

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 02/2022

OGGETTO:	Legge n. 560/93 art. 35 –Legge n. 136/99 art.4 Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n.10 alloggi, in località Caricchio, nel comune di Castelluccio Inferiore.-Impresa : G. DI VIETO s.r.l. con sede in Napoli. “APPROVAZIONE COSTO GENERALE DELL’OPERA”
----------	--

L’anno duemilaventidue, il giorno 18 del mese di Gennaio, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

Premesso che

- con determina 60 del 9/07/2014, previo parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, nella seduta n. 163 del 24/06/2014, è stato disposto:
 - DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione definitivo, dei lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 10 alloggi nel Comune di Castelluccio (PZ), eseguiti dall'impresa G. Di Vieto s.r.l. da Napoli (NA) nell'importo di € 559.771,79= con il debito dell'impresa di € -10.436,35=, distinto come in premessa;
 - DI PROCEDERE al recupero del debito dell'Impresa, pari ad - € 10.436,35=, mediante conguaglio dello stesso con il credito residuo maturato sull'analogo intervento costruttivo in Latronico (Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 10 alloggi – Loc. Calda di cui alla L. 560/93 art. 35 – L. 136/99 art. 4) pari ad € 25.628,33=, accertando un credito residuo complessivo dell'impresa Di Vieto s.n.c. di € 15.191,98=, da liquidare con apposito provvedimento;
 - DI RESPINGERE le riserve dell'impresa apposte in sede di rilascio del C.R.E.;
 - DI RINVIARE l'accertamento del costo generale delle opere ad avvenuto recupero del debito accertato dell'impresa, di € -10.436,35=, e ad avvenuta definizione degli oneri per acquisizione area.
- alla luce di quanto sopra, il quadro economico finale dell'intervento risulta il seguente:

DESCRIZIONE	%	TOTALE
LAVORI:		
Importo Stato Finale		€ 559.771,79
a detrarre penale per ritardo esecuzione lavori		<u>€ 47.416,60</u>
TOTALE LAVORI		€ 512.355,19
ONERI COMPLEMENTARI:		
spese tecniche e generali		€ 91.089,76
allacciamenti		€ 9.797,90
prospezioni geognostiche		€ 11.999,47
acquisizione area, urbanizzazioni, frazionamento/accatamento		€ 83.260,12
imprevisti		<u>€ 11.126,30</u>
TOTALE ONERI COMPLEMENTARI		€ 209.939,03
ONERI FINANZIARI E TASSE:		
IVA	10,00%	<u>€ 71.220,96</u>
TOTALE ONERI FINANZIARI E TASSE		€ 71.220,96
TOTALE GENERALE		€ 793.515,18
IRAP	3,90%	<u>€ 30.947,09</u>
COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO		€ 821.796,79
FINANZIAMENTO ASSENTITO		<u>€ 903.799,57</u>
ECONOMIA CONSEGUITA		€ 82.002,78

- richiamato quanto sopra esposto, il Direttore dei Lavori ha determinato in € 821.796,79 la spesa complessiva sostenuta dall'ATER di Potenza e ammissibile ai benefici di legge;

CONSIDERATO che

- la spesa complessiva sostenuta dall'ATER, per l'esecuzione dei "Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n.10 alloggi, in località Caricchio, nel comune di Castelluccio Inferiore", ammonta ad € 821.796,79=, con l'economia di € 82.002,78=, a fronte del finanziamento globale di € 903.799,57;

- l'importo complessivo delle spese tecniche e generali da incamerare risulta di € 91.089,76=;

VISTA la determina 60 del 09/07/2014 di approvazione degli Atti di contabilità finale e del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di che trattasi;

VISTA la Relazione sulle somme a disposizione e sul Costo Generale dell'Opera, redatta dal D.L. e confermata dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il decreto legislativo 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207, per le parti ancora vigenti;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE il Costo Generale delle Opere eseguite, relative ai "Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n.10 alloggi, in località Caricchio, nel comune di Castelluccio Inferiore (PZ)", in complessivi € 821.796,14=, con l'economia di € 82.002,78=, a fronte del finanziamento globale assentito di € 903.799,57=-.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Legge n. 560/93 art. 35 –Legge n. 136/99 art.4 Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n.10 alloggi, in località Caricchio, nel comune di Castelluccio Inferiore.-Impresa : G. DI VIETO s.r.l. con sede in Napoli. “APPROVAZIONE COSTO GENERALE DELL’OPERA”
-----------------	--

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>F.to Pierluigi ARCIERI</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>F.to Vincenzo PIGNATELLI</p>	
data _____	