

“GESTIONE IMMOBILIARE”

DETERMINAZIONE n. 14/2022

OGGETTO:	Indizione di gara, a seguito di pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, mediante procedura negoziata semplificata, ex art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. N. 50/2016, di cui all'art. 1 comma 2 lett.b) della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del minor prezzo, mediante richiesta di offerta (RdO) sul M.E.P.A., per l'affidamento del “Servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza, per un periodo di 48 mesi”. DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE ELABORATI DI GARA. CODICE C.I.G.: 9120191BB1
----------	---

L'anno 2022, il giorno 03 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO

- che l'Azienda gestisce direttamente n. 24 impianti elevatori, installati presso edifici di proprietà piena, ovvero mista pubblico-privata;
- che, in merito agli impianti di ascensore, la vigente normativa impone che il proprietario sia tenuto ad effettuare regolari manutenzioni ordinarie e/o straordinarie, affidandole ad imprese in possesso dei requisiti di legge, in mancanza delle quali è necessario procedere alla chiusura immediata di tutti i propri impianti elevatori;

DATO ATTO della scadenza ormai prossima, il 31.03.2022, del vigente contratto avente ad oggetto il servizio di manutenzione triennale degli impianti elevatori e della necessità di provvedere, pertanto, ad avviare le ordinarie procedure per l'individuazione del nuovo contraente al fine di garantire la continuità del servizio;

ATTESO che gli Uffici dell'Azienda hanno predisposto la documentazione tecnica, relativa all'affidamento del servizio di cui in narrativa, dalla quale risulta il seguente quadro economico, relativo ad un quadriennio:

Descrizione		Importo delle attività	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Totale
A	Servizio di conduzione e gestione ordinaria	€ 130.577,28	€ 200,00	€ 130.777,28
B	Interventi di manutenzione straordinaria	€ 48.022,72	€ 1.200,00	€ 49.222,72
C	Importo totale a base di gara	€ 178.600,00	€ 1.400,00	€ 180.000,00

PRESO ATTO

- che nel quadriennio potrà rendersi necessario, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, un eventuale aumento dell'importo delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, per un ammontare complessivo di € 30.000,00 (euro trentamila/00) IVA esclusa (specificamente, € 29.400,00 per lo svolgimento delle attività ed € 600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- che l'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e dell'eventuale aumento dell'importo delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto è, pertanto, pari a € 210.000,00 (euro duecentodiecimila/00) IVA esclusa, come riassunto nella tabella seguente:

Descrizione		Importo delle attività	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Totale
A	Importo totale a base di gara	€ 178.600,00	€ 1.400,00	€ 180.000,00
B	Opzione ex art. 106 c. 12 del D. Lgs. n. 50/2016	€ 29.400,00	€ 600,00	€ 30.000,00
D	Importo complessivo pagabile ex art. 35 c. 4 del D. Lgs. n. 50/2016	€ 208.000,00	€ 2.000,00	€ 210.000,00

VISTO l'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

VISTO l'art 36, comma 1, del precitato decreto il quale stabilisce che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

RICHIAMATA

- la normativa vigente in materia di acquisizione di beni e servizi di cui al Decreto Legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito con modificazioni con Legge 6 luglio 2012, n. 94 che, nel favorire sempre di più il ricorso a Centrali di Committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede in particolare:
 - l'obbligo di avvalersi delle Convenzioni Consip, ovvero di utilizzarne i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, Legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, Legge n. 296/2006);
 - l'obbligo di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, DPR n. 207/2010, per l'acquisizione di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 e sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 450, Legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 7, comma 2, D.L. n. 52/2012, convertito con modificazioni con Legge n. 94/2012, e dall'art. 1, comma 130, Legge 145/2018, Legge di Stabilità per l'anno 2019);

VISTE le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016, nuovo "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" che, relativamente ai procedimenti di acquisizione di beni e servizi, all'art. 37, comma 1, ribadiscono l'obbligo di utilizzo degli strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici, già previsti dalla previgente normativa;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, così come modificato dall'art. 7, comma 2 del D.L. n. 52/2012, convertito nella Legge n.94/2012 che testualmente recita: "*.....Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328...*";

ATTESO che l'Azienda rientra tra le amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni;

DATO ATTO che, alla data di approvazione del presente atto, non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26 c. 1 della legge n. 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura;

VISTO l'art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che le stazioni appaltanti, per lo svolgimento delle procedure sotto soglia, possano procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici e, a tal fine, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di Consip, mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;

VERIFICATO che il servizio in oggetto è presente nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione gestito da Consip spa;

ATTESO che i principi individuati dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento e l'esecuzione degli appalti – economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità – risultano garantiti e rispettati mediante il ricorso al Mercato elettronico gestito da Consip;

CONSIDERATO che per il servizio in oggetto è attiva sul MEPA l'iniziativa "Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni" – Categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" e che per il servizio in argomento, essendo di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sussiste l'obbligo di espletare una procedura, gestita interamente con strumenti telematici, attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it gestita da Consip SpA, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'articolo 1, comma 450 della legge n. 296 del 27 dicembre 2006 e ss.mm.ii. e di cui all'articolo 36, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la Linea Guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 recante “Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni, approvata dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con delibera n. 1007 del 11 ottobre 2017;

VISTA la Linea Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvata dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recante “Procedure per l’affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, che individua le modalità che le stazioni appaltanti sono tenute ad utilizzare per la scelta degli operatori economici da invitare alle procedure, prevedendo alternativamente la possibilità di svolgere indagini di mercato o effettuare consultazioni di elenchi per la selezione degli Operatori economici da invitare al confronto competitivo;

VISTA la Linea Guida n. 6, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante “Indicazione dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell’esecuzione di un precedente contratto di appalto che possano considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all’art. 80, comma 5, lett. c) del Codice”, approvata dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1293 del 16 novembre 2016 e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 2 del 3 gennaio 2017, aggiornata con Deliberazione del Consiglio n. 1008 dell’11 ottobre 2017;

VALUTATO che l’elenco delle Imprese abilitate all’iniziativa MEPA di riferimento, e nel caso di specie “Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)”, assolve alla funzione di un elenco di operatori economici potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l’affidamento del servizio in argomento, e che, contestualmente, si è provveduto alla pubblicazione dell’avviso esplorativo sul profilo del committente, aperto a tutti gli operatori economici potenzialmente interessati ed in possesso dei prescritti requisiti di qualificazione, e che ciò assolve pienamente agli obblighi di pubblicità e trasparenza prescritti dal Codice e richiamati dalla Linea Guida ANAC n. 4, al fine della creazione degli elenchi appositamente costituiti da cui selezionare gli operatori economici da invitare alle procedure;

DATO ATTO:

- che per garantire maggiormente i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla legge, con determinazione del Direttore dell’Azienda nr.75 del 14.12.2021 si stabilito di procedere alla pubblicazione, in via preventiva, di un avviso pubblico per individuare i soggetti che avevano l’interesse a partecipare alla procedura negoziata per l’affidamento dei servizi di cui in narrativa;
- che a seguito della pubblicazione dell’avviso di manifestazione d’interesse hanno presentato domanda dieci operatori economici;
- che come previsto all’art. 6 dell’avviso della Manifestazione d’interesse in data 18.02.2022 è stato effettuato il sorteggio, in seduta pubblica, dei cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

RICHIAMATI

- l’articolo 95, comma 4, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 in base al quale per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato, le stazioni appaltanti possono utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, il minor prezzo;
- l’articolo 95, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, che prevede, qualora le stazioni appaltanti dispongano l’aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, che debba esserne data adeguata motivazione;

ATTESO che, nel caso di specie, la scelta del criterio del minor prezzo è motivata dal fatto che il presente appalto rientra tra i casi di cui al comma 4, lett. b) del medesimo articolo, avendo ad oggetto servizi con caratteristiche standardizzabili;

PRESO ATTO della proposta del RUP di aggiudicare la procedura in argomento secondo il criterio del minor prezzo;

VALUTATO

- che, sulla base della fase preparatoria della gara e della progettazione svolta in vista dell’affidamento del contratto, il servizio oggetto del presente affidamento presenta caratteristiche definite dal mercato e che la progettazione effettuata dalla Stazione Appaltante è giunta ad un grado di dettaglio tale da non richiedere

l'acquisizione di soluzioni tecniche migliorative ritenendosi, pertanto, che l'eventuale utilizzo dell'offerta economicamente più vantaggiosa presumibilmente condurrebbe alla presentazione di soluzioni progettuali sostanzialmente speculari a quelle della Stazione Appaltante, tali da rendere determinante, in concreto, la sola offerta economica;

- che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida;

VISTI gli elaborati tecnici e gli schemi appresso specificati:

1. Elenco impianti - allegato A);
2. Capitolato Speciale - allegato B);
3. Elenco Prezzi - allegato C);
4. DUVRI - allegato D);
5. Schema di contratto – allegato E);
6. Lettera di invito – allegato F);
7. Domanda di partecipazione – allegato G);
8. DGUE – allegato H);

DATO ATTO

- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione);

ACQUISITO dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici il Codice Identificativo della gara (CIG: 9120191BB1);

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;
- delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata, mediante invito a presentare offerta (RDO), ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 commi 2 lettera b) e 6 del D. Lgs. n. 50/2016, di cui all'art. 1 comma 2 lett.b) della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, rivolto agli Operatori Economici, abilitati all'iniziativa MEPA "Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni" – Categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)", a cui affidare, il "SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE ORDINARIA ED ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ELEVATORI ELETTRICI ED IDRAULICI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'A.T.E.R. DI POTENZA", PER UN PERIODO DI 48 MESI (quadriennio 2022-2026);
3. di stabilire che il servizio sarà aggiudicato all'Operatore Economico che offrirà il prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, trattandosi di servizi con caratteristiche

standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento;

4. l'invito a presentare l'offerta (RdO) sarà rivolto esclusivamente ai cinque Operatori Economici che hanno presentato domanda di partecipazione a seguito manifestazione di interesse ed estratti nel sorteggio, avvenuto in seduta pubblica il giorno 18.02.2022, ed abilitati all'iniziativa MEPA "Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni" – Categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)";
5. di stabilire che le modalità di espletamento della procedura e di gestione del conseguente contratto saranno disciplinate dalla "Lettera di Invito" e dal Capitolato Speciale", costituente parte integrante del presente provvedimento;
6. di stabilire, altresì, che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida;
7. di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, quale RUP, l'avv. Vincenzo Pignatelli;
8. di approvare i seguenti allegati:
 - A. Elenco impianti;
 - B. Capitolato Speciale;
 - C. Elenco Prezzi;
 - D. DUVRI;
 - E. Schema di contratto;
 - F. Lettera di invito;
 - G. Domanda di partecipazione;
 - H. DGUE;
11. di dare atto che costituiscono parte integrante della documentazione di gara i seguenti ulteriori atti:
 - Codice di Comportamento integrato dei dipendenti ATER Potenza;
 - Patto di Integrità;
 - Informativa Privacy;
12. di prendere e dare atto che l'importo complessivo del servizio, ammontante ad € 180.000,00, esclusa l'IVA nell'aliquota di legge, è finanziato con fondi propri della stazione appaltante;
13. di aver accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica;
14. di stabilire che il termine per la ricezione delle offerte è di 15 giorni dalla data di inserimento del RDO sul MEPA, come tale ritenuto adeguato per consentire agli operatori economici interessati di prendere conoscenza di tutte le informazioni necessarie per presentare l'offerta, dovendo indicare solo i prezzi unitari del materiale/servizio oggetto di gara;
15. di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, poiché si tratta di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;
16. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi degli artt. 1, comma 32 della Legge 6/11/2012 n. 190 e 37 della Legge 14/3/2013 n. 33, e dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, sul sito web dell'ATER di Potenza.

La presente determinazione, costituita da 7 facciate, oltre gli allegati, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Indizione di gara, a seguito di pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, mediante procedura negoziata semplificata, ex art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. N. 50/2016, di cui all'art. 1 comma 2 lett.b) della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del minor prezzo, mediante richiesta di offerta (RdO) sul M.E.P.A., per l'affidamento del “Servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell’A.T.E.R. di Potenza, per un periodo di 48 mesi”. DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE ELABORATI DI GARA. CODICE C.I.G.: 9120191BB1
----------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Leonardo MONTANARO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) _____

PARERI DI REGOLARITA’ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA’ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA’ DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____