

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 68/2022

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 - D.I. 16.03.2015 - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria di cui all'art. 2, c.1, Linea b) del D.I. n. 97 del 16.03.2015". Lavori di Efficientamento Energetico di n. 2 fabbricati siti nel Comune di SATRIANO DI L. (PZ) - C.da Sant'Andrea. "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO"
----------	---

L'anno duemilaventidue il giorno 21 del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda ing. Pierluigi Arcieri;

Premesso che:

- in attuazione delle Leggi n. 457/78 – legge 179/92 biennio 1994/95, è stato eseguito, un intervento, nel comune di Satriano per complessivi n. 18 alloggi, suddivisi in tre corpi di fabbrica identici;
- in relazione al “Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria di cui all'art. 2, c.1, Linea b) del D.I. n. 97 del 16.03.2015", i tre fabbricati sono stati candidati singolarmente per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria;
- il programma Ministeriale prevedeva un programma pluriennale di finanziamento;
- ai sensi della succitata legge, con determina del Dirigente del Dipartimento Infrastrutture, prot. 24AB.2019/D.00149 del 25.03.2019, è stato finanziato l'intervento sul primo dei tre fabbricati per un importo complessivo di € 85.000,00;
- l'intervento è stato eseguito e rendicontato;
- in relazione ai restanti due fabbricati:
  - con D.G.R. n. 797/2020 è stato concesso, tra l'altro, all'Ater di Potenza un secondo finanziamento nell'importo di € 85.000,00;
  - con D.G.R. n. 663/2021 è stato concesso, tra l'altro, all'Ater di Potenza un terzo finanziamento nell'importo di € 107.400,00;
- i fabbricati sono costituiti ciascuno da n. 6 alloggi;
- uno dei due fabbricati risulta ancora interamente di proprietà dell'Ater mentre il secondo risulta a proprietà mista essendo nel frattempo stato alienato un alloggio;
- con nota prot. 11414 del 08.09.2022 è stata inviata all'unico proprietario una richiesta di adesione all'esecuzione dell'intervento ed è stata comunicata la relativa quota di competenza;
- in riscontro, con nota del 04.10.2022, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 05.10.2022 prot. n. 13106 il proprietario ha comunicato “*di aderire* all'intervento di efficientamento energetico progettato da Codesta Azienda sugli alloggi siti in C.da Sant'Andrea del comune di Satriano di Lucania, dichiarando la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori per le parti relative al proprio alloggio, facendosi carico della quota della spesa a suo carico ed accettando la proposta di rateizzazione del suddetto importo per il periodo di tre anni;
- il progetto, per i due fabbricati, prevede, nei limiti dei singoli finanziamenti disponibili, i seguenti, prioritari, interventi:
  - posa in opera del cappotto sulle tompagnature esterne previa rimozione del rivestimento in clinker con tinteggiatura in tonachino di color mattone, per riportare il prospetto alle condizioni similari;
  - tinteggiatura delle pareti non isolate, previa scrostatura, lavatura, rifacimento degli intonaci ammalfati;
  - tinteggiatura delle porte, dei locali tecnici sulle logge e delle ringhiere, previa scrostatura, carteggiatura ed antiruggine;
  - introduzione di angolari, scossaline e soglie negli imbotti delle finestre per evitare infiltrazioni d'acqua sotto il cappotto;
  - posa in opera del cappotto nelle logge al confine con gli alloggi;
  - posa in opera del cappotto sulle murature divisorie tra l'alloggio al pianoterra e le zone non riscaldate (garage e vano scala);
  - smontaggio e sostituzione dei pluviali e spostamento delle tubazioni del gas passanti in facciata e delle caldaie nei locali tecnici sui balconi per la posa in opera del cappotto;
  - isolamento all'intradosso del solaio degli alloggi a piano primo confinanti con l'esterno;
- particolare attenzione è stata rivolta all'adeguamento dell'edificio alle normative sul contenimento dei consumi energetici:
  - Dlgs 192/2005 modificato dal Dlgs 311/2006
  - Decreto Legislativo 28/2011

- Decreti attuativi della L. 90/2013
- Decreto 25 giugno 2015
- Decreto Legislativo 102/2014
- D.P.R. 74/2013;
- gli elaborati grafici architettonici contenenti abaco di murature e solai, nonché la correzione dei ponti termici, mostrano in dettaglio i materiali adottati e il loro assemblaggio, mentre la relazione tecnica di cui al c.1 dell'art. 8 del D.Lgs 192/2005 e gli elaborati grafici relativi, ne attestano la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici;
- il tempo fissato per l'esecuzione dei lavori è di giorni 180, naturali e consecutivi;
- con apposito verbale del 27.09.2022, il Responsabile del procedimento ha provveduto alla validazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. art 26 Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. art 26 Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- il progetto è corredato:
  - di piano delle misure di sicurezza per la progettazione e l'esecuzione dell'intervento;
  - di piano di manutenzione dell'opera
  - dei calcoli termici;
- il progetto presentato appare correttamente impostato;
- il Capitolato Speciale di Appalto e lo schema di contratto, contengono le clausole atte a garantire la buona riuscita delle opere ed a regolare i rapporti fra l'Amministrazione appaltante e l'Appaltatore;
- il quadro economico complessivo per i due interventi ammonta a complessivi € 192.400,00 (€ 85.000,00+€ 107.400,00), pari alla somma degli importi autorizzati;

DESCRIZIONE	%	TOTALI
Importo lavori		€ 127.443,95
Oneri per la sicurezza		€ 26.869,93
<b>IN UNO LAVORI + ONERI SICUREZZA A BASE D'APPALTO</b>		<b>€ 154.313,88</b>
Spese Tecniche	10,00%	€ 15.432,79
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.)</b>		<b>€ 169.746,67</b>
IVA Lavori	10,00%	€ 15.431,39
<b>C.T. + IVA</b>		<b>€ 185.178,06</b>
IRAP 3,9%	3,90%	€ 7.221,94
Sommano		<b>€ 192.400,00</b>

- per la determinazione economica dell'intervento si è fatto riferimento alla "Tariffa Unificata di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche 2022 – aggiornamento infrannuale" approvato con D.G.R. n. 477 del 22 luglio 2022;
- al fine di rientrare nel finanziamento assentito la percentuale delle spese tecniche è stata determinata nella percentuale del 10% dell'importo dei lavori a fronte di una percentuale massima ammissibile del 19%;

VISTO il Progetto Esecutivo;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, espresso dal Comitato Tecnico di cui all'art. 11 della legge regionale 24.06.1996 n. 29 nella seduta n. 195 del 18.10.2022;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 23, adottata in data 01 aprile 2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

#### D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE il Progetto Esecutivo dell' "Intervento di Efficientamento Energetico" di n. 2 fabbricato sito nel Comune di SATRIANO DI L. (PZ) - C.da Sant'Andrea", nell'importo globale dell'intervento di € 192.400,00=, distinto come nelle premesse, interamente finanziato con i fondi di cui Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 - D.I. 16.03.2015 - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria di cui all'art. 2, c.1, Linea b) del D.I. n. 97 del 16.03.2015";
- 2) DI STABILIRE che il tempo per il compimento delle opere è pari a giorni 180, decorrenti dalla consegna, così come stabilito dal CSA;
- 3) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, dell'art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni e dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Michele GERARDI, Funzionario dell'Unità di Direzione "Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri";
- 4) DI TRASMETTERE il presente atto al Direttore dell'Azienda per l'espletamento della relativa procedura di affidamento dei lavori.

La presente deliberazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

L'AMMINISTRATORE UNICO

(arch. Vincenzo DE PAOLIS)

F.to Vincenzo DE PAOLIS

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 68/2022

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 - D.I. 16.03.2015 - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria di cui all'art. 2, c.1, Linea b) del D.I. n. 97 del 16.03.2015". Lavori di Efficientamento Energetico di n. 2 fabbricati siti nel Comune di SATRIANO DI L. (PZ) - C.da Sant'Andrea. "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO"
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)  
F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI,  
MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRETTORE/IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to Pierluigi ARCIERI

data \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ING. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi ARCIERI