

## PREMESSO

- che il Condominio sito in Potenza, Via Tirreno n. 10, I Traversa, in persona dell'Amministratore p.t., rappresentato e difeso dall'avv. Fabio Larocca, adiva le vie legali al fine di ottenere un provvedimento ingiuntivo ai danni dell'A.T.E.R. di Potenza, nella sua qualità di proprietaria di alcune unità immobiliari condotte in locazione, per l'omesso pagamento degli oneri condominiali, complessivamente pari ad € 7.582,91 a tutto il 31.12.2021;
- che il Tribunale di Potenza, con Decreto Ingiuntivo n. 336/2022 del 10.05.2022, intimava all'A.T.E.R. di Potenza di pagare in favore di parte ricorrente la somma di € 7.582,91 oltre interessi e spese della procedura, IVA e CAP come per legge;
- che detto decreto ingiuntivo, dichiarato immediatamente esecutivo, veniva notificato in forma esecutiva all'ente in data 15.06.2022;

CONSIDERATO che il novellato comma 3 dell'art. 36 della L.R. n. 24/2007, come sostituito dall'art. 1, comma 2, L.R. n. 59/2021, dispone che gli assegnatari in locazione di alloggi compresi negli stabili a regime condominiale versano le spese relative ai servizi a rimborso direttamente all'amministrazione del condominio, cui compete di agire anche in giudizio, per il recupero nei confronti degli assegnatari inadempienti o morosi;

RITENUTO che il D.I. n. 336/2022 è stata emesso in palese violazione dell'articolo 36, comma 3, della L.R. n. 24/2007;

RITENUTO necessario ed opportuno, per i motivi esposti, che l'A.T.E.R. promuova ogni azione di difesa innanzi al Tribunale di Potenza al fine di dimostrare le ragioni dell'azienda;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza del presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 23, adottata in data 01 aprile 2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

## DELIBERA

- 1) di costituire l'A.T.E.R. nel precitato giudizio innanzi al Tribunale civile di Potenza, a mezzo del proprio avvocato e procuratore;
- 2) di autorizzare l'avvocato Marilena Galgano, responsabile dell'ufficio legale dell'Ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell'ATER, giusta procura generale ad lites per Notaio Di Lizia n. 42634/99 di Repertorio, nonché delibera di conferimento incarico e autorizzazione alla costituzione in giudizio, con delega all'eventuale mediazione della controversia.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Arch. Vincenzo DE PAOLIS )

f.to Vincenzo De Paolis