



STRUTTURA PROPONENTE:  
“AVVOCATURA”

DELIBERA n. 34/2022

OGGETTO:	AVVISI DI ACCERTAMENTO IMU 2016 N. 16L-731 E TASI 2016 N. 16T-1093 DEL COMUNE DI RAPOLLA. DEFINIZIONE TRANSATTIVA STRAGIUDIZIALE. DELEGA
----------	--

L'anno 2022 il giorno 25 (venticinque) del mese di maggio nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda Ing. Pierluigi ARCIERI

## PREMESSO

- che, in data 30/11/2021, il Comune di Rapolla notificava all’A.T.E.R. di Potenza l’Avviso di Accertamento TASI n. 16T-1093 dell’importo di € 4.337,00 acquisito al protocollo interno al n. 0014169/2021 e, in data 06/12/2021 l’Avviso di Accertamento IMU n. 16L-731 dell’importo di € 45.176,00 acquisito al protocollo interno al n. 0014529/2021, entrambi relativi all’anno d’imposta 2016;
- che negli atti di accertamenti esecutivi notificati all’ente, il Comune contestava l’omesso e/o insufficiente versamento degli importi dovuti a titolo di IMU e TASI per talune unità immobiliari di proprietà dell’ente site nel comune di Rapolla;
- che gli immobili sottoposti a tassazione dall’ente impositore, dettagliatamente individuati negli anzidetti avvisi, corrispondono agli alloggi costruiti ai sensi della Legge n. 23/1978, e non avendo le caratteristiche ed i requisiti previsti dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008 non sono da considerarsi alloggi sociali e, quindi, non esenti dal pagamento dell’imposta;
- che, invece, tutti gli altri alloggi ubicati nel territorio comunale sono stati equiparati alle abitazioni principali e, quindi, considerati “alloggi sociali” con totale esenzione ai fini del pagamento dell’IMU e riduzione ai fini TASI;

VERIFICATO che nella “Dichiarazione IMU” presentata ai sensi dell’art. 13, comma 12-ter, del D.L. 201/2011, l’ente ha dichiarato ed individuato gli immobili che possiedono le caratteristiche ed i requisiti degli alloggi sociali, di cui alla Lett. b), comma 2, dell’art. 13 D.L. 201/2011, senza includere le unità immobiliari fatte oggetto di accertamento;

## CONSIDERATO

- che, in seguito a trattative preliminari ed in conseguenza di una serie di valutazioni in contraddittorio ed a reciproche concessioni, le parti manifestavano esplicitamente la volontà di conciliare onde scongiurare l’alea di un eventuale giudizio;
- che l’Ufficio Legale dell’ente, sulla base dei rapporti già condivisi sulle annualità pregresse, in data 17/05/2022 prot. n. 0006179/2022, inoltrava istanza di definizione transattiva delle controversie proponendo, a saldo e stralcio di ogni pretesa, di versare soltanto l’imposta dovuta a titolo di IMU e TASI, al netto di sanzioni ed interessi, ritenendo che l’ente non può esimersi dal pagamento del dovuto trattandosi di u.i. non assoggettabili alla medesima disciplina riservata agli “alloggi sociali”;
- che il comune di Rapolla, in persona del funzionario responsabile del settore entrate, accoglieva la proposta di definizione transattiva disponendo, per il perfezionamento della stessa, il versamento da parte del soggetto passivo d’imposta di € 33.032,00 per IMU 2016 ed € 3.168,00 per TASI 2016;
- che, pertanto, l’oblato A.T.E.R., per addivenire alla risoluzione stragiudiziale della controversia, si deve impegnare a corrispondere al Comune di Rapolla l’importo complessivo di € 36.200,00 in unica soluzione entro il termine di giorni 10 dalla sottoscrizione dell’accordo conciliativo;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;

VISTA la propria delibera n. 23, adottata in data 01 aprile 2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

#### D E L I B E R A

- 1) di comporre bonariamente le controversie autorizzando la definizione stragiudiziale mediante la sottoscrizione dell'accordo tra le parti;
- 2) di adottare apposita successiva determinazione dirigenziale ai fini della liquidazione della somma dovuta in favore dell'ente impositore, Comune di Rapolla, per l'IMU e la TASI annualità 2016;
- 3) di delegare l'avv. Marilena Galgano, responsabile dell'Ufficio Legale dell'ente, alla sottoscrizione dell'accordo conciliativo.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Arch. Vincenzo DE PAOLIS )

f.to Vincenzo De Paolis

STRUTTURA PROPONENTE:  
“AVVOCATURA”

DELIBERA n. 34/2022

OGGETTO:	AVVISI DI ACCERTAMENTO IMU 2016 N. 16L-731 E TASI 2016 N. 16T-1093 DEL COMUNE DI RAPOLLA. DEFINIZIONE TRANSATTIVA STRAGIUDIZIALE. DELEGA
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Dott.ssa Caterina MANTELLI) f.to Caterina Mantelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Marilena GALGANO)

f.to Marilena Galgano

PARERI DI REGOLARITÀ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITÀ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

\_\_\_\_\_  
II DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

f.to Pierluigi Arcieri

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

\_\_\_\_\_  
II DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

f.to Pierluigi Arcieri