



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 079/2021

OGGETTO:	CONDOMINIO IN SENISE (PZ) AL “RIONE FRATELLI MATTEI” PAGAMENTO QUOTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DELLE UNITA’ DI PROPRIETA’ AZIENDALE – RESIDUI 3° ED ULTIMO SAL E SALDO LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE PORTICATO.-
----------	---

L’anno duemilaventuno, il giorno 25 del mese di Marzo, nella sede dell’A.T.E.R.,

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che, il fabbricato sito in Senise (Pz) al rione F.lli Mattei è costituito da n. 23 unità immobiliari delle quali n. 18 adibite ad alloggi e n. 5 a locali;
- che, nel predetto fabbricato n. 14 alloggi risultano di proprietà dell'Azienda compresi i 5 locali, mentre le restanti unità immobiliari sono state alienate a privati;
- che, a seguito dei lavori di manutenzione straordinaria opportunamente approvati e affidati all'impresa 2M snc di Mecca Leonardo da Potenza con delibera dell'assemblea condominiale del 15/10/2019, il direttore dei lavori geom. Donato Ferruccio da Senise, ha redatto la relativa contabilità finale dell'importo complessivo di € 66.514,66, oltre I.V.A. del 10% ed emesso il terzo ed ultimo stato di avanzamento dei lavori;
- che, con verbale dell'assemblea condominiale del 10/11/2020, è stata approvata la contabilità finale dei lavori per il predetto importo complessivo di €66.514,66 oltre I.V.A. del 10% e che, considerata la necessità di eseguire ulteriori lavori indifferibili necessari al completamento delle opere e non previsti nel progetto principale, nella stessa seduta assembleare è stato approvato quanto segue:
 - 1) l'esecuzione di maggiori lavori di fornitura e posa di alcuni discendenti e grondaie, pittura di ringhiere in ferro, fornitura e posa di alcune ornie e soglie di finestre, che allo stato attuale già eseguiti, per l'importo complessivo netto di € 1.464,00 oltre I.V.A. del 10%;
 - 2) l'esecuzione di maggiori lavori indifferibili di rifacimento della pavimentazione del porticato pertinenziale la scala di cui al civico n. 1, improcrastinabili a causa delle persistenti infiltrazioni ai locali sottostanti, concessi regolarmente in locazione, per l'importo netto di € 8.722,43 oltre I.V.A. del 10%, affidati dalla stessa ditta 2M da Potenza, appaltatrice dei lavori di cui al progetto principale, con l'applicazione, al computo metrico dei lavori predisposto dalla Direzione dei lavori, dello stesso ribasso contrattuale offerto per l'esecuzione dei lavori di cui al contratto principale;
- che, pertanto, il totale dei lavori eseguiti ammonta ad € 76.701,09 oltre I.V.A. del 10% dei quali a carico dell'ATER € 63.683,61 oltre I.V.A. del 10% per il totale di € 70.051,97;
- che con determinazioni nn. 164/2020, 211/2020 e 282/2020 sono stati liquidati da questa Azienda acconti per l'importo totale di € 60.861,01 iva indusa e che restano da corrispondere a saldo € (70.051,97 – 60.861,01) 9.190,96 iva inclusa a saldo delle opere eseguite e relativamente al saldo delle quote a carico delle unità di proprietà aziendale;
- che, l'amministratrice del condominio avv.ssa Filomena Carmela Iannotta da Senise, con nota del 16/03/2021 Prot. 3503/2021, ha trasmesso la documentazione a supporto della liquidazione delle somme a carico dell'Azienda relative ai lavori eseguiti per l'importo di € 9.190,96, Iva inclusa;
- che, dal sopralluogo eseguito da parte di tecnici dell'Azienda in data 23/03/2021, è stata riscontrata l'effettiva esecuzione dei lavori contabilizzati e richiesti in liquidazione;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo maturato e richiesto per l'ammontare di € 9.190,96 iva inclusa;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione della spesa maturata di € 9.190,96 iva inclusa;

CONSIDERATO che gli oneri economici di cui alla presente determinazione, trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria, risultano a carico del proprietario delle unità immobiliari e quindi dell'Ater;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 81/2020 del 28/12/2020 con la quale è stata richiesta alla Regione Basilicata l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01/04/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA, l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra esposta proposta di deliberazione;

RITENUTA, la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA:

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 9.190,96;
- 2) di liquidare e pagare tramite accredito su C/C dedicato in favore del condominio di "RIONE FRATELLI MATTEI" sito in Senise (Pz) l'importo di €€ 9.190,96 per i motivi espressi in premessa e con le modalità indicate nel certificato di liquidazione;
- 3) di imputare l'importo di € 9.190,96 agli stanziamenti della delibera dell'A.U. n. 12/2018, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria eseguiti su immobili di proprietà aziendale.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDominio IN SENISE (PZ) AL "RIONE FRATELLI MATTEI" PAGAMENTO QUOTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DELLE UNITA' DI PROPRIETA' AZIENDALE – RESIDUI 3° ED ULTIMO SAL E SALDO LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE PORTICATO.-
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90 e art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE IMMOBILIARE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____