

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 53/2021

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS AL OMISSIS IN FAVORE DEL SIG. OMISSIS – U.I. 977.
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 24 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che la sig.ra *omissis* si era resa assegnataria in locazione semplice di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di *omissis* al *omissis*, di cui al contratto stipulato in data 24/11/1995 rep. n. 39481;

PRESO ATTO che in data 11/12/2020 la sig.ra *omissis* è deceduta;

VISTA l'istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 04/01/2021 al n. 86, con la quale il sig. *omissis* ha richiesto in qualità di figlio convivente, il subentro nell'assegnazione dell'alloggio, ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n. 24/2007;

PRESO ATTO che il richiedente ha autocertificato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATA sulla base della documentazione acquisita agli atti, la sussistenza di tutti i requisiti di cui al combinato disposto degli artt. 3 e 19 della Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la nota del 23/02/2021 prot. n. 2550, con la quale il sig. *omissis*, ha chiesto di voler procedere all'acquisto dell'alloggio suddetto ai sensi della Legge 560/93;

ACCERTATO che sussistono, altresì, i requisiti richiesti dalla citata legge n. 560/93, a seguito della istruttoria tecnica ed amministrativa;

## CONSIDERATO

- che la morte dell'assegnataria non comporta la trasmissibilità agli eredi del diritto all'acquisto;
- che, pertanto, prima di procedere all'alienazione dell'immobile, occorrerebbe formalizzare, a mezzo contratto di locazione, l'avvenuto riconoscimento del diritto alla successione nell'assegnazione dell'alloggio;

## RITENUTO

- che la sottoscrizione del contratto di locazione prima della alienazione rappresenti un inutile appesantimento del procedimento amministrativo;
- che, in tal senso, la vigente dottrina evidenzia come la Pubblica Amministrazione, durante l'iter procedimentale, deve adottare accorgimenti tali da evitare un aggravio di tempi e costi a carico del cittadino;
- che, pertanto, sussistono le condizioni per procedere direttamente alla vendita dell'alloggio;

VISTA la delibera n.1280 del 06.04.1994 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 1182 del 10.03.1994, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è previsto il passaggio in proprietà del citato immobile;

VISTA la legge 24.12.1993, n.560;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

## VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di riconoscere, in favore del sig. *omissis* il diritto alla successione nell'assegnazione relativamente all'alloggio sito nel Comune di *omissis* al *omissis*, originariamente assegnato alla sig.ra *omissis*;
- 2) di autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio sito nel Comune di *omissis* al *omissis*, int.1 piano primo, con annesso locale depositato al piano terra, in favore del sig. *omissis*, ai sensi della legge n. 560/93;
- 3) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla determinazione del prezzo di cessione ed alla sottoscrizione del relativo contratto;
- 4) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato " Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS AL OMISSIS IN FAVORE DEL SIG. OMISSIS – U.I. 977.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Luciana FIORE)  
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to: Pierluigi Arcieri

data \_\_\_\_\_