

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 359/2021

OGGETTO:	D.P.R. 17.01.1959, N.2. ATTO DI QUIETANZA ALLOGGIO SITO IN XXXXXX ALLA VIA XXXXX A FAVORE DEGLI EREDI XXXXXXXXXX.
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 09 del mese di dicembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che con contratto di vendita dilazionata, a norma del D.P.R. 17.1.1959, n.2, rep. 122 in data 01.03.1964, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza vendeva, al sig. XXXXX, nato a XXXXXX il XXXXXX, l'unità immobiliare sita alla via XXXXX, ora via XXXXXX, int.2, nel Comune di XXXXXXX;
- che il prezzo dell'alloggio veniva stabilito in lire 1.300.160, corrispondenti a € 671,48, da versare in n. 240 rate mensili costanti posticipate dell'importo di lire 8.500, corrispondenti a € 4,39 ciascuna, a partire dall'01.03.1962 fino a tutto il 28.02.1984 al tasso del 5,00%;
- che a seguito del decesso del sig. XXXXXX, avvenuto in XXXXX in data XXXXX, l'eredità del citato immobile si è devoluta per legge al coniuge sig.ra XXXXXX e ai figli XXXX, XXXXXXX (dichiarazione di successione dell'Ufficio del Registro di Melfi n. XXXX vol. 1 del XXXXX);
- che con atto di cessione per dott. Consalvo Giuratrabocchetti, Notaio in Rionero in Vulture, rep. XXXX raccolta n. XXX in data XXXX, registrato a Melfi il 20.11.2000 al n. XXXX, i sig.ri XXXXXXX vendevano al sig. XXXXX e XXXXX, i diritti dagli stessi vantati in ragione di 13/15 della piena proprietà sull'immobile sopra citato;
- che il sig. XXXXXXX, nella sua qualità, ha chiesto il rilascio, da parte dell'Azienda, della quietanza liberatoria, attestante l'avvenuto pagamento del prezzo di cessione;

PRESO ATTO

- che i sig.ri XXXXXXX, nella loro qualità di eredi, hanno ultimato il pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio, in nome e per conto dell'assegnatario;
- che, successivamente al pagamento integrale del prezzo, in ottemperanza a quanto stabilito dal contratto di cessione sopra citato e dal D.P.R. n. 2/1959, gli eredi sopra citati avrebbero dovuto chiedere il trasferimento della proprietà dell'alloggio in loro favore mediante finale quietanza, a saldo del prezzo della suddetta vendita con conseguente cancellazione del riservato dominio;

ATTESO che l'azienda può rilasciare con atto unilaterale, quietanza liberatoria attestante l'avvenuto pagamento del prezzo di cessione da parte degli eredi sopra menzionati;

ATTESA che la necessità di dover aderire alla richiesta del sig. XXXXXXX;

VISTO Il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di rilasciare quietanza liberatoria a saldo del prezzo della suddetta vendita, con atto unilaterale, a favore dei sig.ri XXXXXX, XXXXX eredi legittimi di XXXXXXXXXXXX.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	D.P.R. 17.01.1959, N.2. ATTO DI QUIETANZA ALLOGGIO SITO IN XXXXXXXX ALLA VIA XXXXXXXXXXXX A FAVORE DEGLI EREDI XXXXXX.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana FIORE)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

**UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____