

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 321/2021

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO SITO IN OMISSIS ALLA VIA OMISSIS, CODICE UNITA' IMMOBILIARE:7410. REVOCA DETERMINA N. OMISSIS DEL OMISSIS
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 15 del mese di novembre, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGHNATELLI)

VISTA la propria determina n. 280 del 21.10.2021, con la quale è stato disposto di “autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio sito nel Comune di **OMISSIS** in via **OMISSIS**, a favore del sig. **OMISSIS**, ai sensi della legge n. 560/93”;

ATTESO

- che, con nota n. 0012689 del 28.10.2021, l'ATER ha comunicato al sig. **OMISSIS** il prezzo di cessione dell'alloggio;
- che l'assegnatario, per le vie brevi, ha evidenziato che la compravendita dell'immobile era stata richiesta a nome della propria figlia convivente, sig.ra **OMISSIS**;

VERIFICATO che, effettivamente, la domanda di acquisto dell'alloggio, acclarata al protocollo generale dell'Ente n. 17119 del 13.12.2016, era stata prodotta dalla sig.ra **OMISSIS**, figlia convivente dell'assegnatario, nata a **OMISSIS**;

DATO ATTO

- che, nella premessa del precitato provvedimento n. 280/20021, per mero errore, è stato riportato, quale numero di repertorio del contratto di locazione sottoscritto dal sig. **OMISSIS**, il 36212, anziché il 36216;
- che, per mero errore, è stata autorizzata la cessione in proprietà dell'unità immobiliare in favore dell'assegnatario sig. **OMISSIS**
- che la cessione in proprietà dell'alloggio andava autorizzata in favore della sig.ra **OMISSIS**, quale figlia convivente dell'assegnatario;
- che il sig. **OMISSIS** aveva manifestato il proprio consenso alla cessione in proprietà dell'alloggio direttamente in favore della figlia convivente;

VISTO l'articolo unico, comma 6, della Legge n. 560/3 il quale testualmente dispone che “*Hanno titolo all'acquisto degli alloggi di cui al comma 4 gli assegnatari o i loro familiari conviventi, i quali conducano un alloggio a titolo di locazione da oltre un quinquennio e non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese all'atto della presentazione della domanda di acquisto. In caso di acquisto da parte dei familiari conviventi e' fatto salvo il diritto di abitazione in favore dell'assegnatario*”;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti richiesti dalla precitata legge n. 560/93, a seguito della istruttoria tecnica ed amministrativa;

DATO ATTO della integrazione della istruttoria amministrativa, con riferimento al possesso dei requisiti richiesti in capo alla sig.ra **OMISSIS**;

RAVVISATA la necessità di revocare la propria determinazione n. 280 del 21.10.2021 e, conseguentemente, autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio di cui in narrativa in favore della sig.ra **OMISSIS** con riconoscimento del diritto di abitazione in favore dell'assegnatario dell'alloggio, sig. **OMISSIS**;

VISTA la delibera n. 1280 del 06.04.1994 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 1182 del 10.03.1994, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è previsto il passaggio in proprietà del citato immobile;

VISTA la legge 24.12.1993, n.560;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di revocare la propria determinazione n. 280, adottata in data 21.10.2021, con la quale è stata disposta la cessione in proprietà dell'alloggio di cui in narrativa, in favore del sig. OMISSIS;
2. di autorizzare, ai sensi della legge n. 560/93, la cessione, in proprietà superficiaria, dell'alloggio sito nel Comune di OMISSIS, alla via OMISSIS, in favore della sig.ra OMISSIS, quale figlia convivente del sig. OMISSIS, assegnatario dell'alloggio e titolare del contratto di locazione stipulato in data 27.04.1989, repertorio n. 36216;
3. di dare atto che, nello stipulando contratto di compravendita, dovrà essere espressamente riconosciuto il diritto di abitazione in favore del sig. OMISSIS, quale assegnatario dell'alloggio, ai sensi del disposto dell'articolo unico, comma 6, della legge n. 560/93;
4. di confermare, in virtù di quanto contenuto nella nota ATER n. 0012689/2021 del 28.10.2021, che il prezzo di cessione è stato determinato in € 39.065,68, da corrispondersi secondo le modalità di legge;
5. di dare atto che, in caso di pagamento in unica soluzione, l'acquirente avrà diritto allo sconto del 10% del prezzo come sopra calcolato;
6. di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato "Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO SITO IN OMISSIS ALLA VIA OMISSIS, CODICE UNITA' IMMOBILIARE:7410. REVOCA DETERMINA N. OMISSIS DEL OMISSIS
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana FIORE)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

-capitolo n. _____ - impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

-capitolo n. _____ - impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

-capitolo n. _____ - impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

-capitolo n. _____ - impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE

(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____