



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 183/2021

OGGETTO:	ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 06 del mese di Luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che nei ruoli aziendali risultano iscritti vari conduttori di alloggi e locali il cui rapporto di locazione è cessato da diverso tempo per intervenuta riconsegna degli immobili, ovvero per alienazione dei medesimi;
- che, alla data di intervenuta cessazione dal ruolo, residua una morosità per canoni di locazione o quote accessorie;
- che la morosità contabilizzata, tuttavia, non può costituire oggetto di recupero, atteso che sono state accertate le seguenti fattispecie:
  - carenza di documentazione relativa al rapporto contrattuale;
  - contabilizzazione di quote accessorie in epoca successiva alla alienazione del bene immobile;
  - contabilizzazione di canoni in epoca successiva al rilascio;
  - ritardi nella ripresa in possesso del bene rispetto alla volontà manifestata dal conduttore;
  - rilascio atto di quietanza in presenza di credito irrisorio;
  - contabilizzazione di quote accessorie in carenza del titolo giustificativo delle medesime;
  - carenza di elementi per la individuazione dei dati anagrafici del debitore;
  - decesso debitore;
  - rinuncia eredità;
  - applicazione dell'art. 39-bis della L.R. n. 24/2007;

## VERIFICATO

- che, tuttavia, non sono state operate le conseguenti correzioni sulle posizioni contabili degli ex locatari;
- che, pertanto, si rende necessario procedere all'annullamento dei rispettivi importi, trattandosi di crediti inesistenti poiché erroneamente contabilizzati, di irrisorio importo, ovvero inesigibili;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di rettificare l'importo complessivo di € 91.896,87 per annullamento di canoni di locazione e quote accessorie, contabilizzate e non dovute in virtù della narrativa che precede;
2. di annullare i rispettivi residui attivi e di contabilizzare le operazioni relative sulle rispettive posizioni contabili, come indicato nella tabella allegata di seguito riportata:

<b>COD. CONTRATTO</b>	<b>NOMINATIVO</b>	<b>LOCALITÀ</b>	<b>MOROSITÀ</b>	<b>IMOPORTO DA ANNULLARE</b>		<b>MOTIVAZIONE</b>
	OMISSIS	OMISSIS	€ 1.464,62	€	1.464,62	Assegnatario deceduto senza eredi conviventi. Alloggio riconsegnato
	OMISSIS	OMISSIS	€ 42,16	€	42,16	Riconsegna dell'alloggio in ritardo rispetto alla comunicazione originaria della conduttrice
	OMISSIS	OMISSIS	€ 888,40	€	888,40	Assegnataria deceduto senza eredi conviventi. Alloggio riconsegnato
	OMISSIS	OMISSIS	€ 96,70	€	96,70	Assegnataria deceduta senza eredi conviventi. Alloggio riconsegnato
	OMISSIS	OMISSIS	€ 2.738,58	€	2.738,58	Assegnataria deceduta senza eredi conviventi. Alloggio riconsegnato
	OMISSIS	OMISSIS	€ 1.183,80	€	1.183,80	Alloggio occupato abusivamente da terzi
	OMISSIS	OMISSIS	€ 43.186,66	€	43.186,66	Assegnatario deceduto. Rinuncia eredità
	OMISSIS	OMISSIS	€ 513,66	€	513,66	Riconsegna dell'alloggio in ritardo rispetto alla comunicazione originaria del conduttore
	OMISSIS	OMISSIS	€ 1.652,85	€	1.652,85	Assegnatario deceduto senza eredi conviventi. Alloggio riconsegnato
	OMISSIS	OMISSIS	€ 685,37	€	685,37	Riconsegna dell'alloggio in ritardo rispetto alla comunicazione originaria del conduttore
	OMISSIS	OMISSIS	€ 231,48	€	231,48	Riconsegna dell'alloggio in ritardo rispetto alla comunicazione originaria della conduttrice
	OMISSIS	OMISSIS	€ 139,68	€	139,68	Riconsegna dell'alloggio in ritardo rispetto alla comunicazione originaria della conduttrice
	OMISSIS	OMISSIS	€ 279,68	€	279,68	Riconsegna dell'alloggio in ritardo rispetto alla comunicazione originaria del conduttore
	OMISSIS	OMISSIS	€ 991,48	€	991,48	Riconsegna dell'alloggio in ritardo rispetto alla comunicazione originaria della conduttrice
	OMISSIS	OMISSIS	€ 5.080,19	€	5.080,19	Riconsegna dell'alloggio in ritardo rispetto alla comunicazione originaria del conduttore

<b>COD. CONTRATTO</b>	<b>NOMINATIVO</b>	<b>LOCALITÀ</b>	<b>MOROSITÀ</b>	<b>IMOPORTO DA ANNULLARE</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>
	OMISSIS	OMISSIS	€ 25,75	€ 25,75	Riconsegna dell'alloggio in ritardo rispetto alla comunicazione originaria della conduttrice
	OMISSIS	OMISSIS	€ 2745,54	€ 2.419,95	Fatturazione successiva al rilascio dell'alloggio. La differenza, pari ad € 325,59, da incamerarsi come deposito cauzionale
	OMISSIS	OMISSIS	€ 123,56	€ 123,56	Riconsegna dell'alloggio in ritardo rispetto alla comunicazione originaria della conduttrice
	OMISSIS	OMISSIS	€ 3.762,97	€ 3.762,97	Indennità di occupazione abusiva. Alloggio rilasciato
	OMISSIS	OMISSIS	€ 23.027,75	€ 23.027,75	Assegnatario deceduto. Rinuncia eredità
	OMISSIS	OMISSIS	€ 76,37	€ 76,37	Contabilizzazione quote sindacali in data successiva al rilascio dell'alloggio
	OMISSIS	OMISSIS	€ 1.666,10	€ 1.666,10	Riconsegna dell'alloggio in ritardo rispetto alla comunicazione originaria del conduttore
	OMISSIS	OMISSIS	€ 31,71	€ 61,71	Riconsegna dell'alloggio in ritardo rispetto alla comunicazione originaria della conduttrice
	OMISSIS	OMISSIS	€ 164,56	€ 164,56	Riconsegna dell'alloggio in ritardo rispetto alla comunicazione originaria del conduttore
	OMISSIS	OMISSIS	€ 14,80	€ 14,80	Erronea contabilizzazione quota sindacale
	OMISSIS	OMISSIS	€ 873,08	€ 830,08	Riconsegna dell'alloggio in ritardo rispetto alla comunicazione originaria della conduttrice. La differenza, pari ad € 43,00, da incamerarsi come deposito cauzionale
	OMISSIS	OMISSIS	€ 132,20	€ 132,20	Fatturazione successiva alla intervenuta alienazione dell'alloggio
	OMISSIS	OMISSIS	€ 415,76	€ 415,76	Fatturazione intervenuta in epoca successiva alla alienazione dell'alloggio

3. di incamerare il deposito cauzionale versato dalle conduttrici indicate nei capi successivi;
4. di liquidare e pagare rispettivamente in favore delle sigg.re OMISSIS e OMISSIS e, per esse all'ATER di Potenza mediante versamento sul c/c postale intestato all'Azienda, i seguenti importi: a) € 325,59; b) € 43,00;
5. di accreditare le somme sulle posizioni contabili delle ex conduttrici, come di seguito indicato:

<b>Codice contratto</b>	<b>NOMINATIVO</b>	<b>Località</b>	<b>Imoporto da accreditare</b>
	OMISSIS	OMISSIS	€ 325,59
	OMISSIS	OMISSIS	€ 43,00

La presente determinazione, costituita da n. 6 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRIGENTE**  
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
 F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)
--

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
--------------------------------

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA
----------------------------------

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to: Pierluigi Arcieri

data \_\_\_\_\_