

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n.174/2021

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 A SEGUITO ASSEGNAZIONE IN SANATORIA CODICE UNITA' IMMOBILIARE 7320.
----------	--

L'anno 2021, il giorno 1 del mese di Luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che con istanza del 15/12/2015, acquisita al protocollo dell'Azienda il 19/04/2016 al n. 0003945, il sig. D'agostino Antonio Rosario, nato a Senise il 01/10/1967, richiedeva l'assegnazione in "sanatoria" ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/07 e s.m.i., dell'alloggio sito in Senise alla Via G.Fortunato, 16 – u.i. 7320;
- che, con propria determinazione n.72 del 12/03/2020, è stato riconosciuto il diritto alla sanatoria, ai sensi dell'art. 39 della L.R. n.24/2007 e s.m.i, dell'alloggio sito in Senise alla Via G.Fortunato, 16, al sig. D'agostino Antonio Rosario;

ATTESO che il sig. D'Agostino Antonio Rosario dovrà procedere alla stipula del contratto di locazione;

RILEVATO:

- che, in particolare bisogna procedere al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovute a decorrere dalla data di occupazione, marzo 2010 (data di cambio residenza) fino alla data di stipula del contratto così come normato dalla art. 39, comma 2 lettera d) della L.R. n. 24/07;
- che, nel periodo sopra citato e fino a tutto aprile 2021, sulla posizione contabile 5933 intestata al sig. D'Agostino Antonio Rosario risultano emessi canoni ed indennità di € 17650,00, pertanto bisogna procedere all'annullamento;
- che, a seguito dell'intervenuto riconoscimento alla sanatoria, ed in applicazione alla normativa vigente è stato quantificato l'importo dovuto dal sig. D'Agostino Antonio Rosario ovvero:
 1. dal mese di maggio 2010 a tutto aprile 2016 (data di presentazione della domanda), l'indennità di occupazione, data dal doppio del canone oltre iva e comunque nella misura non superiore al 175% dell'equo canone, è pari ad € 7.757,50 così distinto € 6.358,61 per indennità ed € 1.398,89 per iva;
 2. dal mese di maggio 2016 a tutto giugno 2021, per canone alloggio, pari ad € 7.782,64;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3//2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 217 del 25.03.2021, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e pluriennale 2021-2023;

RITENUTA la regolarità tecnico – amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di provvedere ad annullare sulla posizione contabile 5933 intestata al sig. D'Agostino Antonio Rosario la somma di € 17.650,00 per canoni impropriamente fatturati fino a tutto giugno 2021;
- 2) di addebitare, sulla posizione contabile 5933, l'importo di € 15.640,14 così distinto:

- € 6.358,89 per indennità di occupazione oltre iva di € 1.398,89 per un totale di € 7.757,54 per indennità di occupazione dovuta da marzo 2010 a tutto aprile 2016;
- € 7.882,64 per canone di locazione fino a tutto giugno 2021.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 A SEGUITO ASSEGNAZIONE IN SANATORIA CODICE UNITA' IMMOBILIARE 7320.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Carmela SILEO) F.to rag. Carmela SILEO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Carmela SILEO)

F.to rag. Carmela SILEO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to ing. Pierluigi ARCIERI