

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 163/2021

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA VIA OMISSIS IN FAVORE DELLA SIG.RA OMISSIS.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 17 del mese di Giugno, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che il sig. *omissis* si era reso assegnatario dell'alloggio sito in *omissis* in Via *omissis* , interno 8;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 0020146/2020 in data 30/10/2020, la sig.ra *omissis*, quale coniuge convivente superstite, ha richiesto la voltura del contratto di locazione, a seguito dell'intervenuto decesso dell'assegnatario;
- che, all'esito dell'attività istruttoria di rito, con propria determina n. *omissis*, adottata in data *omissis*, è stato riconosciuto, in favore della richiedente, nata a *omissis*, quale coniuge convivente dell'originario assegnatario, il diritto alla voltura del contratto relativo all'alloggio ubicato in *omissis* in Via *omissis*, interno 8, codice unità immobiliare 1773;
- che la sig.ra Carella Antonietta ha formulato richiesta di acquisto del suddetto alloggio, con istanza acquisita al protocollo aziendale n. 3971 del 23.03.2021, ai sensi dell'art. 1 - comma 6 - della legge n.560/93;

DATO ATTO

- che, durante l'istruttoria tecnica, sono state riscontrate una serie di difformità tra lo stato dei luoghi e le risultanze catastali;
- che, a seguito di tanto, si è reso necessario provvedere a porre in essere tutti i necessari adempimenti finalizzati alla eliminazione delle accertate difformità;
- che, in particolare, alcune problematiche avrebbero dovuto essere risolte con oneri a carico dell'assegnataria;
- che, a carico dell'Azienda, vi era l'onere di provvedere alla redazione dell'APE ed alla corretta individuazione del locale cantinato, da alienare unitamente all'alloggio;
- che l'Azienda, su richiesta di parte, ha concesso la formale autorizzazione a provvedere alla esecuzione anche degli adempimenti di propria competenza, a mezzo di tecnico di fiducia dell'interessata;
- che, a tal fine, con nota n. 4208 del 29.03.2021, è stato riconosciuto, a titolo di rimborso delle spese da anticiparsi, un importo di € 2.815,70, comprensivo di tutte le spese, diritti e prestazioni professionali, con espressa previsione che il suddetto importo avrebbe costituito oggetto di decurtazione dal prezzo di cessione dell'alloggio;
- che il tecnico incaricato dalla richiedente ha ultimato tutte le prestazioni commissionategli, provvedendo a depositare in Azienda la relativa documentazione all'uopo predisposta;
- che la documentazione acquisita risulta regolare e completa;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti richiesti dalla citata legge, a seguito della istruttoria tecnica ed amministrativa;

VISTA la legge 24.12.1993, n.560 ed in particolare il comma 6 dell'articolo unico il quale testualmente recita: *"Hanno titolo all'acquisto degli alloggi di cui al comma 4 gli assegnatari o i loro familiari conviventi, i quali conducano un alloggio a titolo di locazione da oltre un quinquennio e non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese all'atto della presentazione della domanda di acquisto...."*;

RITENUTO opportuno, per ragioni di economia del procedimento amministrativo, omettere la sottoscrizione del contratto di locazione, pervenendosi direttamente alla alienazione dell'unità immobiliare relativamente alla quale è stato già riconosciuto il diritto alla voltura del contratto di locazione;

ATTESA la necessità di dover dar luogo alla vendita dell'alloggio, sussistendo in capo alla *omissis* la qualifica di assegnataria;

DATO ATTO

- che, in applicazione delle modalità di calcolo cui alla precitata legge n. 560/93, il prezzo di vendita risulta così determinato:

Rendita Catastale Alloggio	Moltiplicatore	Valore	Riduzione del 20%	Importo
519,35	100	51.935,00	10.387	41.548,00
Rendita Catastale Posto Macchina				
1.303,28	100	1.303,28	5.430,33 (1/24)	4.344,27
IMPORTO COMPLESSIVO				45.892,27

- che l'importo complessivo, come sopra calcolato, deve essere ridotto del 10%, ai sensi del comma 12 della precitata legge n. 560/93, avendo la richiedente manifestato la volontà di effettuare il pagamento in unica soluzione;
- che, pertanto, l'importo calcolato è pari ad € 41.303,04 (45.892,27-4589,23);
- che il suddetto importo deve essere incrementato, ai sensi del comma 10-bis dell'articolo unico della legge n. 560/93, come modificato dall'art. 4, comma 4, della legge n. 136/99, di una somma pari ad € 632,23, per la intervenuta esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria;
- che il prezzo di cessione risulta quantificato in € 41.935,27;
- che da tale importo deve essere detratta la somma di € 2.815,70, per le motivazioni innanzi illustrate;
- che l'importo definitivo, quale prezzo di cessione dell'immobile è, pertanto, pari ad € 39.119,57;

VISTA la delibera n.1280 del 06.04.1994 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 1182 del 10.03.1994, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è previsto il passaggio in proprietà del citato immobile;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio sito nel Comune di *omissis* in Via *omissis*, interno 8, piano quinto, con annesso cantinato al piano sottostrada 1 e quota parte autorimessa, pari ad 1/24, ubicata al piano sottostrada 1, in favore della sig.ra *omissis*, ai sensi della legge n. 560/93;
- 2) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla sottoscrizione del relativo contratto;
- 3) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato " Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 163/2021

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA VIA OMISSIS IN FAVORE DELLA SIG.RA OMISSIS.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(rag. Luciana FIORE)

F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to: Pierluigi Arcieri

data _____