

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 161/2021

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN OMISSIS ALLA VIA OMISSIS A FAVORE OMISSIS.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 14 del mese di giugno, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che il sig. OMISSIS conduce in locazione il locale sito in OMISSIS alla Via OMISSIS , riportato in catasto fabbricati al foglio OMISSIS, particella OMISSIS, sub. OMISSIS, giusto contratto di locazione rep. 36805 del 10/05/1990;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 3230 in data 06/03/2020, il sig. OMISSIS ha manifestato la volontà di esercitare il diritto di prelazione sull'unità immobiliare dallo stesso condotta in locazione;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 12 del 04.03.2019 con la quale è stato approvato il piano di vendita degli immobili ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dello Stato, nonché i criteri di determinazione del prezzo di cessione;

ATTESA la necessità di procedere alla vendita del suddetto locale;

VERIFICATO che l'assegnatario è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di fissare in € 18.658,20, al netto degli oneri fiscali, il prezzo di cessione del locale in premessa citato;
- 2) di autorizzare la vendita, in favore del sig. OMISSIS, nato a OMISSIS il OMISSIS, del locale sito nel Comune di OMISSIS alla Via OMISSIS, riportato in catasto fabbricati al foglio OMISSIS, particella OMISSIS, subalterno OMISSIS, categoria C/3, superficie utile mq. 25,70.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN OMISSIS ALLA VIA OMISSIS A FAVORE DI OMISSIS.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana FIORE)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____