



STRUTTURA PROPONENTE:  
“AVVOCATURA”

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 146/2021

OGGETTO:	ESTINZIONE AGEVOLATA DELLA MOROSITÀ. L.R. 24/2007 ART. 39 BIS. ANNULLAMENTO RESIDUI ATTIVI IN VIA TRANSATTIVA. ALLOGGIO SITO IN ROCCANOVA RIONE PISCICOLO. CONTRATTO 1968
----------	---

L'anno 2021 il giorno 25 (venticinque) del mese di maggio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che l'art. 39 *bis* della L.R. 24/2007 ha previsto la possibilità per gli enti proprietari di alloggi di erp di regolamentare il recupero in via transattiva della morosità a carico degli assegnatari, maturata alla data del 31 dicembre 2012, al fine di agevolarne il recupero;
- che con delibera dell'A.U. n. 8 del 03/03/2014 è stato approvato il "Regolamento per il recupero transattivo della morosità relativa ad immobili ad uso abitativo" mediante il quale sono state disciplinate le modalità di applicazione della precitata normativa regionale;
- che il sig. XXXXXXXX XXXXXXXX è assegnatario in locazione semplice dell'alloggio ubicato in XXXXXXXXXXXX, al XXXXX XXXXXXXXXXX, Cod. Contr. n. XXXX;
- che con istanza del 16/11/2017, acquisita al n. 0012324 di protocollo, l'assegnatario ha richiesto di avvalersi dei benefici di cui all'art. 39 *bis* citato;

## CONSIDERATO

- che, alla data del 31/12/2012, a carico del Sig. XXXXXXXX risultava contabilizzata una morosità pari ad € 6.239,35;
- che tale importo può essere fatto oggetto di transazione, mediante abbattimento della morosità nella misura del 40%, calcolata in base alla capacità reddituale del soggetto debitore, sì come risultante dal censimento anagrafico-reddituale agli atti;

## VERIFICATO

- che il sig. XXXXXXXX era in regola con i pagamenti dei canoni di locazione maturati nel periodo gennaio 2013-ottobre 2017, come previsto dall'art. 6 del citato Regolamento;
- che l'assegnatario ha provveduto a versare l'acconto dell'importo di € 1.123,08, pari al 30% del dovuto, in unica soluzione;
- che l'assegnatario ha, altresì, versato l'importo residuo della morosità, pari al 70% del dovuto al netto della percentuale di abbattimento e dell'acconto, corrispondendo le n. 12 rate previste dal piano di ammortamento;

RITENUTO che, per l'effetto, sussistono le condizioni per procedere all'annullamento dell'importo di € 2.495,74 oggetto di transazione;

VISTO l'art. 39 *bis* della L.R. 24/2007;

VISTO il "Regolamento per il recupero transattivo della morosità relativa ad immobili ad uso abitativo" adottato dall'A.U. con Delibera n. 08/2014;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto

organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di annullare l'importo complessivo di € 2.495,74 (euroduemilaquattrocentonovantacinque/74) contabilizzato e non dovuto per le causali di cui in premessa;
- 2) di rettificare, per l'effetto, l'importo di € 2.495,74 (euroduemilaquattrocentonovantacinque/74) mediante l'annullamento dei residui attivi;
- 3) di accreditare l'importo di € 2.495,74 (euroduemilaquattrocentonovantacinque/74) sulla posizione contabile n. XXXX intestata al Sig. XXXXXXXX XXXXXXXX.

La presente determinazione, costituita di n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ESTINZIONE AGEVOLATA DELLA MOROSITÀ. L.R. 24/2007 ART. 39 BIS. ANNULLAMENTO RESIDUI ATTIVI IN VIA TRANSATTIVA. ALLOGGIO SITO IN ROCCANOVA RIONE PISCICOLO. CONTRATTO 1968
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Dott.ssa Caterina Mantelli) F.to: Caterina Mantelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)  <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (Dott.ssa Caterina MANTELLI)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Caterina Mantelli</p>
--

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”
IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli
data _____

<b>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</b>
IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI)
data _____
F.to: Pierluigi Arcieri