



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n.139/2021

OGGETTO:	ART. 38 COMMA 3° - LEGGE REGIONALE N.24/2007- RIDETERMINAZIONE CANNONI SANZIONATORI – BIENNIO 2021/2022 – E BIENNI VARI - ASSEGNATARI VARI.
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 19 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, ai fini dell'accertamento dei requisiti per la conservazione dell'assegnazione, nonché per la determinazione dei canoni di locazione con decorrenza biennale, l'Azienda richiede agli assegnatari l'autocertificazione anagrafico-reddituale relativa al biennio in corso, per l'intero nucleo familiare;

VISTO l'art. 38, comma 3° della Legge Regionale n.24 del 18.12.2007 il quale prevede la possibilità di chiedere la rideterminazione dei canoni di locazione *ora per allora*, per quegli assegnatari che non abbiano presentato, ogni biennio, la documentazione reddituale per l'aggiornamento dei canoni di locazione e nei cui confronti sia stato emesso un canone sanzionatorio;

DATO ATTO

- che per alcuni assegnatari, ai sensi della normativa sopracitata, si è proceduto alla rideterminazione dei canoni di locazione, relativa al bimestre marzo e aprile 2021, comprensivi della sanzione, perché la documentazione non era stata presentata nei termini previsti dalla citata L.R.;
- che alcuni assegnatari hanno richiesto, ai sensi della normativa sopracitata, la rideterminazione dei canoni di locazione, relativa a vari bienni, comprensivi della sanzione, perché la documentazione non era stata presentata nei termini previsti dalla citata L.R., ovvero la documentazione anagrafico-reddituale non era stata prodotta correttamente: (mancata sottoscrizione del modello di autocertificazione, carenza del documento di riconoscimento, assenza di indicazione del reddito percepito ecc.);
- che la rideterminazione dei canoni di locazione per i suindicati bienni può essere eseguita, avendo gli assegnatari i requisiti e le condizioni previste dall'art.38 comma 3° della L.R. n.24/2007;

ACCERTATA l'esatta differenza tra i canoni emessi e quelli spettanti, in ragione dell'avvenuto perfezionamento della certificazione richiesta dall'Azienda e in virtù della rideterminazione degli stessi;

PRESO ATTO delle richieste presentate dagli assegnatari e verificati gli atti già in possesso dell'Azienda;

VERIFICATE le posizioni contabili degli assegnatari, alla data della presente determina;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di rettificare gli importi, come riportati nell'allegato elenco, per differenza dei canoni non dovuti, a seguito di applicazione della sanzione per omessa o incompleta presentazione della documentazione anagrafico-reddituale, richiesta per l'aggiornamento dei canoni di locazione, per un ammontare complessivo di € XXXXXXXX, mediante l'emissione delle relative note di credito;
2. di accreditare l'importo complessivo di € XXXXXXXX sulle posizioni contabili dei singoli assegnatari riportati nell'allegato elenco.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ART. 38 COMMA 3° - LEGGE REGIONALE N.24/2007- RIDETERMINAZIONE CANONI SANZIONATORI – BIENNIO 2021/2022 – E BIENNI VARI - ASSEGNATARI VARI.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela Palo) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Angela Palo)
F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi Arcieri