

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 110/2021

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA VIA OMISSIS – UNITA' IMMOBILIARE 13006.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 19 del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo Pignatelli

PREMESSO

- che con atto rep. n. OMISSIS in data OMISSIS, registrato a Melfi in data OMISSIS al n. 984 Vol.148, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza in data OMISSIS ai n.ri OMISSIS del Reg. Gen. e al n. 5817 del Reg. Part., variata in data OMISSIS, venivano assegnati e trasferiti in proprietà ai soci della cooperativa "OMISSIS" gli immobili facente parte del fabbricato sito nel Comune di OMISSIS alla Via OMISSIS;
- che, veniva trasferito in proprietà al sig. OMISSIS, l'alloggio facente parte del fabbricato scala "A" ubicato al piano primo, interno 1, riportato in catasto al foglio OMISSIS, particella OMISSIS, Cat. A/2, con annesso locale posto a piano terra, riportato in catasto al foglio OMISSIS particella OMISSIS, Cat. C/6;
- che per realizzazione del fabbricato la Gescal concedeva, a titolo di finanziamento la somma complessiva di lire 123.864.500 pari ad € 63.970,68;
- che tale somma veniva successivamente integrata per l'importo di lire 124.680.360 pari ad € 64.392,04, quale finanziamento concesso dall'ex IACP alla cooperativa "La OMISSIS";
- che l'importo complessivo dei finanziamenti erogati è stato garantito dalla iscrizione ipotecaria;
- che, in sede di sottoscrizione del precitato contratto, il sig. OMISSIS si è accollo la quota parte dei due finanziamenti erogati, quale corrispettivo della acquisita proprietà, per un importo di lire 21.629.403 pari ad € 11.170,66;
- che il suddetto corrispettivo dovuto è stato così regolato:
 - n. 420 rate mensili costanti e anticipate dell'importo ciascuna di Lire 51.484 pari ad € 26,59, per anni 35, a decorrere dal 1 febbraio 1977 fino a tutto il 31 gennaio 2012, con iscrizione ipotecaria a garanzia della somma dovuta;

VERIFICATO che l'importo dovuto è stato interamente pagato;

ATTESO che la sig.ra OMISSIS, in qualità di erede del sig. OMISSIS, a nome anche degli altri coeredi, ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta di cancellazione dell'ipoteca;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. OMISSIS, accesa a garanzia del pagamento dovuto della acquisita proprietà dell'immobile sito nel Comune di OMISSIS alla Via OMISSIS scala "A" int. 1.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA VIA OMISSIS – UNITA' IMMOBILIARE 13006.
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.).</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore</p>
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)		
Data _____	_____	

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA	
IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI)	
Data _____	_____