



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 73/2021

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 5 IMPRESA: R.T.I. COLSALV s.r.l.s (capogruppo) – DEL PRETE s.r.l. APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 14 RELATIVO AL N. 14 ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 17.04.2021 PER COMMESSE COMPLETATE A TUTTO IL 27.08.2021 CUP: F83J17000140005 – CIG: 7067755FEB
---------	---

L'anno 2021, il giorno 05 del mese di ottobre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 16 del 28.02.2017 sono stati approvati i progetti manutentivi definitivi per le sei aree in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i *lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere*, per l'importo complessivo di € 3.900.000,00= oltre I.V.A. come per legge;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2017/D.00042 del 19.04.2017 è stata indetta la gara per l'affidamento, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016, dei sopraccitati interventi;
- è risultata aggiudicataria del Lotto n. 05 l'O.E. "R.T.I. COLSALV s.r.l.s. (capogruppo) – DEL PRETE s.r.l." con sede e domicilio fiscale in via Madonna del Carmine n° 195 nel Comune di Potenza, cap. 85100, partita IVA 01987230768, con il ribasso del 31,150 %;
- con determina dirigenziale n. 20AD.2018/D.00008 del 18.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 05 all'O.E. "R.T.I. COLSALV s.r.l.s. (capogruppo) – DEL PRETE s.r.l." per l'importo netto di € 416.989,76= di cui € 402.900,13= calcolato sull'entità soggetta a ribasso pari ad € 585.185,37=, < € 563.585,37 per lavori + € 21.600,00 per servizi>, oltre € 14.089,63= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti il 17.04.2018, rep. n. 49168, e registrato in pari data presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 1729 – Serie IT, nell'importo netto di € 416.989,76 = (€ 388.028,53 per lavori + € 14.089,63 per oneri della sicurezza + € 14.871,60 per servizi);
- con disposizione del R.U.P., ing. Michele Gerardi, n. 15828 del 09.10.2018, gli interventi relativi al Lotto n. 01, di manutenzione ordinaria e straordinaria, sono stati affidati, provvisoriamente, al "R.T.I. COLSALV s.r.l.s. (capogruppo) – DEL PRETE s.r.l.", confermando per gli stessi il geom. Rocco Lo Bianco quale Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione;
- con nuovo Accordo Quadro sottoscritto in data 23.01.2019, rep. n. 49383, e registrato in data 24.01.2019 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 348 – Serie IT, i lavori attinenti al Lotto n. 01 sono stati definitivamente affidati all'impresa 2M snc da Potenza;
- a far data 06.07.2020 il R.T.I. COLSALV s.r.l.s. (capogruppo) – DEL PRETE s.r.l., dopo le restrizioni e limitazioni imposte dal D.P.C.M. 11.03.2020 in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, durante la quale sono stati assicurati solo gli interventi manutentivi urgenti ed indifferibili, ha ripreso la normale attività di pronto intervento;
- l'Accordo Quadro stipulato con il R.T.I. COLSALV s.r.l.s. (capogruppo) – DEL PRETE s.r.l., avente durata temporale di 36 mesi decorrenti dalla data di stipula del medesimo, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del C.S.A., è terminato in data 17.04.2021;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 70 comma 3 del C.S.A. in data 24.04.2018, con l'O.d.L. n. 1, che ha riguardato la riparazione di una perdita idrica presso l'alloggio A.T.E.R. sito in via Verdi n° 4 p. 5^ a Potenza, si è proceduto alla formale consegna dei lavori;
- l'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 3 comma 7 del C.S.A., con nota del 27.08.2021, acquisita al protocollo aziendale al n. 10411 del 02.09.2021, ha comunicato che in pari data ha ultimato i lavori ed

ogni altra lavorazione affidata con gli O.d.L. nell'ambito dell'Accordo Quadro e risultati ancora in corso di esecuzione alla scadenza dello stesso;

- con certificato di ultimazione dei lavori, sottoscritto dalle parti in data 03.09.2021, l'Accordo Quadro in oggetto può considerarsi ultimato entro i termini contrattuali;
- l'impresa appaltatrice, con nota prot. 11903 del 19.09.2019, ha trasmesso a questa stazione appaltante gli estremi del nuovo conto dedicato, ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010, in sostituzione di quello precedentemente comunicato con nota prot. 4428 del 21.03.2018;
- la D.L., ai sensi dell'art. 35 comma 4 del C.S.A., relativamente alle commesse in corso di esecuzione alla data di scadenza dell'Accordo Quadro e completate in data 27.08.2021, ha approntato il 14° ed ultimo Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dal R.T.I. COLSALV s.r.l.s. (capogruppo) – DEL PRETE s.r.l. a tutto il 17.04.2021 per l'importo netto di € 416.816,71= di cui:
 - per lavori a misura € 387.953,22
 - per oneri della sicurezza € 14.086,90
 - per servizi di gestione tecnica e call center € 14.776,59
- sono stati acquisiti on line i D.U.R.C. attestanti la regolarità del R.T.I. COLSALV s.r.l.s. (capogruppo) – DEL PRETE s.r.l. nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 101 comma 3 punto a) del d.Lgs. n. 50/2016;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il quattordicesimo certificato di pagamento a favore del R.T.I. COLSALV s.r.l.s. (capogruppo) – DEL PRETE s.r.l., per l'importo di € 21.131,00= così distinto:
 - per lavori a misura € 18.056,97
 - per oneri della sicurezza € 657,26
 - per servizi di gestione tecnica e call center € 495,77
 - *Importo certificato di pagamento* € 19.210,00
 - per I.V.A. al 10% € 1.921,00
 - *Totale certificato di pagamento* € 21.131,00
- con l'O.d.L. n. 177 è stata eseguita la disostruzione della rete fognaria a servizio del fabbricato di via A. Einstein n° 38/40 ed A. De Gasperi n° 27 (cod. fabbr. 1262) a Rapolla (PZ), intervento in data 29.07.2021, a seguito richiesta prot. 7746 del 17.06.2021, per l'importo netto contabilizzato pari ad € 351,61= < € 319,65 per costo intervento più € 31,96= per I.V.A. al 10%> ;
- il R.T.I. COLSALV s.r.l.s. (capogruppo) – DEL PRETE s.r.l. in data 30.09.2021, prot. 11532, ha emesso fattura per l'importo complessivo di € 21.131,00=;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

ACQUISITO dall'A.N.A.C., tramite procedura informatica (SIMOG), il codice CIG: 7067755FEB;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 11 del 14.07.2006, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 21.131,00=, di cui € 19.210,00= per lavori e servizi ed € 1.921,00= per I.V.A. al 10%, relativa al certificato di pagamento n. 14 dei lavori in oggetto identificati mediante codici CUP: F83J17000140005 e CIG: 7067755FEB;
2. DI PAGARE al R.T.I. COLSALV s.r.l.s. (capogruppo) – DEL PRETE s.r.l., con sede e domicilio fiscale in via Madonna del Carmine n° 195 nel Comune di Potenza, a saldo della fattura n. FPA 07/21 del 30.09.2021, la somma di € 19.210,00=, al netto dell'I.V.A. essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, con le modalità previste nel certificato di pagamento n. 14;
3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 1.921,00= per I.V.A relativo alla fattura n. FPA 07/21 del 30.09.2021 (SPLIT PAYMENT);
4. DI ADDEBITARE, pro quota, agli assegnatari del fabbricato di via A. Einstein n° 38/40 ed A. De Gasperi n° 27 (cod. fabbr. 1262 cod. UI: 7179, 7180, 7181, 7182) a Rapolla (PZ) la somma di € 351,61=, relativa ai lavori urgenti di disostruzione e pulizia pozzetti per il ripristino della funzionalità della rete fognaria eseguiti in data 29.07.2021;
5. DI TRASMETTERE all'U.D. "Gestione Patrimonio" l'elenco dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti, art. 3 lett. b) del D.P.R. n. 380/2001, per l'addebito relativo alle procedure connesse con la cessione degli alloggi ai sensi della Legge n. 560/1993;

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 5 IMPRESA: R.T.I. COLSALV s.r.l.s (capogruppo) – DEL PRETE s.r.l. APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 14 RELATIVO AL N. 14 ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 17.04.2021 PER COMMESSE COMPLETATE A TUTTO IL 27.08.2021 CUP: F83J17000140005 – CIG: 7067755FEB
----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data 05.10.2021

F.to avv. Vincenzo Pignatelli