



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 72/2021

OGGETTO:	<p>PO FESR 2014-2020 – Asse VII O.S. 9B.9.4 Azione 9B.9.4.1. Progetti innovativi di contrasto al disagio abitativo: <i>ACCORDO ATTUATIVO per l'attuazione dell'operazione n. 34 "Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10 locali, in località Buccaletto nel comune di Potenza" dell'Accordo di Programma dell'Investimento Territoriale Integrato Sviluppo Urbano Città di Potenza Asse 7 - O.S. 9B.9.4 - Azione 9B.9.4.1 del POR FESR Basilicata 2014-2020</i>".</p> <p>APPROVAZIONE E PAGAMENTO PRIMA RATA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE</p> <p>CUP: F33I19000160002</p>
----------	--

L'anno duemilaventuno il giorno 4 (quattro) del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- in data 22.05.2019 è stato sottoscritto, tra la Regione Basilicata, il Comune di Potenza e l'Ater di Potenza l'Accordo attuativo, repertoriato al n. 218 per l'attuazione dell'operazione n. 34 "Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10 locali, in località Bucaletto nel comune di Potenza", dell'Accordo di Programma dell'Investimento Territoriale Integrato Sviluppo Urbano Città di Potenza – Asse 7 – O.S. 9B.9.4.1 del POR FESR Basilicata 2014-2020;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 02.03.2020 è stata approvata l'autorizzazione alla sdemanializzazione e concessione in favore dell'ATER di Potenza del diritto di superficie del settore 7, come definito dal Programma Preliminare di Intervento (PPI) del Quartiere Bucaletto;
- in data 23.09.2020 è stato richiesto il permesso di costruire n. 76/2020 per la realizzazione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10 locali in località Bucaletto settore 7;
- in relazione alla succitata domanda, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 20.07.2021, lo Sportello Unico per l'edilizia del comune di Potenza, ha comunicato l'importo del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione nell'importo di € 450.083,85 ed al costo di costruzione per € 12.624,05, per un importo complessivo dovuto di 462.707,89;
- con la succitata nota veniva comunicata la possibilità di rateizzare il pagamento del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) in quattro rate pari ciascuna ad € 115.676,97;
- con delibera di Giunta comunale n. 230 del 13.09.2021, è stato approvato lo "*Schema di convenzione ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 tra il comune di Potenza e l'A.T.E.R. di Potenza per la costruzione di n. 70 alloggi di edilizia residenziale pubblica sul lotto edificabile ubicato in Contrada Bucaletto – Settore 7. Modifica DGC n. 170 del 07.07.2021*";
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 62 del 24.09.2021 è stato approvato lo "*Schema di convenzione ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 tra il comune di Potenza e l'A.T.E.R. di Potenza per la costruzione di n. 70 alloggi di edilizia residenziale pubblica sul lotto edificabile ubicato in Contrada Bucaletto – Settore 7*";
- in data 1.10.2021 la succitata convenzione è stata sottoscritta tra l'Ater e il comune di Potenza;
- l'art. 7 della convenzione pone a carico dell'Ater gli oneri di urbanizzazione da corrispondere, nell'importo di € 462.707,89;

CONSIDERATO che:

- ai fini del rilascio del permesso di costruire occorre procedere al pagamento della prima rata di € 115.676,97;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 115.676,97 relativa al pagamento della prima rata degli oneri di urbanizzazione dell'intervento in oggetto;
2. di liquidare e pagare, a favore del Comune di Potenza – Servizio Tesoreria, l'importo l'importo di € 115.676,97, con la seguente causale “prima rata oneri di urbanizzazione pratica edilizia n. 76/2020 intestata ad Ater Potenza nella persona del Direttore, ing. Pierluigi Arcieri”, risorsa 4602 sul c.c. IBAN: IT83-E054-2404-2970-0000-0000-209 - BANCA POPOLARE DI BARI - Fil. Viale Marconi.

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	PO FESR 2014-2020 – Asse VII O.S. 9B.9.4 Azione 9B.9.4.1. Progetti innovativi di contrasto al disagio abitativo: <i>ACCORDO ATTUATIVO per l'attuazione dell'operazione n. 34 "Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10 locali, in località Bucaletto nel comune di Potenza" dell'Accordo di Programma dell'Investimento Territoriale Integrato Sviluppo Urbano Città di Potenza Asse 7 - O.S. 9B.9.4 - Azione 9B.9.4.1 del POR FESR Basilicata 2014-2020</i> . APPROVAZIONE E PAGAMENTO PRIMA RATA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE CUP: F33I19000160002
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUDESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.; art.31 D.Lgs. n.50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data 04/10/2021

F.to Vincenzo PIGNATELLI