

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.67/2021

| | |
|---------|--|
| OGGETTO | Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 4 IMPRESA: GLOBO IMPIANTI s.r.l., Via Morgagni sn – 75026 Rotondella (MT) APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.10 RELATIVO AL S.A.L. N. 10 A TUTTO IL 30/07/2021 CUP: F83J17000140005 – C.I.G. 7067754F18 |
|---------|--|

L'anno duemilaventuno, il giorno 05 del mese di agosto, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 16 del 28.02.2017 sono stati approvati i progetti definitivi delle sei aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i *lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere*, per l'importo complessivo di € 3.900.000,00= oltre I.V.A. come per legge, relativo alle sei aree manutentive in cui è stata suddivisa la Provincia di Potenza, e per il triennio 2018/2020;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2017/D.00042 del 19.04.2017 è stata indetta la gara di appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016;
- relativamente all'Area manutentiva n.4 è risultata aggiudicataria l'impresa Globo Impianti s.r.l., con sede in Via Morgagni sn – 75026 Rotondella (MT), partita IVA 01987230768, con il ribasso del 25,25 %;
- con determina dirigenziale n. 20AD.2018/D.00008 del 18.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 04 all'impresa Globo Impianti s.r.l. per l'importo netto di € 452.608,50 di cui € 438.483,50 = <€ 422.337,50 per lavori + € 16.146,00 per servizi>, calcolato sull'importo soggetto a ribasso del 25,25%, oltre € 14.125,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 04.05.2018, rep. n. 49184, registrato in data 07.05.2018 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 1987 – Serie 1T, dell'importo netto di € 452.608,50 = (€ 422.337,50 per lavori + € 16.146,00 per servizi + € 14.125,00 per oneri della sicurezza);

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 3 c.1 del C.S.A., l'Accordo Quadro stipulato con l'operatore economico Aggiudicatario ha una durata temporale di tre anni (36 mesi) decorrenti dalla data di stipula del medesimo Accordo Quadro e pertanto con scadenza in data 04.05.2021;
- ai sensi dell'art. 70 comma 3 del C.S.A. con l'ordine di lavoro n. 1, in data 10.07.2018, che ha riguardato la riparazione di un'infiltrazione dal balcone presso l'alloggio A.T.E.R. sito in via Foresta delle Monache n° 111 a Paterno, si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- ai sensi dell'art 3 c.7 del C.S.A. l'impresa ha la possibilità di ultimare i lavori in corso d'esecuzione alla data di scadenza dell'Accordo Quadro, purché ordinati in data antecedente tale scadenza;
- l'impresa appaltatrice, ai sensi del comma 3 dell'art. 71 del C.S.A., con nota in da 30.07.2021 acquisita al protocollo aziendale al nr. 9515 del 02.08.2021, ha comunicato che in data 30.07.2021 ha ultimato i lavori ed ogni altra lavorazione affidata con gli O.d.L. nell'ambito dell'Accordo Quadro e risultati ancora in corso d'esecuzione alla scadenza dello stesso;
- i lavori sono stati ultimati il 30.07.2021, giusta verbale redatto in data 03/08.2021;
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- è stato approntato dalla D.L. il 10° ed ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti dall'impresa Globo Impianti s.r.l. a tutto il 30.03.2021 per l'importo netto di € 452.605,95 di cui:
 - per lavori a misura € 422.335,03
 - per oneri della sicurezza € 14.124,92
 - per servizi di gestione tecnica e call center € 16.146,00

- con l'Ordine di Lavoro n.148 del 26.10.2020, a seguito della richiesta prot. n.14360/2020 del 27.08.2020 del consigliere Fantini Roberto che segnalava infiltrazioni di acqua piovana dagli infissi finestra al fabbricato di Via Pablo Neruda 3 a Sant'Arcangelo (cod. fabbricato 436) sono stati eseguiti i lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione degli infissi nel vano scala, per l'importo netto contabilizzato di € 737,04 oltre € 73,70 per IVA, per complessivi € 810,74, da addebitare, pro quota al sig. Sansanelli Vincenzo, quale proprietario dell'appartamento int.1, per l'importo complessivo di € 141,23, di cui € 128,39 per lavori al netto del ribasso, oltre ad € 12,84 per IVA al 10%;
- con l'Ordine di Lavoro n.154 del 29.10.2020, a seguito della richiesta prot. n.16175/2020 del 14.09.2020 del Comando della Polizia Locale di Senise che segnalava caduta di calcinacci dal fabbricato di Via Kennedy 48 a Senise (cod. fabbricato 148) sono stati eseguiti i lavori di manutenzione straordinaria di rimozione di intonaco ammalorato dal cornicione, dalle facciate e dalle solette di balcone, per l'importo netto contabilizzato di € 2.905,66 oltre € 290,57 per IVA, per complessivi € 3.196,23, intervento di manutenzione straordinaria da addebitare, pro quota alla sig.ra Terracina Rita, quale proprietario dell'appartamento int.6, per l'importo complessivo di € 532,70, di cui € 484,28 per lavori al netto del ribasso, oltre ad € 48,43 per IVA al 10%, e alla sig.ra Santamaria Domenica residente in via U. La Malfa 42 sc.E a Pomezia (RM), quale erede della sig.ra Rosolia Antonia proprietaria dell'appartamento int.2, per l'importo complessivo di € 532,70, di cui € 484,28 per lavori al netto del ribasso, oltre ad € 48,43 per IVA al 10%;
- con l'Ordine di Lavoro n.156 del 29.10.2020, a seguito della richiesta prot. n.19864/2020 del 28.10.2020 della sig.ra Lagrotta Filomena è stata eseguita la disostruzione della rete fognaria a servizio del fabbricato ATER di via R. Scotellaro n.59 (cod. fabbricato 533) in Marsicovetere, per l'importo netto contabilizzato di € 314,61 oltre € 31,46 per IVA, per complessivi € 346,08, intervento di manutenzione ordinaria da addebitare a tutti gli inquilini che scaricano nel tratto fognario oggetto dell' intervento di spurgo;
- con l'Ordine di Lavoro n.158 del 23.11.2020, a seguito della richiesta prot. n.19515/2020 del 22.10.2020 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Marsicovetere che segnalava caduta di calcinacci dal fabbricato di Via Piazza Verdi 1-2 a Villa d'Agri (cod. fabbricato 1236) sono stati eseguiti i lavori di manutenzione straordinaria di rimozione di intonaco ammalorato dal cornicione, dalle facciate e dalle solette di balcone, per l'importo netto contabilizzato di € 1.185,50 oltre € 118,55 per IVA, per complessivi € 1.304,06, intervento di manutenzione straordinaria da addebitare, pro quota alla sig. Marinelli Angelo, quale proprietario dell'appartamento int.5 al civ. 2, per l'importo complessivo di € 103,84, di cui € 94,40 per lavori al netto del ribasso, oltre ad € 9,44 per IVA al 10%;
- con l'Ordine di Lavoro n.161 del 23.11.2020, a seguito della richiesta prot. n.10309/2020 del 18.11.2020 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Tramutola che segnalava caduta di calcinacci dal fabbricato di Via Piazzale Europa 1 a Tramutola (cod. fabbricato 341) sono stati eseguiti i lavori di manutenzione straordinaria di rimozione di intonaco ammalorato dal cornicione, dalle facciate e dalle solette di balcone, per l'importo netto contabilizzato di € 1.674,21 oltre € 167,42 per IVA, per complessivi € 1.841,63, intervento di manutenzione straordinaria da addebitare, pro quota al sig. Spolidoro Domenico, quale proprietario dell'appartamento int.4, per l'importo complessivo di € 280,44, di cui € 254,94 per lavori al netto del ribasso, oltre ad € 25,49 per IVA al 10%, e al sig. Buffolino Antonio proprietario dell'appartamento int.5, per l'importo complessivo di € 333,44, di cui € 303,13 per lavori al netto del ribasso, oltre ad € 30,31 per IVA al 10%, ;
- con l'Ordine di Lavoro n.178 del 16.03.2021, a seguito del sopralluogo del 11.03.2021 dei tecnici dell'ATER presso il fabbricato di Via Papa Luciani n.2 a Gallicchio (cod. fabbricato 457) nel corso del quale si sono accertate infiltrazioni di acqua piovana all'interno dei locali c.t. sono stati eseguiti lavori di manutenzione straordinaria di ripristino dell'intonaco ammalorato e protezione della muratura esterna con conversa in lamiera, per l'importo netto contabilizzato di € 4.744,10 oltre € 474,41 per IVA, per complessivi € 5.218,51, intervento di manutenzione straordinaria da addebitare, pro quota alla sig.ra Cafaro Immacolata, quale proprietaria dell'appartamento int.5, per l'importo complessivo di € 869,75, di cui € 790,68 per lavori al netto del ribasso, oltre ad € 79,07 per IVA al 10%;
- con l'Ordine di Lavoro n.179 del 16.03.2021, a seguito della richiesta prot. n.3377/2021 del 12.03.2021 del sig. Casalaspro Luigi è stata eseguita la disostruzione della rete fognaria a servizio del fabbricato ATER di via Papa Luciani n.2 (cod. fabbricato 457) in Gallicchio, per l'importo netto contabilizzato di

€ 262,18 oltre € 26,22 per IVA, per complessivi € 288,40, intervento di manutenzione ordinaria da addebitare a tutti gli inquilini che scaricano nel tratto fognario oggetto dell' intervento di spurgo;

- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa Globo Impianti s.r.l. nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 31 comma 5 del D.L. n. 69 del 21.06.2013;

- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il decimo certificato di pagamento per € 51.249,68 a favore dell'impresa Globo Impianti s.r.l. come di seguito specificato:

| | |
|--|-------------|
| 1. per lavori a misura | € 44.757,95 |
| 2. per oneri della sicurezza | € 1.496,92 |
| 3. per servizi di gestione tecnica e call center | € 335,75 |
| Importo certificato di pagamento | € 46.590,62 |
| 4. per I.V.A. | € 4.659,06 |
| Totale certificato di pagamento | € 51.249,68 |

- occorre procedere al pagamento della somma anzidetta;

ACQUISITO dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il seguente codice C.I.G. 7067754F18;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 51.249,68 di cui € 44.757,95 per lavori a misura, € 335,75 per servizi di gestione tecnica, € 1.496,92 per oneri della sicurezza ed € 4.659,06 per I.V.A. al 10%, relativa al certificato di pagamento n.9 dei lavori in oggetto identificati mediante codici CUP: F83J17000150005 C.I.G. 7067754F18;

2. di liquidare e pagare a favore del Globo Impianti s.r.l., con sede in Via Morgagni sn – 75026 Rotondella (MT), partita IVA 01214850776, la somma di € 46.590,62, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;

3. di versare all'Erario l'importo di 4.659,06 per IVA (SPLIT PAYMENT);

4. di addebitare al sig. Sansanelli Vincenzo, proprietario dell'appartamento int.1 del fabbricato ATER di via Pablo Neruda n.3 a Sant'Arcangelo (cod. fabbricato 436), l'importo complessivo di € 141,23, di cui € 128,39 per lavori al netto del ribasso, oltre ad € 12,84 per IVA al 10%, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione degli infissi nel vano scala;
5. di addebitare alla sig.ra Terracina Rita, proprietaria dell'appartamento int.6 del fabbricato ATER di via Kennedy 48 a Senise (cod. fabbricato 148), l'importo complessivo di € 532,70, di cui € 484,28 per lavori al netto del ribasso, oltre ad € 48,43 per IVA al 10%, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di rimozione di intonaco ammalorato dal cornicione, dalle facciate e dalle solette di balcone;
6. di addebitare alla sig.ra Santamaria Domenica residente in via U. La Malfa 42 sc.E a Pomezia (RM), quale erede della sig.ra Rosolia Antonia proprietaria dell'appartamento int.2, del fabbricato ATER di via Kennedy 48 a Senise (cod. fabbricato 148), l'importo complessivo di € 532,70, di cui € 484,28 per lavori al netto del ribasso, oltre ad € 48,43 per IVA al 10%, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di rimozione di intonaco ammalorato dal cornicione, dalle facciate e dalle solette di balcone;
7. di addebitare, pro quota, a tutti gli assegnatari del fabbricato ATER di via R. Scotellaro n.59 (cod. fabbricato 533) in Marsicovetere, la somma di € 346,08 relativa ai lavori urgenti di disostruzione e pulizia pozzetti per il ripristino della funzionalità della rete fognaria eseguiti in data 27.10.2020.
8. di addebitare al sig. Marinelli Angelo, proprietario dell'appartamento int.5 civ.2 del fabbricato ATER di Piazza Verdi 1-2 a Marsicovetere (cod. fabbricato 1236), l'importo complessivo di € 103,84, di cui € 94,40 per lavori al netto del ribasso, oltre ad € 9,44 per IVA al 10%, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di rimozione di intonaco ammalorato dal cornicione, dalle facciate e dalle solette di balcone;
9. di addebitare al sig. Spolidoro Domenico, proprietario dell'appartamento int.4 del fabbricato ATER di Piazzale Europa a Tramutola (cod. fabbricato 341), l'importo complessivo di € 280,44, di cui € 254,94 per lavori al netto del ribasso, oltre ad € 25,49 per IVA al 10%, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di rimozione di intonaco ammalorato dal cornicione, dalle facciate e dalle solette di balcone;
10. di addebitare al sig. Buffolino Antonio, proprietario dell'appartamento int.5 del fabbricato ATER di Piazzale Europa a Tramutola (cod. fabbricato 341), l'importo complessivo di € 333,44, di cui € 303,13 per lavori al netto del ribasso, oltre ad € 30,31 per IVA al 10%, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di rimozione di intonaco ammalorato dal cornicione, dalle facciate e dalle solette di balcone;
11. di addebitare alla sig.ra Cafaro Immacolata, proprietaria dell'appartamento int.5 del fabbricato ATER di Via Papa Luciani n.2 a Gallicchio (cod. fabbricato 457), l'importo complessivo di € 869,75, di cui € 790,68 per lavori al netto del ribasso, oltre ad € 79,07 per IVA al 10%, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di ripristino dell'intonaco ammalorato e protezione della muratura esterna con conversa in lamiera;
12. di addebitare, pro quota, a tutti gli assegnatari del fabbricato ATER di via Papa Luciani n.2 (cod. fabbricato 457) in Gallicchio, la somma di € 288,40 relativa ai lavori urgenti di disostruzione e pulizia pozzetti per il ripristino della funzionalità della rete fognaria eseguiti in data 17.03.2021.

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

| | |
|---------|--|
| OGGETTO | Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 4 IMPRESA: GLOBO IMPIANTI s.r.l., Via Morgagni sn – 75026 Rotondella (MT) APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.10 RELATIVO AL S.A.L. N. 10 A TUTTO IL 30/07/2021 CUP: F83J17000140005 – C.I.G. 7067754F18 |
|---------|--|

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____