

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.06 /2021

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale (2017 -2019) con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016. Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N.1 CUP F83J17000140005 - CIG 7067751C9F Impresa: 2M s.n.c. di Leonardo Mecca - Via Papa Giovanni XXIII n.63 - 85100 POTENZA (PZ). APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.7 RELATIVO AL S.A.L. N.7 A TUTTO IL 03.02.2021.
---------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 8 (otto) del mese di febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 16 del 28.02.2017 sono stati approvati i progetti definitivi delle sei aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere", per l'importo complessivo di € 3.900.000,00= oltre I.V.A.;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2017/D.00042 del 19.04.2017 è stata indetta la gara di appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016;
- con determina dirigenziale n. 20AD.2018/D.00246 del 14/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, a seguito di interpello ex art. 110 D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione del Lotto n. 01 della procedura di cui trattasi, all'OE Impresa "2M SNC DI MECCA LEONARDO" con sede e domicilio fiscale nel comune di Potenza (PZ), Via Papa Giovanni XXIII, cap. 85100, partita IVA 01432050761, con il ribasso del 17,650 % per l'importo netto di € 539.922,46= di cui netti € 524.255,15=, oltre € 15.667,31= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 23.01.2019, rep. n. 49383, registrato in data 24.01.2019 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 348 – Serie 1T, per l'importo netto di € 539.922,46 = (€ 524.255,15 per lavori + € 15.667,31 per oneri della sicurezza);

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 70 comma 3 del C.S.A. con l'ordine di lavoro n. 1, in data 28.01.2019, che ha riguardato lavori eseguiti nell'alloggio A.T.E.R. sito in via Aia Chiaffa n. 9 p. 1^ int. 1 (U.I. 3565) a Brindisi di Montagna, si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- alla data del 03.02.2021, ai sensi dell'art.35 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stato approntato dalla D.L. il 7° Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall'impresa "2M snc di Mecca Leonardo" a tutto il 03.02.2021 per l'importo netto di € 234.352,10=, di cui:

- Lavori a misura	€ 215.526,86
- Servizi di gestione tecnica	€ 11.858,40
- Oneri sicurezza	€ 6.966,84

- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa "2M snc di Mecca Leonardo" nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 100 comma 3 punto a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il settimo certificato di pagamento per € 40.333,00 a favore dell'impresa "2M snc di Mecca Leonardo" come di seguito specificato:

- Lavori a misura	€ 38.151,00
- Servizi di gestione tecnica	€ 983,00
- Oneri sicurezza	€ 1.199,00
	<u>€ 40.333,00</u>
- Per I.V.A.	€ 4.033,30
	<u>€ 44.366,30</u>
	Importo certificato di pagamento
	€ 40.333,00
	€ 4.033,30
	<u>€ 44.366,30</u>
	Totale certificato di pagamento
	<u>€ 44.366,30</u>

- con l'Ordine di Lavoro n.171 del 09.12.2020, a seguito della richiesta da parte del condomino di Via Tirreno n.24, Sig.a Ciammella Saverio, pervenuta in data 30.09.2020 ed acquisita al prot. n.17430/2020 il 30.09.2020, nella data 10.12.2020 è stata eseguita la disostruzione della colonna cucina, a servizio del fabbricato ATER di via Tirreno n.24 in Potenza, (FABBR.364), per l'importo netto contabilizzato di €286,48 oltre €28,65 per IVA, per complessivi €315,13; intervento di manutenzione ordinaria da addebitare agli inquilini degli alloggi posti sul lato destro, che scaricano nel tratto oggetto dell'intervento di spurgo;
- con l'Ordine di Lavoro n.175 del 15.12.2020, a seguito della richiesta da parte dell'amministratore di condominio di Via Mar Egeo 7 e 9, avv. Romaniello, ed acquisita al prot. n.22071/2020 in pari data, è stata eseguita la disostruzione del pozzetto a servizio del fabbricato ATER di via Mar Egeo 7 e 9 in Potenza, (FABBR.1567), per l'importo netto contabilizzato di €286,48 oltre €28,65 per IVA, per complessivi €315,13; intervento di manutenzione ordinaria da addebitare a tutti gli inquilini dei civici nn. 7 e 9;
- con l'Ordine di Lavoro n.177 del 18.12.2020, a seguito della richiesta da parte dell'amministratore di condominio di Via Tirreno 30, avv. Romaniello, ed acquisita al prot. n.22296/2020 in pari data, è stata eseguita la disostruzione del pozzetto a servizio del fabbricato ATER di via Tirreno 30 in Potenza e la sanificazione del corridoio dello scantinato, (FABBR.364), per l'importo netto contabilizzato di €575,64 oltre €57,56 per IVA, per complessivi €633,20; intervento di manutenzione ordinaria da addebitare a tutti gli inquilini degli alloggi posti sul lato sinistro, che scaricano nel tratto oggetto dell'intervento di spurgo e sanificazione ambiente;
- con l'Ordine di Lavoro n.186 del 21.01.2021, a seguito della richiesta da parte dell'amministratore di condominio di Via Mar Egeo 7, avv. Romaniello, ed acquisita al prot. n.929/2021 in pari data, è stata eseguita la disostruzione del pozzetto a servizio del fabbricato ATER di via Mar Egeo 7 in Potenza, e la riparazione della membrana del gruppo antincendio il giorno 25.01.2021, (FABBR.1567), per l'importo netto contabilizzato di €907,32 oltre €90,73 per IVA, per complessivi €998,05; intervento di manutenzione ordinaria da addebitare a tutti gli inquilini dei civici nn. 5, 7, 9, 11, 13, 15;
- con l'Ordine di Lavoro n.06_22 del 21.09.2020, a seguito della richiesta da parte dei condomini di Largo Pinto n.6 in Venosa, acquisita al prot. n.5888/2020 il giorno 04.06.2020, e della nota della Polizia Locale di Venosa acquisita al prot. n.15160/2020 il giorno 03.09.2020, nonché alla nota di risposta in merito alle competenze, inoltrata dall'ATER prot. n.6540/2020 del 23.06.2020 al rappresentante dei condomini e all'unico proprietario di un alloggio legittimamente riscattato, sig. Pescuma Vittorio, cod. contr. 21003, è stato eseguito il ripristino della controsoffittatura in corrispondenza del porticato e la revisione del manto di copertura con trattamento di guaina liquida, in Largo Pinto n.6 in Venosa (FABBR.358), per l'importo totale netto contabilizzato di €3.921,30, la cui quota da addebitare al Sig. Pescuma Vittorio è pari ad €538,57 oltre €53,86 per IVA, per complessivi €592,43; intervento di manutenzione straordinaria eseguita su parti comuni, ultimati in data 27.01.2021;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme.

VISTA la delibera dell'A.U. n. 81/2020 del 28.12.2020 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 40.333,0 di cui € 38.151,00 per Lavori a misura, € 983,00 per Servizi di gestione tecnica, € 1.199,00 per Oneri della sicurezza ed € 4.033,00= per I.V.A. al 10%, relativa al certificato di pagamento n. 7 dei lavori in oggetto identificati mediante codici CUP F83J17000140005 - CIG 7067751C9F;
2. di liquidare e pagare all'impresa "2 M SNC DI MECCA LEONARDO" con sede e domicilio fiscale nel comune di Potenza (PZ), Via Papa Giovanni XXIII, cap. 85100, partita IVA 01432050761, la somma di € 40.333,00 al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di versare all'Erario l'importo di € 4.033,30 per IVA (SPLIT PAYMENT);
4. di addebitare, pro quota, agli assegnatari del fabbricato A.T.E.R. sito in via Tirreno 24 (cod. fabbricato 364) che scaricano nel tratto interessato dall'ostruzione sul versante destro, la somma di €315,13 relativa ai lavori urgenti di disostruzione della colonna cucina, per il ripristino della funzionalità della colonna di scarico e per la pulizia della stessa, eseguiti in data 10.12.2020;
5. di addebitare, pro quota, agli assegnatari del fabbricato A.T.E.R. sito in via Mar Egeo 7 e 9 (cod. fabbricato 1567) che scaricano nel tratto interessato dall'ostruzione, la somma di €315,13 relativa ai lavori urgenti di disostruzione del pozzetto, per il ripristino della funzionalità e della relativa pulizia, eseguiti in data 15.12.2020;
6. di addebitare, pro quota, agli assegnatari del fabbricato A.T.E.R. sito in via Tirreno 30 (cod. fabbricato 364) che scaricano nel tratto interessato dall'ostruzione sul versante sinistro, la somma di €633,20 relativa ai lavori urgenti di disostruzione della colonna e per la sanificazione degli ambienti eseguita in corrispondenza del corridoio dello scantinato, per il ripristino della funzionalità della colonna di scarico e per la pulizia della stessa, eseguiti in data 18.12.2020;
7. di addebitare, pro quota, agli assegnatari del fabbricato A.T.E.R. sito in via Mar Egeo 5, 7, 9, 11, 13, 15, (cod. fabbricato 1567), la somma di €998,05 relativa ai lavori urgenti di disostruzione del pozzetto e alla riparazione della membrana del gruppo antincendio, per il ripristino delle rispettive funzionalità, eseguiti in data 21 e 25 gennaio 2021;
8. di addebitare la quota, al legittimo proprietario dell'alloggio sito in Venosa in Largo Pinto 6, Sig. Pescuma Vittorio, cod. contr. 21003, l'importo pari ad €592,43, dei lavori di manutenzione straordinaria relativi alla controsoffittatura del porticato e alla copertura, ultimati in data 27.01.2021.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO	<p>Accordo quadro di durata triennale (2017 -2019) con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016. Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N.1 CUP F83J17000140005 - CIG 7067751C9F Impresa: 2M s.n.c. di Leonardo Mecca - Via Papa Giovanni XXIII n.63 - 85100 POTENZA (PZ). APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.7 RELATIVO AL S.A.L. N.7 A TUTTO IL 03.02.2021.</p>
---------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Rocco LO BIANCO) f.to Rocco Lo Bianco

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p>f.to Michele Gerardi</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"	
IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) f.to Vincenzo Pignatelli	
data _____	