

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.55/2021

OGGETTO:	Lavori di sostituzione delle tubazioni dell'impianto idrico del bagno nell'alloggio sito in Marsicovetere in Via R. Scotellaro 63 a Villa d'Agri (UI 4232), condotto dalla sig.ra Ginefra Carmela (cod. contr. 8726). RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DELL'ASSEGNATARIO
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 17 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- la sig.ra Ginefra Carmela, assegnataria di un alloggio ATER in R. Scotellaro 63 a Villa d'Agri nel Comune di Marsicovetere (UI 4232 cod. Contratto 8726), nel mese di aprile u.s. ha segnalato telefonicamente ai funzionari dell'Ufficio Manutenzione che mentre stava eseguendo i lavori di sostituzione della vasca da bagno, perché danneggiata accidentalmente dalla stessa inquilina, ha verificato lo stato fatiscente delle tubazioni idriche a servizio dell'intera stanza da bagno, per cui ha chiesto di provvedere alla loro sostituzione al fine di evitare di incorrere, nel breve periodo, ad un nuovo intervento di riparazione, con tutte le conseguenze ed i disagi derivanti dall'esecuzione dei lavori all'interno di una alloggio abitato;
- in tale occasione i funzionari dell'ATER hanno rappresentato alla sig.ra Ginefra la difficoltà oggettiva a far intervenire nella stessa mattinata la ditta appaltatrice dei lavori di manutenzione per provvedere alla sostituzione delle tubature, e che se l'inquilina avesse ritenuto necessario ed improcrastinabile l'esecuzione di tali ulteriori lavori, sarebbe stato opportuno farli eseguire allo stesso idraulico incaricato di effettuare la sostituzione della vasca, provvedendo, preliminarmente, a documentare fotograficamente lo stato delle tubature, così da mettere l'ATER nella condizione di valutare l'effettiva necessità dell'esecuzione di tali lavorazioni, e dovesse in conseguenza procedere al rimborso delle spese sostenute all'assegnataria;

CONSIDERATO che:

- con nota del 24.05.2021, acquisita al protocollo dell'ATER al n.6677 in data 25.05.2021 la sig.ra Ginefra Carmela, ha inviato la documentazione fotografica che comprova l'avanzato stato di degrado e corrosione dei tubi dell'impianto idrico del bagno, ed ha chiesto il rimborso delle spese sostenute pari ad € 976,00 così come risulta dalla fattura nr.7 del 07.05.2021 rilasciata della ditta Flora Giovanni da Padula (SA) esecutrice dei lavori di sostituzione delle tubature del bagno;
- tecnici dell'Ufficio Manutenzione dell'ATER in data 03.06.2021 hanno eseguito un sopralluogo presso l'alloggio della sig.ra Ginefra accertando la regolare esecuzione dei lavori fatti eseguire dall'assegnataria, consistiti nel rifacimento dell'impianto idrico del bagno, del rivestimento e del pavimento, oltre alla sostituzione dei pezzi igienici e delle rubinetterie;
- è stata effettuata la valutazione dei lavori di sostituzione delle tubazioni idriche e di scarico del bagno riconosciuti congrui nell'importo richiesto dall'assegnataria di € 976,00;
- occorre procedere al rimborso delle somme anticipate dall'assegnataria;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 976,00, relativa ai lavori di sostituzione delle tubazioni dell'impianto idrico del bagno nell'alloggio sito in Marsicovetere in Via R. Scotellaro 63 a Villa d'Agri (UI 4232), condotto dalla sig.ra Ginefra Carmela (cod. contr. 8726);
2. di liquidare la somma di € 976,00 all'assegnataria, sig.ra Ginefra Carmela (cod. contr. 8726), a titolo di rimborso per i lavori eseguiti, con le modalità indicate nel relativo certificato di liquidazione;
3. di comunicare all'assegnatario l'avvenuto rimborso.

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Lavori di sostituzione delle tubazioni dell'impianto idrico del bagno nell'alloggio sito in Marsicovetere in Via R. Scotellaro 63 a Villa d'Agri (UI 4232), condotto dalla sig.ra Ginefra Carmela (cod. contr. 8726). RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DELL'ASSEGNATARIO
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.;</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p>_____</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	_____



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

UNITA' DI DIREZIONE

"PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

OGGETTO: Lavori di sostituzione delle tubazioni dell'impianto idrico del bagno nell'alloggio sito in Marsicovetere in Via R. Scotellaro 63 a Villa d'Agri (UI 4232), condotto dalla sig.ra Ginefra Carmela (cod. contr. 8726).
RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DELL'ASSEGNATARIO

CERTIFICATO DI LIQUIDAZIONE

PREMESSO che:

- la sig.ra Ginefra Carmela, assegnataria di un alloggio ATER in R. Scotellaro 63 a Villa d'Agri nel Comune di Marsicovetere (UI 4232 cod. Contratto 8726), nel mese di aprile u.s. ha segnalato telefonicamente ai funzionari dell'Ufficio Manutenzione che mentre stava eseguendo i lavori di sostituzione della vasca da bagno, perché danneggiata accidentalmente dalla stessa inquilina, ha verificato lo stato fatiscente delle tubazioni idriche a servizio dell'intera stanza da bagno, per cui ha chiesto di provvedere alla loro sostituzione al fine di evitare di incorrere, nel breve periodo, ad un nuovo intervento di riparazione, con tutte le conseguenze ed i disagi derivanti dall'esecuzione dei lavori all'interno di una alloggio abitato;
- in tale occasione i funzionari dell'ATER hanno rappresentato alla sig.ra Ginefra la difficoltà oggettiva a far intervenire nella stessa mattinata la ditta appaltatrice dei lavori di manutenzione per provvedere alla sostituzione delle tubature, e che se l'inquilina avesse ritenuto necessario ed improcrastinabile l'esecuzione di tali ulteriori lavori, sarebbe stato opportuno farli eseguire allo stesso idraulico incaricato di effettuare la sostituzione della vasca, provvedendo, preliminarmente, a documentare fotograficamente lo stato delle tubature, così da mettere l'ATER nella condizione di valutare l'effettiva necessità dell'esecuzione di tali lavorazioni, e dovesse in conseguenza procedere al rimborso delle spese sostenute all'assegnataria;

CONSIDERATO che:

- con nota del 24.05.2021, acquisita al protocollo dell'ATER al n.6677 in data 25.05.2021 la sig.ra Ginefra Carmela, ha inviato la documentazione fotografica che comprova l'avanzato stato di degrado e corrosione dei tubi dell'impianto idrico del bagno, ed ha chiesto il rimborso delle spese sostenute pari ad € 976,00 così come risulta dalla fattura nr.7 del 07.05.2021 rilasciata della ditta Flora Giovanni da Padula (SA) esecutrice dei lavori di sostituzione delle tubature del bagno;
- tecnici dell'Ufficio Manutenzione dell'ATER in data 03.06.2021 hanno eseguito un sopralluogo presso l'alloggio della sig.ra Ginefra accertando la regolare esecuzione dei lavori fatti eseguire dall'assegnataria, consistiti nel rifacimento dell'impianto idrico del bagno, del rivestimento e del pavimento, oltre alla sostituzione dei pezzi igienici e delle rubinetterie;
- è stata effettuata la valutazione dei lavori di sostituzione delle tubazioni idriche e di scarico del bagno riconosciuti congrui nell'importo richiesto dall'assegnataria di € 976,00;
- occorre procedere al rimborso delle somme anticipate dall'assegnataria;

SI CERTIFICA

che nulla osta alla liquidazione della somma di € 976,00, relativa ai lavori di sostituzione delle tubazioni dell'impianto idrico del bagno nell'alloggio sito in Marsicovetere in Via R. Scotellaro 63 a Villa d'Agri (UI 4232), condotto dalla sig.ra Ginefra Carmela (cod. contr. 8726), mediante bonifico intestato all'assegnataria sul conto PostePay S.p.A. codice IBAN IT04K3608105138273276273277.

Sede, li 16.06.2021

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Michele GERARDI)