



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.42/2021

OGGETTO	Delibera dell'Amministratore Unico n.12/2018 Lavori di adeguamento degli impianti elevatori a servizio dei fabbricati A.T.E.R. nel Comune di Marsico Nuovo in via Santa Maria nn. 11-13. CUP: F89F19000550005 CIG: 8109191C19. Impresa: Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe con sede in Tito (PZ) LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI ALL'APPALTATORE, E SPESE GENERALI ED I.R.A.P. IN FAVORE DELL'A.T.E.R.
---------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 10 (dieci) del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000.000,00 a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- la succitata Delibera prevede di destinare la somma di € 300.000,00 per interventi inerenti gli impianti elevatori, a servizio degli immobili gestiti dall'ATER o a gestione condominiale, per i quali sono necessari interventi di manutenzione straordinaria per la relativa messa a norma e/o è necessaria la completa sostituzione;
- gli impianti a servizio dei fabbricati ATER di Marsico Nuovo in Via Santa Maria nr. 11 e 13 rientrano tra gli impianti d'ascensore bisognevoli di essere adeguati alle attuali norme di legge;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 127 del 21.11.2019 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento degli impianti elevatori a servizio dei fabbricati A.T.E.R. nel Comune di Marsico Nuovo in via Santa Maria nn. 11-13 per l'importo complessivo di € 70.847,25 così suddivisi:

DESCRIZIONE		PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 49 662,18	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 1 996,67	
c	Compensi a corpo (non soggetti a ribasso)	€ 1 200,00	
1	Importo a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]		€ 52 858,85
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 10 043,18
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]		€ 62 902,03
5	I.V.A. su lavori 10%		€ 5 285,89
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 68 187,92
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 2 659,33
	Costo Globale del Programma		€ 70 847,25

- con la suddetta determinazione sono state approvate tutte le operazioni rese necessarie da parte del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento mediante sistema telematico e secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice previa consultazione di almeno tre operatori economici idonei, per l'importo a base d'asta di € 52.858,85 di cui € 49.662,18 per lavori a misura, soggetti a ribasso, € 1.996,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 1.200,00 per compensi a corpo non soggetti a ribasso;
- a seguito di procedura negoziata, giusta verbale 49643 del 13.12.2019, i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente, con Determina del Direttore n.07 del 28.01.2020, alla ditta "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe" – P.I. 01853790762 - Via Nuvolese 31 - 85050 Tito (PZ), per l'importo complessivo di € 50.412,33, corrispondente all'importo netto di € 48.415,66, di cui € 1.200,00, per compenso a corpo non soggetto a ribasso, oltre € 1.996,67 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, aggiudicazione divenuta efficace e definitiva con verbale di istruttoria di ufficio del 20.02.2020.;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 08.06.2020 rep. n. 49707;
- i lavori sono stati consegnati in data 03.03.2020, per una durata stabilita di 90 giorni, e da ultimarsi entro il 01.06.2020;
- i lavori sono stati sospesi in data 17.03.2020 a tutela delle maestranze in relazione alle misure di contenimento del diffondersi del contagio da coronavirus come risulta dal relativo verbale;

- i lavori sono stati ripresi il 10.06.2020, come da verbale redatto in pari data;
- per effetto delle suddette sospensioni, ammontanti a gg. 85, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata prevista per il 25.08.2020;
- il Direttore dei Lavori, con certificato in data 09.09.202, ha dichiarato ultimati i lavori in data 24.08.2020, pertanto, in tempo utile;

ATTESO che:

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.19 del 07.04.2021 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economiche (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori					
a) Lavori a misura	€ 49 662,18	€ 49 136,29			
ribasso d'asta 4,92633%	-€ 2 446,52	-€ 2 420,62			
Lavori al netto	€ 47 215,66	€ 46 715,67			
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 996,67	€ 1 975,53			
c) Compensi a corpo per collaudo e verifica statica	€ 1 200,00	€ 800,00			
Sommano i lavori al netto	€ 50 412,33	€ 49 491,20	€ 921,12	€ 46 769,18	€ 2 722,02
2 Spese tecniche e generali 19%	€ 10 043,18	€ 9 863,25	€ 179,94	€ -	€ 9 863,25
Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€ 60 455,51	€ 59 354,45			
4 IVA 10% su lavori	€ 5 041,23	€ 4 949,12	€ 92,11	€ 4 676,92	€ 272,20
C.T.M. + IVA	€ 65 496,74	€ 64 303,57			
6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 2 554,37	€ 2 507,84	€ 46,53	€ -	€ 2 507,84
economia da ribasso	€ 2 796,14	€ 2 796,14	€ 2 796,14		
Sommano	€ 70 847,25	€ 66 811,41	€ 4 035,84	€ 51 446,10	€ 15 365,31

CONSIDERATO che:

- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali dell'impresa appaltatrice;
- l'impresa per la riscossione della rata di saldo ha presentato polizza fidejussoria nr.10000210000554 del 03.05.2021 rilasciata da Bene Assicurazioni S.p.A. per l'importo di € 2.475,08, di cui € 2.474,56 quale rata netta di saldo, ed € 0,52 per interessi legali con scadenza 28/04/2023 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 2.722,02, oltre IVA di € 272,20 per complessivi € 2.994,22;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 12.371,09 (€ 9.863,25 + € 2.507,84);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 15.365,31 così distinta:

- Rata di saldo impresa appaltatrice Mondo Ascensori Potenza	€ 2.994,22
- Spese Generali ATER	€ 9.863,25
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 2.507,84</u>
Sommano	<u>€ 15.365,31</u>

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 15.365,31 relativa ai lavori di adeguamento degli impianti elevatori a servizio dei fabbricati A.T.E.R. nel Comune di Marsico Nuovo in via Santa Maria nn. 11-13, di cui:

- Rata di saldo impresa appaltatrice Mondo Ascensori Potenza	€ 2.994,22
- Spese Generali ATER	€ 9.863,25
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 2.507,84</u>
Sommano	<u>€ 15.365,31</u>

2. di liquidare alla ditta "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe" – P.I. 01853790762 - Via Nuvolese 31 - 85050 Tito (PZ), la somma di € 2.722,02, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento;

3. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 12.371,09 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€ 9.863,25
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 2.507,84</u>
Sommano	<u>€ 12.371,09;</u>

5. di accertare l'entrata di € 12.371,09;

6. di versare all'Erario l'importo di € 272,20 per IVA (split payment).

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Delibera dell' Amministratore Unico n.12/2018 Lavori di adeguamento degli impianti elevatori a servizio dei fabbricati A.T.E.R. nel Comune di Marsico Nuovo in via Santa Maria nn. 11-13. CUP: F89F19000550005 CIG: 8109191C19. Impresa: Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe con sede in Tito (PZ) LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI ALL'APPALTATORE, E SPESE GENERALI ED I.R.A.P. IN FAVORE DELL'A.T.E.R.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI) _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____