



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.30/2021

OGGETTO:	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di recupero degli alloggi sfitti nel Comune di Vaglio di Basilicata gestiti dall'Azienda Importo globale dell'intervento € 22.573,74 Impresa: EDILIZIA OGGI s.r.l. con sede in Ruoti (PZ) alla C.da Porcile n° 37. LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO CUP: F23J15000050002 – CIG: Z3B1D46886
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 07 (sette) del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 l'A.T.E.R. ha chiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti – Ufficio Edilizia ed OO.PP. l'accredito delle somme stanziare dalla "Legge di stabilità regionale 2015" n. 05/2015, assommanti a complessivi € 1.500.000,00=, per interventi di recupero su alloggi sfitti gestiti dall'Azienda;
- con giusta disposizione dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione ha trasferito all'A.T.E.R. la suddetta somma di € 1.500.000,00=, in n. 2 tranches, con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00=;
- con determinazione del dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio" n. 45 del 30.09.2016 è stata approvata la perizia relativa ai lavori di riattazione di tre appartamenti sfitti <U.I. 4208 – U.I. 4253 – U.I. 7363>, posti nei fabbricati A.T.E.R. siti in via C. Levi n.2, in via D. Stratos nn.8 e 10 a Vaglio di Basilicata (PZ), per l'importo complessivo dei lavori a base d'asta di € 16.842,18 così suddiviso:

per opere a misura	(soggette a ribasso)	€ 16.500,00
per oneri sicurezza	(non soggetti a ribasso)	€ 342,18
<b>TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 16.842,18</b>

- con determinazione "a contrarre" del Direttore " n. 8 del 07/02/2017 è stato disposto, tra l'altro, di procedere all'appalto dei lavori di che trattasi, per gli interventi di che trattasi, mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto L.vo n. 50/2016, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno 2 operatori economici idonei;
- i lavori in argomento, a seguito di procedura negoziata, giusta verbale di gara del 20.03.2017, rep. 48907, sono stati aggiudicati provvisoriamente, all'impresa "Edilizia Oggi S.r.l.", con sede in C.da Porcile n. 37– 85056 Ruoti (PZ) – P.IVA 01481900767, per l'importo di € 14.868,81=, al netto del ribasso d'asta del 9,886%, oltre € 342,18= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo di € 15.210,99= oltre IVA al 10%, successivamente divenuta efficace con verbale del 08.05.2017 e pertanto, affidati in via definitiva;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 25.05.2017 rep. n. 48957;

ATTESO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 09.06.2017, per una durata stabilita di 30 giorni, e da ultimarsi entro il 09.07.2017;
- i lavori sono stati ultimati il 22.06.2017, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 23.06.2017, e quindi in tempo utile;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.27 del 12.03.2018 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori					
a) Lavori a misura	€ 16 500,00	€ 16 499,12			
ribasso d'asta 9,886%	€ -	-€ 1 631,10			
Lavori al netto	€ 16 500,00	€ 14 868,02			
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 342,18	€ 342,16			
Sommano i lavori al netto	€ 16 842,18	€ 15 210,18	€ 1 632,00	€ 14 373,00	€ 837,18
2 Spese tecniche e generali 19%	€ 3 200,01	€ 3 199,84	€ 0,17	€ -	€ 3 199,84
<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]</b>	<b>€ 20 042,19</b>	<b>€ 18 410,02</b>			
3 IVA 10% su lavori	€ 1 684,22	€ 1 521,02	€ 163,20	€ 1 437,30	€ 83,72
<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>€ 21 726,41</b>	<b>€ 19 931,04</b>			
4 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 847,33	€ 777,31	€ 70,02	€ -	€ 777,31
<b>Sommano</b>	<b>€ 22 573,74</b>	<b>€ 20 708,35</b>	<b>€ 1 865,39</b>	<b>€ 15 810,30</b>	<b>€ 4 898,05</b>

CONSIDERATO che:

- risultano trascorsi i termini previsti dall'attuale normativa per l'approvazione definitiva del Certificato di Regolare Esecuzione, ovvero 26 mesi dalla data di ultimazione dei lavori avvenuta in data 22.06.2017;
- l'impresa ha inviato la fattura nr.04/2021 del 31/03/2021 di € 837,18 oltre IVA al 10%, relativa all'importo della Rata di Saldo;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento nr.2 della rata di saldo per € 837,18, oltre IVA di € 83,72 per complessivi € 920,90;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 837,18 relativa al certificato di pagamento nr.2 relativo al pagamento della rata di saldo dei lavori di recupero degli alloggi sfitti nel Comune di Vaglio di Basilicata in via C. Levi n.2, in via D. Stratos nn.8 e 10 gestiti dall'Azienda nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti all'art. 55 della L.R. n. 5/2015;
2. di liquidare e pagare all'impresa "EDILIZIA OGGI S.R.L." con sede in C.da Porcile n. 37 a Ruoti (PZ), la somma di € 837,18 con le modalità previste nel certificato di pagamento nr.2 relativo alla rata di saldo.
3. di versare all'Erario l'importo di € 83,72 per IVA (SPLIT PAYMENT);

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di recupero degli alloggi sfitti nel Comune di Vaglio di Basilicata gestiti dall'Azienda Importo globale dell'intervento € 22.573,74 Impresa: EDILIZIA OGGI s.r.l. con sede in Ruoti (PZ) alla C.da Porcile n° 37. LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO CUP: F23J15000050002 – CIG: Z3B1D46886
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90,; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI) _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"	
IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____