



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.29/2021

|          |  |
|----------|--|
| OGGETTO: | Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Via O. Romero n.8 a Potenza.<br>Ditta: OTIS Servizi s.r.l. - con sede in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI)<br>LIQUIDAZIONE FATTURE LAVORI - CIG ZC92CB2D24 |
|----------|--|

L'anno duemilaventuno, il giorno 29 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- la ditta la ditta OTIS Servizi S.r.l., con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI), è titolare del contratto di manutenzione dell'impianto d'ascensore installato presso il fabbricato ATER sito in Via O. Romero n.8 a Potenza (PZ);
  - con nota in data 18.11.2019, acquisita al prot.n.14685 del 21.11.2019, il Rappresentante degli Assegnatari il dott. Giorgio Monaco, ha segnalato il difettoso funzionamento dell'impianto d'ascensore lamentato dagli inquilini dello stabile, disfunzioni accertate dalla ditta manuttrice che riscontrava il danneggiamento dell'organo tale da compromettere il regolare e sicuro funzionamento dell'impianto, preventivando i lavori di riparazioni occorrenti nell'importo complessivo di euro 6.900,00 oltre IVA;
  - con nota in data 21.11.2019, acquisita al prot.n.14791 del 25.11.2019, la ditta manuttrice ha inviato il preventivo dei lavori occorrenti per ripristinare il regolare funzionamento dell'impianto ascensore come appresso specificato:
    - *lavori di manutenzione straordinaria*

|  |   |          |            |
|--|---|----------|------------|
| 1) sostituzione organo di trazione         | € | 5.160,00 |            |
| 2) sostituzione del limitatore di velocità | € | 750,00   |            |
| 3) sostituzione dispositivo tenditore      | € | 100,00   |            |
| sommano i lavori straordinari              |   |          | € 6.010,00 |
    - *lavori di manutenzione ordinaria:*

|   |   |        |                 |
|---|---|--------|-----------------|
| 1) sostituzione funi di trazione                | € | 800,00 |                 |
| 2) sostituzione fune del limitatore di velocità | € | 90,00  |                 |
| sommano i lavori ordinari                       |   |        | € <u>890,00</u> |
- totale lavori preventivati      €      6.900,00

ATTESO che:

- i lavori manutenzione straordinaria occorrenti per l'adeguamento dell'impianto ascensore rientrano tra gli oneri a carico della proprietà e quindi dell'ATER, mentre gli interventi di manutenzione ordinaria restano a carico dell'autogestione condominiale
- è stata verificata la congruità della ed il preventivo della ditta manuttrice è stato ridotto come appresso specificato:
  - *lavori di manutenzione straordinaria*

|  |   |          |            |
|--|---|----------|------------|
| 1) sostituzione organo di trazione         | € | 4.860,87 |            |
| 2) sostituzione del limitatore di velocità | € | 706,52   |            |
| 3) sostituzione dispositivo tenditore      | € | 94,20    |            |
| sommano i lavori straordinari              |   |          | € 5.661,59 |
  - *lavori di manutenzione ordinaria:*

|   |   |        |                 |
|---|---|--------|-----------------|
| 1) sostituzione funi di trazione                | € | 753,63 |                 |
| 2) sostituzione fune del limitatore di velocità | € | 84,78  |                 |
| sommano i lavori ordinari                       |   |        | € <u>838,41</u> |
- con determinazione del Direttore n.51 del 23.04.2020 si è proceduto ad affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta OTIS Servizi S.r.l., con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI) ) i lavori di manutenzione per il ripristino dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Via O. Romero n.8 a Potenza, per un compenso di € 6.500,00, oltre IVA al 10%;
- con la suddetta determinazione del Direttore si è stabilito, altresì, che l'Azienda provvederà ad anticipare la somma a carico dell'Autogestione Condominiale di € 838,41, oltre IVA al 10%, relativa ai lavori di manutenzione ordinaria per la sostituzione delle funi di trazione e della fune del limitatore di velocità, e di recuperare tale importo con addebito, pro quota, a tutti gli assegnatari del fabbricato in argomento;

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati la ditta OTIS Servizi S.r.l. ha inviato all'ATER la fattura n. 3FM20002159 del 17.12.2020 di € 6.500,00, oltre IVA al 10%;

- l'Organismo di Certificazione G.& R. s.r.l. ha effettuato la verifica straordinaria dell'impianto elevatore ai sensi dell'art.14 del DPR 162/99 e ss.mm., con esito positivo come risulta dal relativo verbale 117/2021/GR del 15.03.2021;
- e' stata accertata la regolare esecuzione degli stessi;
- la ditta suddetta ha comunicato gli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge 13.08.2010 n°136;
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità della ditta OTIS Servizi S.r.l. nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali;
- occorre procedere al pagamento per quanto eseguito dalla ditta OTIS Servizi S.r.l.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 81/2020 del 28.12.2020 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 7.150,00 di cui € 6.500,00 per lavori e € 650,00 per IVA, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Via O. Romero n.8 a Potenza;
2. di liquidare e pagare a favore della ditta OTIS Servizi S.r.l., con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI), la somma di € 6.500,00, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n.3FM20002159 del 17.12.2020, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di versare all'Erario l'importo di € 650,00 per IVA (split payment),

4. 4. di addebitare, pro quota, a tutti gli assegnatari che utilizzano l'ascensore del fabbricato ATER sito a Potenza in Via O. Romero n.8, la somma di € 922,25, di cui € 838,41 per lavori ed € 83,84 per IVA al 10%, relativa ai lavori di manutenzione ordinaria per la sostituzione delle funi di trazione e della fune del limitatore di velocità.

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

---

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Via O. Romero n.8 a Potenza.<br>Ditta: OTIS Servizi s.r.l. - con sede in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI)<br>LIQUIDAZIONE FATTURE LAVORI - CIG ZC92CB2D24 |
|-----------------|--|

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

|   |
|---|
| <p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b><br/>(Ing. Michele GERARDI)</p> <p>_____</p> |
|---|

|  |  |
|--|--|
| <b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>  |  |
| _____  |  |
| Spese:   |  |
| capitolo n. _____  | impegno (provv./def.) n. _____ € _____ |
| capitolo n. _____  | impegno (provv./def.) n. _____ € _____ |
| Entrate:   |  |
| capitolo n. _____  | accertamento n. _____ € _____          |
| capitolo n. _____  | accertamento n. _____ € _____          |
| <p>UNITA' DI DIREZIONE<br/>"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p><b>IL DIRIGENTE</b><br/>(avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> |  |
| data _____   | _____                                  |