

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 22/2021

OGGETTO	LAVORI DI RECUPERO DEGLI ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA - DECRETO LEGGE 28 MARZO 2014, N.47, CONVERTITO CON MODIFICAZIONE DELLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N.80. PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI E.R.P.. INTERVENTI DI CUI ALL'ART.2, COMMA 1, LETTERA A) DEL DECRETO INTERMINISTERIALE 16 MARZO 2015. COMUNE DI FILIANO (U.I. 15083), PESCOPEGANO (U.I. 7648) E SAN FELE (U.I. 2613). IMPORTO GLOBALE DELL'INTERVENTO € 31.270,00= IMPRESA: COSTRUZIONI & RESTAURI S.A.S. DI GIANNICA GEOM. GIUSEPPE & C. CON SEDE IN ABRIOLA (PZ) ALLA VIA SAN PIETRO N.32 APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, a favore dell'impresa Costruzioni & Restauri s.a.s. di Giannica geom. Giuseppe & C.  CUP. F82E17000120001 - CIG. ZD2238B87B
---------	--

L'anno 2021, il giorno 22 (ventidue) del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del  
30.03.2020;

PREMESSO che:

- la Regione Basilicata con nota n.191059/24AB del 01.12.2017, ha trasmesso la Deliberazione di Giunta Regionale n.1274 del 24.11.2017, con la quale è stato concesso, all'ATER di Potenza, il finanziamento di € 503.588,61=, per la realizzazione di 44 interventi di cui all'art.2 comma 1, lettera a) del decreto legge 28 marzo 2017, n.47 convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n.80;
- nell'ambito di tale finanziamento è ricompreso l'intervento relativo alla riattazione di tre alloggi nei Comuni di Filiano (U.I. 150873), Pescopagano (U.I. 7648) e San Fele (U.I. 2613);
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 75 del 06.06.2018 è stata approvata la perizia dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 31.270,00= di cui € 23.330,44= per lavori a base d'asta così suddivisi:
 

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 22.626,00
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 704,44
<b>TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 23.330,44</b>
- con la stessa Determinazione del Direttore, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, i suddetti lavori sono stati affidati alla ditta Costruzioni & Restauri s.a.s. di Giannica Geom. Giuseppe & C., con sede nel comune di Abriola (PZ) alla via San Pietro n.32, con un ribasso d'asta del 14,50 %, per l'importo netto di € 20.049,67=, oltre I.V.A.;
- l'affidamento alla ditta Costruzioni & Restauri s.a.s. di Giannica Geom. Giuseppe & C. è stato formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera "preventivo-offerta", come previsto dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e al punto 4.4.1. delle linee guida n. 4 dell'ANAC, approvate con delibera n. 1097 de 26.10.2016 e aggiornate con delibera n.206 del 01.03.2018;
- i lavori sono stati consegnati in data 18.07.2018, per una durata stabilita di 40 giorni e da ultimarsi entro il 27.08.2018;
- i lavori sono stati ultimati il 24.08.2018, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 05.09.2018, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 24.08.2018, redatto dal D.L. in data 18.09.2018 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 20'028,48=, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n. 1 acconto per complessivi € 18'926,92=, resta il credito netto dell'Impresa di € 1'101,56=;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 28 del 22.03.2019 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 22 626,00	€ 19 345,23	€ 19 324,04			
Oneri sicurezza	€ 704,44	€ 704,44	€ 704,44			
<b>In uno i lavori (CRM)</b>	<b>€ 23 330,44</b>	<b>€ 20 049,67</b>	<b>€ 20 028,48</b>	<b>€ 18 926,92</b>	<b>€ 1 101,56</b>	<b>€ 21,19</b>
Spese Generali 19%	€ 4 432,77	€ 4 432,77	€ 4 432,77	€ -	€ 4 432,77	€ -
Economie da ribasso	€ -	€ 3 608,84	€ -	€ -	€ -	€ 3 608,84
<b>In uno il (CTM)</b>	<b>€ 27 763,21</b>	<b>€ 28 091,28</b>	<b>€ 24 461,25</b>	<b>€ 18 926,92</b>	<b>€ 5 534,33</b>	<b>€ 3 630,03</b>
IVA sui lavori	€ 2 333,04	€ 2 004,97	€ 2 002,85	€ 1 892,69	€ 110,16	€ 2,12
<b>CTM + IVA</b>	<b>€ 30 096,25</b>	<b>€ 30 096,25</b>	<b>€ 26 464,10</b>	<b>€ 20 819,61</b>	<b>€ 5 644,49</b>	<b>€ 3 632,15</b>
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 1 173,75	€ 1 173,75	€ 1 032,10	€ -	€ 1 032,10	€ 141,65
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 31 270,00</b>	<b>€ 31 270,00</b>	<b>€ 27 496,20</b>	<b>€ 20 819,61</b>	<b>€ 6 676,59</b>	<b>€ 3 773,80</b>

CONSIDERATO che:

- con nota del 23.02.2021 prot. generale n. 0002591/2021, l'impresa Costruzioni & Restauri s.a.s. di Giannica Geom. Giuseppe & C. ha chiesto lo svincolo della rata di saldo;

- è possibile svincolare la rata di saldo, essendo trascorsi i 29 (ventinove) mesi dalla data di ultimazione dei lavori, così come indicato nell'articolo 20 del Capitolato Speciale d'Appalto, senza che venga prodotta da parte dell'impresa esecutrice alcuna polizza fidejussoria;
- è stato acquisito il D.U.R.C. online dell'impresa appaltatrice, dal quale risulta che la stessa è in regola con gli adempimenti assicurativi, giusta DURC On Line protocollo n. INPS\_24244300, con scadenza in data 17.04.2021;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo lavori a favore dell'impresa appaltatrice "Costruzioni & Restauri s.a.s. di Giannica Geom. Giuseppe & C." per € 1.101,56=, oltre IVA di € 110,16= per complessivi € 1.211,72=;
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 1.211,72 così distinta:
 

- Rata di saldo impresa appaltatrice COSTRUZIONI & RESTAURI S.A.S.	€ 1.101,56=
- IVA da versare direttamente all'erario (SPLIT PAYMENT)	€ 110,16=
Sommano	<u>€ 1.211,72=</u>

VISTA la delibera dell'A.U. n. 81/2020 del 28.12.2020 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

VISTO il Certificato di Pagamento per la rata di saldo a favore dell'impresa esecutrice dei lavori, a firma del Responsabile del Procedimento

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 1.211,72= relativa ai lavori di adeguamento funzionale di tre alloggi sfitti gestiti dall'ATER siti nei Comuni di Filiano (U.I. 15083), Pescopagano (U.I. 7648) e San Fele (U.I. 2613), di cui:

- Rata di saldo impresa appaltatrice COSTRUZIONI & RESTAURI S.A.S.	€	1.101,56=
- IVA da versare direttamente all'erario (SPLIT PAYMENT)	€	<u>110,16=</u>
Sommano	€	<u><u>1.211,72=</u></u>

2. di liquidare e pagare all'impresa Costruzioni & Restauri s.a.s. di Giannica Geom. Giuseppe & C. (P.Iva 00958570764) con sede in Abriola, la somma di € 1.101,56=, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 1/3 del 16.02.2021, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di versare all'Erario l'importo di € 110,16= per IVA (SPLIT PAYMENT).

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
ing. Pierluigi ARCIERI

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO	<p>LAVORI DI RECUPERO DEGLI ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA - DECRETO LEGGE 28 MARZO 2014, N.47, CONVERTITO CON MODIFICAZIONE DELLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N.80.</p> <p>PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI E.R.P.. INTERVENTI DI CUI ALL'ART.2, COMMA 1, LETTERA A) DEL DECRETO INTERMINISTERIALE 16 MARZO 2015.</p> <p>COMUNE DI FILIANO (U.I. 15083), PESCOPIAGANO (U.I. 7648) E SAN FELE (U.I. 2613).</p> <p>IMPORTO GLOBALE DELL'INTERVENTO € 31.270,00=</p> <p>IMPRESA: COSTRUZIONI &amp; RESTAURI S.A.S. DI GIANNICA GEOM. GIUSEPPE &amp; C. CON SEDE IN ABRIOLA (PZ) ALLA VIA SAN PIETRO N.32</p> <p>APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, a favore dell'impresa Costruzioni &amp; Restauri s.a.s. di Giannica geom. Giuseppe &amp; C.</p> <p>CUP. F82E17000120001 - CIG. ZD2238B87B</p>
---------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola LUCIA)

F.to geom. Nicola LUCIA

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;">II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">F.to ing. Michele GERARDI</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
Data _____	F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI