



AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 08/2021

OGGETTO:	D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “Energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1. “Lavori di efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 13 alloggi, nel comune di ATELLA (PZ)”. CUP: F97C18000140006 CIG: 85578522E1 “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 03 del mese di Febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che

- l'intervento in oggetto riguarda l'efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 13 alloggi nel comune di ATELLA (PZ) per un costo complessivo as-sommante ad € 744.908,00=, di cui € 547.168,18= per lavori ed Oneri per la sicurezza ed € 197.739,82= per Somme a disposizione;
- l'importo dei lavori posto a base di gara è pari ad € 547.168,18= di cui € 513.050,67= per lavori a misu-ra a base d'asta, soggetti a ribasso ed € 34.117,51= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determina del Direttore n. 131 del 14/12/2020 è stato disposto:
 1. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di correttezza, di libera concor-renza, di trasparenza, rotazione degli inviti e degli affidamenti, parità di trattamento, tramite procedura negoziata;
 2. DI INDIRE, per le motivazioni di cui in premessa, da intendersi di seguito integralmente riportate e trascritte, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico di n.2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per com-plexivi 13 alloggi, nel comune di ATELLA (Pz);
 3. DI AGGIUDICARE i lavori con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 4. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alle categorie alle categorie OG1 e OS28 (ovvero OG11);
 5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, si procederà con la selezione da parte del R.U.P. di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del crite-rio di rotazione degli inviti, individuati sulla base della consultazione degli elenchi di operatori econo-mici tenuti da Questa Azienda;
 6. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
 7. DI APPROVARE gli schemi di "lettera di invito a gara ed i relativi allegati";
 8. DI DARE ATTO che costituiscono parte integrante della documentazione di gara i seguenti ulteriori atti:
 - Codice di comportamento integrato dei dipendenti ATER Potenza;
 - Patto di Integrità;
 9. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
 10. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo;
 11. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing. Carla De Fino funzionario dipendente dell' Azienda.
- la procedura di gara è stata espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piatta-forma di E-procurement dell'ATER di Potenza, raggiungibile al Link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00053> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice;
- in modo asettico, attraverso la citata procedura sono stati individuati i sottoelencati n. 10 Operatori:

TERMOIDRAULICA DI G. SANTARSIERO	Potenza (PZ)	Via Isca del Pioppo 144A
MAURO MARIO SAVINO	Genzano L. (PZ)	Via Bari n. 125
DI NOIA NICOLA	S.Arcangelo (PZ)	Zona Pip Lotti 12 e 23
DI PUORTO COSTRUZIONI	San Cipriano D'aversa (NA)	Via Brodolini 3
FIMIANI GIANNI SRL	Mercato S.Severino (SA)	Via Trieste 37
CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L.	Roma (RM)	P.zza del Popolo n. 18
S.I.T.I. S.R.L.	Ferrandina (MT)	Via Sotto Mulino Scorpione 13
CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L.	Sant' Antimo (NA)	Via Lecce n. 14
PIETRAFESA CANIO S.R.L.	Potenza (PZ)	Via Isca del Pioppo 27H
PARI COSTRUZIONI S.R.L.	Potenza (PZ)	Via Poggio Cavallo n. 23

regolarmente iscritte all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, ai quali, in data 16/12/2020 è stata inviata la lettera di invito, prot. 22118, contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione, attraverso la procedura telematica, con scadenza prevista ore 09,30 del 14/01/2021;
- mediante la piattaforma denominata "Google Meet", il RUP ing. Carla DE FINO, assistito dall'Ing. Pierluigi ARCIERI, Direttore dell'Azienda, con funzione di Presidente, ha verificato, tramite la procedura telematica di E-Procurement dell'ATER di Potenza, la documentazione pervenuta constatando che, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno

14.01.2021, ore 09.30, sono pervenute le offerte dei 10 Operatori, sottoelencati:

CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L.	Sant' Antimo (NA)	Via Lecce n. 14
PARI COSTRUZIONI S.R.L.	Potenza (PZ)	Via Poggio Cavallo n. 23
DI NOIA NICOLA	S.Arcangelo (PZ)	Zona Pip Lotti 12 e 23
S.I.T.I. S.R.L.	Ferrandina (MT)	Via Sotto Mulino Scorpione 13
DI PUORTO COSTRUZIONI	San Cipriano D'aversa (NA)	Via Brodolini 3
MAURO MARIO SAVINO	Genzano L. (PZ)	Via Bari n. 125
PIETRAFESA CANIO S.R.L.	Potenza (PZ)	Via Isca del Pioppo 27H
CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L.	Roma (RM)	P.zza del Popolo n. 18
TERMOIDRAULICA DI G. SANTARSIERO	Potenza (PZ)	Via Isca del Pioppo 144A
FIMIANI GIANNI SRL	Mercato S.Severino (SA)	Via Trieste 37

- il R.U.P. ha proceduto quindi, attraverso la piattaforma telematica delle gare di appalto E-procurement dell' ATER PZ, alla verifica della "documentazione amministrativa" richiesta, dal cui esame è risultata la "non conformità" della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sottoelencati:

CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L.	Sant' Antimo (NA)	Via Lecce n. 14
CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L.	Roma (RM)	P.zza del Popolo n. 18

per cui, il R.U.P., ha proposto l'attivazione del previsto istituto del "Soccorso Istruttorio" nei confronti dei sopraelencati Operatori ai quali, con rispettive note prot. 558 e 559 del 14/01/2021 è stato richiesto di integrare la documentazione secondo le apposite specifiche;

- il R.U.P., pertanto, ha ammesso "con riserva" i predetti Operatori Economici ed ha "ammesso" i sottoelencati:

PARI COSTRUZIONI S.R.L.	Potenza (PZ)	Via Poggio Cavallo n. 23
DI NOIA NICOLA	S.Arcangelo (PZ)	Zona Pip Lotti 12 e 23
S.I.T.I. S.R.L.	Ferrandina (MT)	Via Sotto Mulino Scorpione 13
DI PUORTO COSTRUZIONI	San Cipriano D'aversa (NA)	Via Brodolini 3
MAURO MARIO SAVINO	Genzano L. (PZ)	Via Bari n. 125
PIETRAFESA CANIO S.R.L.	Potenza (PZ)	Via Isca del Pioppo 27H
TERMOIDRAULICA DI G. SANTARSIERO	Potenza (PZ)	Via Isca del Pioppo 144A
FIMIANI GIANNI SRL	Mercato S.Severino (SA)	Via Trieste 37

- il Presidente, alle ore 13,00 ha sospeso la seduta riaggiornandola alla data del 01.02.2021, alle ore 09,30, presso la sede dell'Azienda, per proseguire l'esame della documentazione amministrativa, relativa ai soccorsi istruttori, e all'apertura delle Buste delle Offerte Economiche;

- in tale data si è constatato che entro il termine fissato per il giorno 22.01.2021, ore 13.00, hanno risposto al "Soccorso Istruttorio" i seguenti Operatori:

CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L.	Sant' Antimo (NA)	Via Lecce n. 14
CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L.	Roma (RM)	P.zza del Popolo n. 18

trasmettendo la documentazione richiesta che è risultata "Conforme";

- il R.U.P. ha ammesso al prosieguo della gara gli Operatori suddetti, oltre a quelli già ammessi nella prima seduta di gara e, conseguentemente, ha proceduto all'apertura delle Buste Telematiche relative alle Offerte Economiche, che riportano quanto di seguito elencato:

- CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L..	Rib. -28,660	Importo € 366.010,34
- PARI COSTRUZIONI S.R.L.	Rib. -33,886	Importo € 339.193,19
- DI NOIA NICOLA	Rib. -34,000	Importo € 338.613,44
- S.I.T.I. S.R.L.	Rib. -29,874	Importo € 359.781,91
- DI PUORTO COSTRUZIONI	Rib. -33,989	Importo € 338.669,87
- MAURO MARIO SAVINO	Rib. -33,339	Importo € 342.000,00
- PIETRAFESA CANIO S.R.L.	Rib. -26,249	Importo € 378.374,87
- CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L.	Rib. -28,485	Importo € 366.905,00
- TERMOIDRAULICA DI G. SANTARSIERO	Rib. -32,058	Importo € 348.571,76
- FIMIANI GIANNI SRL	Rib. -34,118	Importo € 338.003,14

- mediante la piattaforma di E-procurement dell' ATER PZ si è proceduto, pertanto, al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2bis) del D.Lgs 50/2016:

Numero Offerte valide: 10

Numero Offerte accantonate per taglio delle ali: 2 (1 offerta più alta ed 1 offerta più bassa)

Numero offerte mediate: 8

Media delle offerte: 31,787%

Media degli scarti: 1,668%

Rapporto tra media scarti e media ribassi: 0,052474282

Soglia di anomalia: -38,144%

Esclusione offerte anomale: Applicata procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

-	successivamente, il R.U.P. ha dato lettura della graduatoria definitiva che risulta la seguente:		
1.	FIMIANI GIANNI SRL	Rib. -34,118	Importo € 338.003,14=
2.	DI NOIA NICOLA	Rib. -34,000	Importo € 338.613,44=
3.	DI PUORTO COSTRUZIONI	Rib. -33,989	Importo € 338.669,87=
4.	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	Rib. -33,886	Importo € 339.193,19=
5.	MAURO MARIO SAVINO	Rib. -33,339	Importo € 342.000,00=
6.	TERMOIDRAULICA DI G. SANTARSIERO	Rib. -32,058	Importo € 348.571,76=
7.	S.I.T.I. S.R.L.	Rib. -29,874	Importo € 359.781,91=
8.	CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L.	Rib. -28,660	Importo € 366.010,34=
9.	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L.	Rib. -28,485	Importo € 366.905,00=
10.	PIETRAFESA CANIO S.R.L.	Rib. -26,249	Importo € 378.374,87=

ACCERTATO, quindi, che la migliore offerta corrisponde a quella presentata dall'O.E. "FIMIANI GIANNI SRL" con sede in Mercato S.Severino (SA) alla Via Trieste 37, che ha offerto l'importo netto di € 338.003,14=, pari al ribasso del 34,118%;

RITENUTO, pertanto, di dover proporre l'aggiudicazione nei confronti del suddetto Operatore Economico;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 81/2020 del 28.12.2020 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura per l'affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 13 alloggi, nel comune di ATELLA (PZ)" - CUP: F97C18000140006 - CIG: 85578522E1, giusta propria determinazione n. 131 del 14.12.2020;
2. DI APPROVARE la relativa "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbali del 14/01/2021 rep. 49811 e del 01/02/2021 rep. 49825, in c.so di registrazione, che si approvano, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Operatore "FIMIANI GIANNI SRL" con sede in Mercato S.Severino (SA) alla Via Trieste 37, P.I. 04525280659, che ha offerto l'importo di € 338.003,14= per lavori al netto, € 34.117,51= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 372.120,65=.
3. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante contratto relativo sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016.-

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “Energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1. “Lavori di efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 13 alloggi, nel comune di ATELLA (PZ)”. CUP: F97C18000140006 CIG: 85578522E1 “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Carla DE FINO) F.to Carla DE FINO</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	_____