

“GESTIONE IMMOBILIARE”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.75/2021

|          |  |
|----------|--|
| OGGETTO: | Affidamento del “servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell’ATER di Potenza”, per un periodo di 48 mesi (quadriennio 2022/2026).<br>APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO E SCHEMA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, AI FINI DELLA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI ABILITATI ALL’INIZIATIVA MEPA “ <i>PRESTAZIONE DI SERVIZI ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI</i> ” – CATEGORIA “ <i>SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)</i> ” DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SEMPLIFICATA, EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D. LGS. N. 50/2016, |
|----------|--|

L’anno duemilaventuno, il giorno 14 ( quattordici) del mese di dicembre, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

## PREMESSO

- che l'Azienda gestisce direttamente n. 24 impianti elevatori, installati presso edifici di proprietà piena, ovvero mista pubblico-privata;
- che, in merito agli impianti di ascensore, la vigente normativa impone che il proprietario sia tenuto ad effettuare regolari manutenzioni ordinarie e/o straordinarie, affidandole ad imprese in possesso dei requisiti di legge, in mancanza delle quali è necessario procedere alla chiusura immediata di tutti i propri impianti elevatori;

DATO ATTO della scadenza ormai prossima, fissata al 31.03.2022, del vigente contratto avente ad oggetto il servizio di manutenzione triennale degli impianti elevatori e della necessità di provvedere, pertanto, ad avviare le ordinarie procedure per l'individuazione del nuovo contraente al fine di garantire la continuità del servizio;

ATTESO che gli Uffici dell'Azienda hanno predisposto la documentazione tecnica, relativa all'affidamento del servizio di cui in narrativa, dalla quale risulta il seguente quadro economico, relativo ad un quadriennio:

| Descrizione |   | Importo delle attività | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | Totale       |
|-------------|---|------------------------|---|--------------|
| A           | Servizio di conduzione e gestione ordinaria | € 130.577,28           | € 200,00  | € 130.777,28 |
| B           | Interventi di manutenzione straordinaria    | € 48.022,72            | € 1.200,00                                      | € 49.222,72  |
| C           | <b>Importo totale a base di gara</b>        | € 178.600,00           | € 1.400,00                                      | € 180.000,00 |

VISTE le Linee Guida pubblicate dall'ANAC il 26 ottobre 2016 "Procedure per l'affidamento di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

RITENUTO opportuno, per garantire maggiormente i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla legge, procedere alla pubblicazione, in via preventiva, di un avviso pubblico per individuare i soggetti che manifesteranno l'interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di cui in narrativa;

VISTO l'Avviso Pubblico, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1), con il quale indire la manifestazione di interesse per l'individuazione di n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata semplificata, ex art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, da espletarsi tramite piattaforma MEPA;

VISTO lo schema di istanza di manifestazione di interesse, predisposto dall'ufficio e allegato alla presente determinazione con la seguente denominazione "Allegato 2";

## DATO ATTO

- che, conseguentemente, occorre procedere all'approvazione dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse per l'affidamento del sopra citato servizio, dello schema di domanda e del capitolato speciale;
- che i criteri e le modalità per presentare la manifestazione di interesse sono contenute nello schema di avviso;
- che con la determinazione a contrarre, da adottare in data successiva alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, si provvederà all'approvazione degli atti di gara, ivi incluso l'elenco degli operatori da invitare alla procedura negoziata ed all'acquisizione del CIG per la procedura di gara;
- che, nel caso in cui il numero di istanze pervenute siano superiore a 5, si procederà, con sorteggio in seduta pubblica, a selezionare i 5 operatori che saranno poi invitati alla procedura di affidamento sulla piat-

taforma “MEPA”, comunque con modalità tali da garantire l’anonimato delle offerte stesse nel rispetto dell’art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;

- che l’avviso verrà pubblicato, per almeno 15 giorni, sul profilo del committente della Stazione Appaltante nella pagina “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Bandi di gara e contratti”, nonché nel sito istituzionale: <https://www.aterpotenza.it>;

DATO ATTO, altresì, che l’avviso esplorativo è aperto a tutti gli Operatori Economici in possesso dei requisiti per la partecipazione;

RICHIAMATO l’art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016, che disciplina il diritto di accesso, nonché il differimento dello stesso riguardo gli atti delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, ivi comprese le candidature e le offerte.

RICHIAMATO l’art. 40, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, il quale stabilisce che “*a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell’ambito delle procedure di cui al codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici*”;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l’esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;
- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di **DARE AVVIO** al procedimento di acquisizione e selezione delle candidature finalizzate alla individuazione di n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento del servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell’A.T.E.R. di Potenza”, per un periodo di 48 mesi (quadriennio 2022/2026);
2. di **APPROVARE** l’avviso esplorativo, il modello di manifestazione di interesse, il capitolato speciale ed il Progetto di Servizio, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di **PROCEDERE** alla pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” – sottosezione “Bandi e Gare” del sito dell’Azienda;
4. di **DARE ATTO** che, alla gara a mezzo procedura negoziata da espletarsi in una fase successiva, saranno invitati n.5 operatori economici;
5. di **DARE ATTO** che l’elenco dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata verrà tenuto riservato e custodito agli atti di ufficio e per il quale il diritto di accesso è differito ai sensi dell’art. 53, comma 2 del Codice.

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Pierluigi ARCIERI

|          |  |
|----------|--|
| OGGETTO: | Affidamento del “servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell’ATER di Potenza”, per un periodo di 48 mesi (quadriennio 2022/2026).<br>APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO E SCHEMA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, AI FINI DELLA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI ABILITATI ALL’INIZIATIVA MEPA “PRESTAZIONE DI SERVIZI ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI” – CATEGORIA “SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)” DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SEMPLIFICATA, EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D. LGS. N. 50/2016, |
|----------|--|

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Leonardo Montanaro)

F.to Leonardo MONTANARO

|  |
|--|
| ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016) |
| IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO<br>(avv. Vincenzo PIGNATELLI)   |
| F.to Vincenzo PIGNATELLI   |

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE   |                                       |
| <hr/>  |                                       |
| Spese:   |                                       |
| capitolo n. _____  | impegno (prov./def.) n. _____ € _____ |
| capitolo n. _____  | impegno (prov./def.) n. _____ € _____ |
| Entrate:   |                                       |
| capitolo n. _____  | accertamento n. _____ € _____         |
| capitolo n. _____  | accertamento n. _____ € _____         |
| UNITA' DI DIREZIONE<br>“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”                 |                                       |
| IL DIRIGENTE<br>(avv. Vincenzo PIGNATELLI)<br>F.to Vincenzo PIGNATELLI |                                       |
| data 14/12/2021  |                                       |