

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.56/2021

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 4 IMPRESA: GLOBO IMPIANTI s.r.l., Via Morgagni sn – 75026 Rotondella (MT) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP: F83J17000140005 – C.I.G. 7067754F18
---------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 20 (venti) del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 16 del 28.02.2017 sono stati approvati i progetti definitivi delle sei aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere, per l'importo complessivo di € 3.900.000,00= oltre I.V.A. come per legge, relativo alle sei aree manutentive in cui è stata suddivisa la Provincia di Potenza, e per il triennio 2018/2020;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2017/D.00042 del 19.04.2017 è stata indetta la gara di appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016;
- relativamente all'Area manutentiva n.4 è risultata aggiudicataria l'impresa Globo Impianti s.r.l., con sede in Via Morgagni sn – 75026 Rotondella (MT), partita IVA 01987230768, con il ribasso del 25,25 %;
- con determina dirigenziale n. 20AD.2018/D.00008 del 18.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 04 all'impresa Globo Impianti s.r.l. per l'importo netto di € 452.608,50 di cui € 438.483,50 = <€ 422.337,50 per lavori + € 16.146,00 per servizi>, calcolato sull'importo soggetto a ribasso del 25,25%, oltre € 14.125,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 04.05.2018, rep. n. 49184, registrato in data 07.05.2018 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 1987 – Serie 1T, dell'importo netto di € 452.608,50 = (€ 422.337,50 per lavori + € 16.146,00 per servizi + € 14.125,00 per oneri della sicurezza);
- ai sensi dell'art. 3 c.1 del C.S.A., l'Accordo Quadro stipulato con l'operatore economico Aggiudicatario ha una durata temporale di tre anni (36 mesi) decorrenti dalla data di stipula del medesimo Accordo Quadro e pertanto con scadenza in data 04.05.2021;
- ai sensi dell'art. 70 comma 3 del C.S.A. con l'ordine di lavoro n. 1, in data 10.07.2018, che ha riguardato la riparazione di un'infiltrazione dal balcone presso l'alloggio A.T.E.R. sito in via Foresta delle Monache n° 111 a Paterno, si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- ai sensi dell'art 3 c.7 del C.S.A. l'impresa ha la possibilità di ultimare i lavori in corso d'esecuzione alla data di scadenza dell'Accordo Quadro, purché ordinati in data antecedente tale scadenza;
- l'impresa appaltatrice, ai sensi del comma 3 dell'art. 71 del C.S.A., con nota in da 30.07.2021 acquisita al protocollo aziendale al nr. 9515 del 02.08.2021, ha comunicato che in data 30.07.2021 ha ultimato i lavori ed ogni altra lavorazione affidata con gli O.d.L. nell'ambito dell'Accordo Quadro e risultati ancora in corso d'esecuzione alla scadenza dello stesso;
- i lavori sono stati ultimati il 30.07.2021, giusta verbale redatto in data 03/08.2021;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 30.07.2021, redatto dal direttore dei lavori in data 07.09.2021 e firmato dall'impresa senza riserve, ascende a netti € 452.605,95, per cui essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera n° 10 acconti per complessivi € 427.712,62, resta il credito netto dell'impresa di € 24.893,33;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 452.608,50, quella spesa giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 452.605,95, pertanto è risultata un'economia di € 2,54;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Leonardo Montanaro, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 07.09.2021;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 14.09.2021, sulla scorta degli Orinativi dei Lavori e dei computi di progetto, si è proceduto, in contraddittorio con l'impresa Globo Impianti s.r.l da Rotondella (MT), alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il direttore dei lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 14.09.2021, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 24.893,33 in favore dell'impresa:
 

- Ammontare del conto finale	€ 452.605,95
- A detrarre n.10 acconti già corrisposti	€ 427.712,62
Residua il credito netto dell'impresa in	<u>€ 24.893,33</u>
- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 497.866,55, con un'economia di € 18.205,30, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
<b>1 Importo dei lavori</b>					
a) Lavori a misura	€ 565 000,00				
b) Servizi di gestione tecnica e call center	€ 21 600,00				
sommano	€ 586 600,00				
ribasso d'asta 25,25%	-€ 148 116,50				
lavori al netto	€ 438 483,50				
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14 125,00				
Sommano i lavori al netto	€ 452 608,50	€ 452 605,95	€ 2,54	€ 427 712,62	€ 24 893,33
<b>2 Imprevisti e allacciamenti (compreso I.V.A.)</b>	€ 18 202,50	€ -	€ 18 202,50	€ -	€ -
<b>3 IVA 10% su lavori</b>	€ 45 260,85	€ 45 260,60	€ 0,26	€ 42 771,26	€ 2 489,33
<b>Sommano</b>	<b>€ 516 071,85</b>	<b>€ 497 866,55</b>	<b>€ 18 205,30</b>	<b>€ 470 483,88</b>	<b>€ 27 382,66</b>

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 ed l'art. 102 comma 3 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTI gli artt. 223 e 237 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dell'Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 4, eseguiti dall'impresa Globa Impianti s.r.l., con sede in Via Morgagni sn a Rotondella (MT), nell'importo di € 452.605,95, con un residuo credito a favore della stessa di € 24.893,33, da liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo nei termini e con le modalità previste dall'art. 102 c.3 del D.Lgs 50/2016 ;
2. DI APPROVARE , il Costo Generale delle Opere, distinto come in premessa, in complessivi 497.866,55 con l'economia di € 18.205,30;

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

---

OGGETTO:	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 4 IMPRESA: GLOBO IMPIANTI s.r.l., Via Morgagni sn – 75026 Rotondella (MT) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP: F83J17000140005 – C.I.G. 7067754F18
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 (Ing. Michele GERARDI)  
 \_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

---

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”**

**IL DIRIGENTE**  
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_