

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 42/2021

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. – Lavori di Efficientamento Energetico di n. 2 fabbricati siti nel Comune di <b>RIONERO IN VULTURE (PZ)</b> – P.zza Achille Fosco nn 5 – 8 – Fabbricati B e C. “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 20 del mese di Luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

Premesso che

- con determina del dirigente del Dipartimento Infrastrutture prot. n. 24AB.2019/D.00149 del 25.03.2019, ai sensi del “Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015”, è stato concesso all’Ater di Potenza un finanziamento di € 655.000,00 per l’esecuzione di n. 5 interventi nei comuni di Satriano, Roccanova e Rionero in Vulture;
- nel comune di Rionero in Vulture sono stati finanziati due interventi che riguardano i fabbricati ubicati in Piazza Achille Fosco n. 5 e n. 8, ciascuno per un importo di € 135.000,00, per complessivi € 270.000,00;
- gli uffici hanno proceduto a redigere il “Progetto Esecutivo” dell’intervento di che trattasi, consistente nell’ “Efficientamento energetico” degli stessi, il cui progetto esecutivo è stato approvato con delibera dell’A.U. dell’Azienda n. 44 del 17.09.2019 nell’importo complessivo di € 270.000,00=, di cui € 201.449,00= per lavori ed oneri per la sicurezza;
- con determina del Direttore dell’Azienda, n. 9 del 28.01.2020, i lavori in argomento, a seguito di procedura negoziata, sono stati aggiudicati sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta, giusti verbali n. 49649 del 19.12.2019 e n. 49659 del 08.01.2020, all’impresa F.lli La Rocca s.r.l., con sede in Muro Lucano (PZ) alla via Roma nn. 48/50, per l’importo complessivo di € 153.757,53 al netto del ribasso offerto del 29,592% di cui € 40.285,62= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il tempo fissato per l’esecuzione pari a giorni 150, naturali e consecutivi;
- il contratto rep. 49708, è stato stipulato in data 08.06.2020 e registrato il 21.07.2020 al n. 2439 serie 1T;
- in data 13.07.2020 si è proceduto alla consegna dei lavori, a fronte della quale è stata fissata la data di ultimazione degli stessi a tutto il 10.12.2020;
- nel corso dei lavori per circostanze imprevedute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario redigere la perizia di variante tecnica e suppletiva riguardante:
  1. la valutazione delle quantità effettivamente lavorate, rispetto a quelle di progetto, relative ai ripristini degli intonaci ammalorati delle superfici sulle quali sono stati posti in opera i pannelli isolanti del “sistema cappotto” ed ai risanamenti corticali degli elementi strutturali in c.a. delle facciate dei n. 2 fabbricati;
  2. la sostituzione della cappottatura dell’intradosso dei solai di sottotetto, per oggettive difficoltà ad eseguire tale intervento, con l’isolamento termico dell’estradosso degli stessi con un sistema a secco su pavimento esistente costituito: da un pannello in polistirene espanso estruso ad alta densità dello spessore di 5 cm, da un pannello OSB/3, in scaglie di legno, dello spessore di 2 cm e da un pavimento in PVC dello spessore di 0.2 cm;
  3. la sostituzione dell’isolamento con “sistema cappotto” delle pareti divisorie al confine tra vani scala ed alloggi con una controparete costituita da una lastra in cartongesso dello spessore di 1,3 cm accoppiata ad un pannello in polistirene espanso sintetizzato con grafite dello spessore di 5 cm;
- il D.L., sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ha redatto la perizia di variante tecnica e suppletiva il cui quadro economico aggiornato è pari all’importo complessivo invariato di € 270.000,00=:

	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 224.062,08	
b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.922,53	
	sommano i lavori	€ 257.984,61	
	a detrarre ribasso del 29,592 % su lavori	€ 66.304,45	
1	<b>resta l'importo dei lavori al netto (C.R.M.)</b>		<b>€ 191.680,16</b>
2	Spese tecniche e generali ( 19% di C.R.M. lordo)		€ 49.017,08
3	<b>Costo Totale Manutenzione (C.T.M.)</b>		<b>€ 240.697,24</b>
4	I.V.A. al 10% su lavori		€ 19.168,02
5	C.T.M. + I.V.A.		€ 259.865,25
6	I.R.A.P. [3,90% di (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 10.134,74
	<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€ 270.000,00</b>

- l'importo suppletivo dei lavori, al netto del ribasso del 29,592%, è risultato pari a € 37.922,63, come di seguito precisato, da fronteggiarsi con le economie da ribasso:

A) Lavori a misura di perizia	€	224.062,08
a detrarre il ribasso d'asta del 29,592%	-€	66.304,45
	restano netti	€ 157.757,63
B) Oneri per la sicurezza	€	33.922,53
	Sommano i lavori	€ 191.680,16
a detrarre l'importo netto del contratto principale	-€	153.757,53
	Restano	€ 37.922,63

- detta perizia è stata approvata con determina del Direttore n. 127 del 09.12.2020;
- i suddetti lavori suppletivi sono stati affidati alla stessa impresa "F.LLI LA ROCCA s.r.l." da Muro Lucano (PZ), con atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa, rep. 49818 del 26.01.2021, registrato a Potenza in data 11.02.2021 al n. 529 Serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati in data 13.07.2020, giusta verbale di consegna redatto in pari data dal Direttore dei Lavori;
- ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto i lavori erano da compiersi in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi, comprensivi di 30 per andamento climatico sfavorevole, con scadenza contrattuale a tutto il 10/12/2020;

la Direzione dei Lavori, con certificato del 05.02.2021, ha dichiarato ultimato i lavori medesimi in data 29.01.2021 e, pertanto, in tempo utile;

- lo stato finale dei lavori, redatto in data 24.03.2021, ammonta ad € 191.679,44= da cui dedotti gli acconti corrisposti complessivamente assommanti ad € 181.137,00= residua il credito complessivo dell'impresa di € 10.542,44=;

l'impresa ha firmato il certificato di ultimazione e i documenti contabili senza riserva;

la Direzione dei Lavori ha redatto la Relazione sul Conto Finale dalla quale si rileva che nel corso dei lavori:

- nel corso dei lavori l'Impresa F.LLI LA ROCCA S.R.L. non ha chiesto autorizzazione al subappalto;
- i lavori nella generalità si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
- durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 3 certificati di acconto per complessivi € 181.137,00=, così distinti:

certificato n. 1 del 10.09.2020	€	71.118,00
certificato n. 2 del 22.10.2020	€	57.715,00
certificato n. 3 del 12.02.2021	€	52.304,00
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>181.137,00</b>
- l'Impresa ha assicurato i propri operai per gl'infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Potenza con posizione assicurativa PAT n. 13678505 continuativa;
- per l'esecuzione dei suddetti lavori, non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 218 del regolamento sui ll. pp., di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- non risultano fin ora notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al libero pagamento del residuo credito spettante all'Impresa;
- i lavori eseguiti consistono essenzialmente nell'Efficientamento Energetico di 2 fabbricati siti nel Comune di **RIONERO IN VULTURE (PZ)** – P.zza Achille Fosco nn 5 – 8 – Fabbricati B e C;
- il documento attestante la regolarità contributiva nei confronti degli obblighi previdenziali, assicurativi ed assistenziali (DURC) è stato acquisito con prot. n. INAIL\_26375359 e scadenza validità fino al 29/06/2021;
- si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori, di cui all'art. 218 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010, in quanto per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti

danni di sorta alle medesime, come risulta da apposita dichiarazione sostitutiva rilasciata dalla direzione lavori;

- dagli atti in possesso dell'ATER risulta che l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati;

considerato che i lavori di cui trattasi non eccedono il costo € 1.000.000, ai sensi della Delibera dell'Amministratore Unico n. 6 del 17/03/1999, la DL ha proceduto alla loro verifica mediante emissione di Certificato di regolare esecuzione;

la visita finale di collaudo è avvenuta il giorno 16.04.2021, con redazione contestuale processo verbale di visita redatto ai sensi degli artt. 102 del d.Lgs 50/2016 ed art. 237 del d.P.R. n. 207/2010, sottoscritto dall'impresa appaltatrice;

a seguito dell'avvenuta ultimazione dei lavori, la D.L., ha convocato l'impresa per il giorno 16.04.2021, presso il cantiere di Rionero, per la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori;

a tale visita sono intervenuti:

- il geom. Mario Restaino, Direttore dei Lavori e funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il dott. Alberto Rocco La Rocca, A.U. e legale rappresentante dell'impresa F.LLI LA ROCCA S.r.l. appaltatrice dei lavori;

il certificato di regolare esecuzione è stato emesso in pari data (16.04.2021) ed è stato sottoscritto senza riserve dall'impresa F.LLI LA ROCCA S.r.l.;

compiuti gli opportuni riscontri tecnico-contabili, la DL ha certificato la regolare esecuzione delle opere realizzate ed ha liquidato il credito residuo dell'impresa di € 10.542,44 (euro diecimilacinquecentoquarantadue/44), oltre IVA, da versare all'Erario, con il seguente prospetto riepilogativo:

Ammontare conto finale	€ 191.679,44
A detrarre n. 3 acconti corrisposti	€ 181.137,00
<b>Credito residuo</b>	<b>€ 10.542,44</b>

- il direttore dei lavori ha redatto specifica relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e sul costo generale delle opere dalla quale risulta, risulta una economia di € 1,02 rispetto al finanziamento assentito pari ad € 270.000,00=, così come risulta dal seguente conteggio:

	autorizzato	speso	differenza
LAVORI	€ 191.680,16	€ 191.679,44	-€ 0,72
SPESE TECNICHE E GENERALI	€ 49.017,07	€ 49.016,88	-€ 0,19
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.)</b>	<b>€ 240.697,23</b>	<b>€ 240.696,32</b>	<b>-€ 0,91</b>
IVA SUI LAVORI	€ 19.168,02	€ 19.167,94	-€ 0,07
<b>C.T. + IVA</b>	<b>€ 259.865,25</b>	<b>€ 259.864,26</b>	<b>-€ 0,98</b>
I.R.A.P. (3,9% (C.T.+IVA))	€ 10.134,74	€ 10.134,71	-€ 0,03
<b>COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 270.000,00</b>	<b>€ 269.998,98</b>	<b>-€ 1,02</b>

Premesso quanto sopra:

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dal D.L. e confermato dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, per quanto applicabile;

VISTO il Parere Favorevole espresso dal Comitato Tecnico Provinciale di cui all'art. 11 della Legge Regionale 24.06.1996, n. 29, nella seduta del 19/07/2021, n. 191;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei "Lavori di Efficientamento Energetico di n. 2 fabbricati siti nel Comune di **RIONERO IN VULTURE (PZ)** – P.zza Achille Fosco nn 5 – 8 – Fabbricati B e C", eseguiti dall'impresa F.LLI LA ROCCA S.r.l" con sede in Via Roma nn. 48/50 – Muro Lucano (PZ), nell'importo di € 191.679,44=, con un residuo credito a favore di quest'ultima di € € 10.542,44= da liquidare a saldo di ogni suo diritto ed avere;
2. DI APPROVARE, , il costo generale delle opere eseguite nell'importo complessivo di € 269.998,97=, distinto come in premessa, con un'economia di € 1,02 rispetto all'importo autorizzato di € 270.000,00=.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO:</b>	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. – Lavori di Efficientamento Energetico di n. 2 fabbricati siti nel Comune di <b>RIONERO IN VULTURE (PZ)</b> – P.zza Achille Fosco nn 5 – 8 – Fabbricati B e C. “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA’ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL’OPERA”
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (ing. Michele GERARDI)</p> <p>F.to Michele GERARDI</p>
---

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p><b>UNITA' DI DIREZIONE</b> “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p><b>IL DIRIGENTE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>F.to Vincenzo PIGNATELLI</p>	
data _____	