



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 41/2021

OGGETTO	Programma di e.r.p. sovvenzionata – Legge 560/93 Lavori di costruzione di n. 36 alloggi in località Macchia Giocoli nel comune di POTENZA (PZ) . Importo globale intervento € 6.082.732,57 “APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA”
---------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 20 del mese di Luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

Premesso che

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda, n. 97 del 14.12.2009, è stato approvato il "TV programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di cui alla Legge n. 560/93 – Biennio 2010-2011";
- con deliberazione del Consiglio Regionale n. 671 del 9 febbraio 2010 è stato approvato il "Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi ATER di Potenza – Legge 24.12.1993 n. 560", prevedente, tra l'altro, un intervento di costruzione di n. 16 alloggi in località Macchia Giocoli nel comune di Potenza per l'importo di € 2.400.000,00= e l'impegno economico, per la realizzazione delle urbanizzazioni primarie e l'acquisizione delle aree relativamente alla costruzione di altri 40 alloggi, sempre in località Macchia Giocoli, per l'importo di € 1.388.645,00=;
- poiché l'importo fissato per acquisizione aree e urbanizzazioni eccedeva le percentuali massime stabilite dalla normativa regionale in materia, ai sensi dell'art. 7 del D.P.G.R. n. 506 del 17.06.96, è stata chiesta la relativa deroga regolarmente assentita con la suddetta D.C.R. n. 671 del 9 febbraio 2010;
- gli importi sono stati determinati in relazione ai massimali di costo approvati dalla Regione Basilicata con D.P.G.R. n. 506 del 17.06.1996, secondo l'ultimo aggiornamento all'epoca vigente, disposto con Determinazione Dirigenziale n. 1136 del 12.11.2008;
- per acquisizione area e urbanizzazioni per n. 40 alloggi, il quadro economico è stato approvato, con la deliberazione del Consiglio Regionale n. 671 del 09.10.2010, nell'importo di € 1.388.645,00;
- l'importo complessivo assentito, con la deliberazione suddetta ammonta pertanto ad € 3.788.645,00=;
- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 8 del 02.02.2017 è stata approvata la "Proposta di programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di cui alla Legge n. 560/93 – Biennio 2017-2018";
- con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017 è stata approvata la "Proposta di programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di cui alla Legge n. 560/93 – Biennio 2017-2018";
- nell'ambito del succitato piano di reinvestimento dei "Fondi dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi ATER di Potenza ai sensi della Legge 24.12.1993 n. 560", è stato proposto, in relazione all'intervento di costruzione di n. 16 alloggi, l'aggiornamento dei costi relativi all'applicazione dei nuovi massimali, oltre al finanziamento di ulteriori n. 20 alloggi;
- sulla base dei nuovi limiti di costo si è provveduto all'aggiornamento del QTE relativo all'intervento di costruzione di n. 16 alloggi già finanziato, nell'importo complessivo di € 2.724.808,98=, di cui € 1.517.492,37= per Costo di Realizzazione Tecnica;
- sulla base dei nuovi limiti di costo si è provveduto alla redazione del QTE relativo all'intervento di costruzione di ulteriori n. 20 alloggi già finanziato, nell'importo complessivo di € 3.357.923,59=, di cui € 1.870.084,64= per Costo di Realizzazione Tecnica;
- con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER, n. 52 del 29.10.2014, è stato approvato il progetto preliminare sulla scorta del quale è stato redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto approvato con Delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 74 del 11/12/2021, per l'importo complessivo di € 6.082.732,57=, di cui € 3.428.517,27= per Costo di Realizzazione Tecnica ed € 2.654.215,30= per somme a disposizione;
- con determina dirigenziale dell'Ufficio Appalti di Lavori della SUA-RB, competente per l'affidamento dei lavori di importo superiore ad € 1.000.000,00, n. 20AD.2017/D.00210 del 22.12.2017, è stato disposto di indire l'aggiudicazione dei lavori, con procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 3.898.176,13=, di cui € 3.824.583,55= per lavori a corpo soggetti a ribasso ed € 73.592,58= per oneri della sicurezza n.s.r.;
- a seguito delle operazioni di gara è risultato aggiudicatario delle opere in oggetto il R.T.I. "MANCUI-SIMMOBILIARE SRL (P.I. 01730680764) – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" (P.I. 01833500760), con sede in VIA DEL GALLITELLO N. 215 – 85100 POTENZA (PZ), avendo conseguito il punteggio totale di 92,31 punti (75 punti per l'offerta tecnica e 17,31 punti per l'offerta econo-

mica) ed offerto il ribasso del 12,28%, come da verbale rep. n. 08 redatto in data 13.12.2018, depositato agli atti dell'Azienda;

- il Dirigente della SUA-RB, con determinazione n. 20AD.2019/D.00017 adottata il 04.02.2019, esecutiva ai sensi di legge, ha preso atto della procedura espletata, ha approvato i verbali di gara, ha disposto l'aggiudicazione alla suddetta impresa per l'importo netto di € 3.428.517,27=, di cui 3.354.924,69= per lavori al netto del ribasso ed € 73.592,58= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, anche in ragione di quanto disposto dall'art. 88, comma 4bis, del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- in data 08.07.2019 è stato sottoscritto dalle parti il contratto d'appalto, avente rep. n. 49538;
- il quadro economico complessivo dei lavori, in seguito all'appalto risulta il seguente:

LAVORI POST APPALTO 36 ALLOGGI	
Lavori a corpo	€ 3.354.924,69
sommano	€ 3.354.924,69
sicurezza	€ 73.592,58
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	€ 3.428.517,27

- i lavori sono stati consegnati in data 08.07.2019 e la loro ultimazione prevista per il 21.07.2021, essendo fissati dal C.S.A. 750 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione;
- in data 19.03.2020, gli stessi, sono stati sospesi a causa della pandemia Covid 19. In data 05.05.2020, in seguito all'adeguamento del cantiere ai sensi dell'Allegato n. 7 recante "Protocollo condiviso di regolamentazione per la diffusione del COVID-19 nei cantieri" di cui al DM 26 aprile 2020, i lavori sono stati ripresi. Il nuovo termine per la loro ultimazione è stato, di conseguenza, portato al 11.09.2021. I lavori sono tuttora in corso;
- in corso d'opera si è reso necessario redigere la "Perizia di Variante" di che trattasi che tiene conto delle opere integrative dei lavori a corpo, meglio distinte nella "Relazione Generale", riguardanti:
 - o oneri per lavori per l'approfondimento del muro in corrispondenza dell'accesso ai 20 alloggi
 - o minori oneri scavo di sbancamento fabbricati "a-b-c" per innalzamento quota imposta dei fabbricati
 - o oneri per intervento di drenaggio tra le fondazioni ed intorno al fabbricato
 - o oneri per lavori per tramezzature e rivestimenti
 - o oneri aggiuntivi per lavori di fornitura e posa in opera dell'impianto elettrico.
 - o oneri aggiuntivi per lavori di fornitura e posa in opera dell'impianto termico
 - o oneri aggiuntivi per lavori di fornitura e posa in opera dell'impianto idrico
 - o oneri aggiuntivi per lavori di fornitura e posa in opera dell'impianto ascensore
 - o oneri aggiuntivi per realizzazione cornicione e cavedi sottotetto e in copertura, gronde e pluviali
 - o oneri aggiuntivi per lavori sui balconi
 - o oneri aggiuntivi per coibentazioni
 - o oneri aggiuntivi per lavori di fornitura e posa in opera di parapetto vetrato anticaduta nel vano scala
 - o oneri aggiuntivi per modifica dei cordoli del lato di valle e di quello occidentale della separazione tra parcheggi e area verde trasformati in muri di contenimento
 - o oneri aggiuntivi per alloggiamento vano contatori utenze e stalli per raccolta differenziata
 - o oneri aggiuntivi per finiture esterne
 - o minori oneri per lavori di fornitura infissi esterni
 - o oneri aggiuntivi per la raccolta delle acque meteoriche
 - o oneri aggiuntivi per allacciamento alle reti tecnologiche e sistemazioni esterne
 - o oneri aggiuntivi per illuminazione esterna
 - o oneri aggiuntivi per piantumazione ed irrigazione

- oneri aggiuntivi per allestimento cantiere ed opere provvisionali
- oneri aggiuntivi per sicurezza covid 19
- oneri aggiuntivi per prova di carico su palo
- minori oneri per migliorie offerte in sede di gara e non realizzate su disposizione della D.L.

- i maggiori oneri, relativi alle opere integrative lavori a corpo, risultano assommare ad € 466.493,82=, così distinti:

	LAVORAZIONI	Importo
1	Muro su accesso 20 alloggi	€ 4.134,60
2	Scavi quota fondazione fabbricati	-€ 222,98
3	Drenaggio fabbricato	€ 34.336,44
4	Tramezzature e rivestimenti	€ 26.703,17
5	Impianto elettrico	€ 25.574,66
6	Impianto termico	€ 3.152,92
7	Impianto idrico	€ 21.728,65
8	Ascensore	€ 12.339,59
9	Sottotetto, copertura e cornicione, gronde e pluviali	€ 19.443,85
10	Balconi	€ 15.551,94
11	Coibentazioni	€ 12.852,98
12	Vano scala	€ 7.186,91
13	Muro su strada	€ 71.039,29
14	Alloggiamento utenze	€ 18.742,36
15	Finiture esterne	€ 6.714,08
16	Infissi esterni	-€ 13.053,58
17	Raccolta acque meteoriche	€ 24.693,81
18	Sistemazioni esterne e reti tecnologiche	€ 45.841,37
19	Illuminazione esterna	€ 11.651,18
20	Piantumazione ed irrigazione	€ 9.336,24
21	Allestimento cantiere ed opere provvisionali	€ 16.786,40
22	Sicurezza Covid 19	€ 84.389,94
23	Prove di laboratorio	€ 7.570,00
	TOTALE CATEGORIE	€ 466.493,82

RIEPILOGO MAGGIORI ONERI VARIANTE SUDDIVISI PER CATEGORIE

1	Demolizione, scavi, rinterrati, vespai	€ 47.812,35
2	pali di fondazione	€ -
3	Calcestruzzo armato in fondazione ed elevazione	€ 63.600,42
4	Tubazione e pozzetti per acquedotti, fognature, reti tecnologiche, ecc	€ 78.133,83
5	Pavimentazioni stradali, rilevati, cordoli	€ -
6	Opere in ferro	€ 27.670,59
7	Tompagni e tramezzi	€ 14.703,05
8	Impianto idrico sanitario	€ 21.728,65
9	Impianto termico	€ 13.393,32
10	Impianto elettrico, televisivo e citofonico	€ 41.879,86
11	Per interni: intonaci, rivestimenti e pitture	€ 32.508,62
12	Manto di copertura, grondaie e discendenti	€ 14.758,98
13	Massrtti, pavimenti, soglie, ornate e scalini	€ 26.062,07
14	Apparecchi idrico-sanitari	€ -
15	Infissi interni ed esterni	€ 6.016,29
16	Per esterni: intonaci, rivestimenti e pitture	€ 462,43
17	Impianto solare per ACS	€ -
18	Impianto ascensore	€ 2.330,28
19	Allestimento cantiere ed opere provvisionali	€ 16.786,40
20	Sicurezza Covid19	€ 84.389,94
21	Prove di laboratorio	€ 7.570,00
22	Migliorie da offerta	-€ 33.313,26
	TOTALE CATEGORIE	€ 466.493,82

RIEPILOGO MAGGIORI ONERI VARIANTE PER CATEGORIE

	DESIGNAZIONE DELLE DIVERSE CATEGORIE DI LAVORO	OFFERTA	PERIZIA	SOMMANO	PERC.
1	Demolizione, scavi, rinterrì, vespai	€ 26.994,82	€ 47.812,35	€ 74.807,17	1,92%
2	pali di fondazione	€ 273.394,20	€ -	€ 273.394,20	7,02%
3	Calcestruzzo armato in fondazione ed elevazione	€ 896.393,93	€ 63.600,42	€ 959.994,35	24,65%
4	Tubazione e pozzetti per acquedotti, fognature, reti tecnologiche, ecc	€ 55.494,11	€ 78.133,83	€ 133.627,94	3,43%
5	Pavimentazioni stradali, rilevati, cordoli	€ 30.038,44	€ -	€ 30.038,44	0,77%
6	Opere in ferro	€ 30.524,88	€ 27.670,59	€ 58.195,47	1,49%
7	Tompagni e tramezzi	€ 226.985,10	€ 14.703,05	€ 241.688,15	6,21%
8	Impianto idrico sanitario	€ 59.493,02	€ 21.728,65	€ 81.221,67	2,09%
9	Impianto termico	€ 155.213,85	€ 13.393,32	€ 168.607,17	4,33%
10	Impianto elettrico, televisivo e citofonico	€ 142.529,35	€ 41.879,86	€ 184.409,21	4,73%
11	Per interni: intonaci, rivestimenti e pitture	€ 389.154,64	€ 32.508,62	€ 421.663,26	10,83%
12	Manto di copertura, grondaie e discendenti	€ 46.823,56	€ 14.758,98	€ 61.582,54	1,58%
13	Massrtti, pavimeti, soglie, ornie e scalini	€ 356.652,19	€ 26.062,07	€ 382.714,26	9,83%
14	Apparecchi idrico-sanitari	€ 40.785,55	€ -	€ 40.785,55	1,05%
15	Infissi interni ed esterni	€ 200.929,80	€ 6.016,29	€ 206.946,09	5,31%
16	Per esterni: intonaci, rivestimenti e pitture	€ 166.595,23	€ 462,43	€ 167.057,66	4,29%
17	Impianto solare per ACS	€ 196.868,42	€ -	€ 196.868,42	5,05%
18	Impianto ascensore	€ 60.053,61	€ 2.330,28	€ 62.383,89	1,60%
	sommano	€ 3.354.924,70	€ 391.060,74	€ 3.745.985,44	96,17%
21	Prove di laboratorio	€ -	€ 7.570,00	€ 7.570,00	0,19%
22	Migliorie da offerta	€ -	€ -33.313,26	€ -33.313,26	-0,86%
	sommano PROVE E MIGLIORIE	€ -	€ -25.743,26	€ -25.743,26	-0,66%
	SOMMANO LAVORI	€ 3.354.924,70	€ 365.317,48	€ 3.720.242,18	€ 0,96
19	Allestimento cantiere ed opere provvisionali	€ 73.592,58	€ 16.786,40	€ 90.378,98	2,32%
20	Sicurezza Covid19	€ -	€ 84.389,94	€ 84.389,94	2,17%
	somma SICUREZZA	€ 73.592,58	€ 101.176,34	€ 174.768,92	4,49%
	TOTALE CATEGORIE	€ 3.428.517,28	€ 466.493,82	€ 3.895.011,10	100,00%

- nella definizione del nuovo quadro tecnico economico sono state riportate le spese relative ai maggiori lavori di perizia, prelevando dalle economie rivenienti dal ribasso;
- pertanto, a seguito della perizia il quadro economico aggiornato dell'intervento è divenuto il seguente:

Q.T.E.DI PERIZIA 36 ALLOGGI	
Lavori a corpo	€ 3.720.242,18
sicurezza	€ 174.768,92
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	€ 3.895.011,10
ONERI COMPLEMENTARI	
Spese tecniche e generali comprensive delle spese di affidamento da parte della SUA-RB (€ 37.000,00)	€ 467.781,14
Spese tecniche - assistenza archeologica	€ 1.000,00
Prospezioni geognostiche	€ 20.096,00
Area + urbanizzazioni	€ 976.676,96
diritti tecnici e bollo virtuale per rilascio Permesso a costruire	€ 286,00
Oneri per ritiro permesso a costruire	€ 69.957,38
Oneri presentazione accatastamento	€ 4.000,00
Allacciamento di utenze - ENEL	€ 17.087,68
Allacciamento di utenze - idrico fognario	€ 2.736,06
Allacciamento di utenze - TELECOM	€ 1.020,00
Accantonamento ex art.6 LR 27/2007	€ 779,68
Imprevisti e fondo accordo bonario	€ -
TOTALE ONERI COMPLEMENTARI	€ 1.561.420,90
COSTO TOTALE C.T.N.	€ 5.456.432,00
I.V.A. LAVORI	€ 389.501,11
I.V.A. PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE	€ 4.220,16
I.V.A. ALLACCIAMENTI - ENEL	€ 3.759,29
I.V.A. ALLACCIAMENTI - idrico fognario	€ 273,61
I.V.A. ALLACCIAMENTI - TELECOM	€ 224,40
SOMMA L'I.V.A.	€ 397.978,57
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.N. + I.V.A.	€ 5.854.410,57
IRAP (3,9% su (CTN + IVA))	€ 228.322,01
COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO	€ 6.082.732,58
COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO RENDICONTATO	€ 6.082.732,58
economie	- 0,00 €

- per effetto dell'aumento della suddetta spesa dei lavori, l'importo contrattuale netto viene elevato da € 3.428.517,28 ad € 3.895.011,10= e l'importo complessivo dei lavori di perizia è pari a € 3.720.242,18. L'importo totale dell'appalto, ottenuto sommando, all'importo complessivo dei lavori, gli oneri per la sicurezza, pari ad € 174.768,92 viene rideterminato in € 3.895.011,10=;
- all'importo complessivo suppletivo della perizia pari ad € 466.493,82 si farà fronte assorbendo le economie presenti nella voce economie da ribasso. L'importo suppletivo complessivo della perizia, pari ad € 466.493,82 comporta un supero del 13,62% rispetto al contratto originario d'appalto stipulato il 08/07/2019 con rep. n. 49538, registrato il 09/07/2019 al n. 130320208=;
- per le succitate opere suppletive, si dichiara che:
 - i lavori sono complementari a quelli principali e non scorporabili dagli stessi;
 - i maggiori importi trovano copertura all'interno dell'importo globalmente assentito;
- per detti lavori suppletivi ammontanti a netti € 466.819,62 si dichiara espressamente che si tratta di varianti ammissibili ed in particolare:
 - 1 – per i casi previsti dall'art. 106 c. 1, lettera c), punto 1) del D.Lgs 50/2016, per sopravvenute disposizioni legislative, per € 228.368,13 = 6,66% dell'importo di contratto;
 - 2 – derivanti da circostanze sopravvenute imprevedute ed imprevedibili (art. 106 c. 1 lettera c) punto 1) del D.Lgs 50/2016), per € 45.818,06 = 1,34% dell'importo di contratto;
 - 3 – per i casi finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità (art. 106 c. 2 del D.Lgs 50/2016), per € 192.307,63 = 5,61% dell'importo di contratto.
- la D.L. ha proposto che i lavori suppletivi vengano affidati alla stessa impresa R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL (P.I. 01730680764) – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" (P.I. 01833500760), con sede in VIA DEL GALLITELLO N. 215 – 85100 POTENZA (PZ), in quanto complementari a quelli principali e non scorporabili dagli stessi;
- per quanto sopra è stato predisposto apposito "Schema di atto di obbligazione", sottoscritto dall'impresa R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL (P.I. 01730680764) – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" (P.I. 01833500760), con sede in VIA DEL GALLITELLO N. 215 – 85100 POTENZA (PZ),

che prevede il termine suppletivo di 100 (cento) giorni naturali per i maggiori lavori di contratto, tenuto conto del maggior tempo necessario in relazione all'incidenza qualitativa e quantitativa dei lavori aggiuntivi da eseguire;

- nella redazione del crono programma revisionato sono state introdotte le nuove categorie di lavoro e sono state aggiornate le quantità di quelle variate. Inoltre è stato inserito il termine suppletivo di gg. 100 concessi con la perizia a far data dal giorno virtuale entro cui, secondo il primitivo sviluppo programmatico dovranno compiersi i lavori contrattuali eseguibili non soggetti alla variante e, quindi, da realizzare nel rispetto delle previsioni originarie;
- la verifica dei massimali è stata effettuata, con riferimento al costo max di realizzazione tecnica ammissibile di cui con D.P.G.R. n. 506 del 17.06.1996, secondo l'ultimo aggiornamento disposto con determinazione dirigenziale n. 2 del 10.01.2017, attraverso il seguente conteggio:

CALCOLO MASSIMALI DI COSTO	
C.B.N.	€ 724,01
MAGGIORAZIONI	
Altitudine > 400 m.s.l.m.	5%
Zona sismica I categoria	12%
Fondazioni onerose	5%
Sistemazioni esterne onerose	5%
Minor consumo energetico	5%
	32%
MAGGIORAZIONE	€ 231,68
C.R.N.	€ 955,69

Costo di realizzazione tecnica per unità di superficie:

$CRN/mq = CRN / SC = € 3.895.011,10 / mq 3.544,64 = €/mq 1.098,84$ minore del limite massimo stabilito per il medesimo nella Determinazione Dirigenziale succitata, ossia €/mq € 1.122,21=;

Costo totale dell'intervento per unità di superficie:

$CTN/mq = CTN / SC = € 5.854.410,57 / mq 3.544,64 = €/mq 1.548,22$ minore del limite massimo stabilito per il medesimo nella Determinazione Dirigenziale succitata, ossia €/mq € 1.645,01=;

- ai sensi del D.P.G.R. n. 506 del 17/06/96 così come modificato con D.P.G.R. n. 147 del 14/06/2007, secondo l'ultimo aggiornamento, disposto con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1942 del 22.12.2011, i massimali di costo possono dirsi verificati giacché il costo totale dell'intervento per unità di superficie CTN/mq è comunque inferiore a quello massimo consentito;
- il costo globale (CTN+IVA+IRAP) è contenuto nell'importo programmato.
- con Relazione del 16.07.2021, il R.U.P. ha espresso "Parere Favorevole" circa l'ammissibilità delle Varianti comprese nella perizia di che trattasi, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016;
- la Perizia di Variante è corredata da:
 1. Relazione;
 2. Documentazione Fotografica;
 3. Interventi di Variante :Elaborati grafici;
 4. Computo Metrico Estimativo;
 5. Computo metrico estimativo Oneri della sicurezza;
 6. Elenco Prezzi Unitari;
 7. Analisi Prezzi
 8. Schema Atto aggiuntivo;
 9. Schema Verbale Concordamento Nuovi prezzi

VISTA la Perizia e gli atti ad essa allegati sottoscritti dalla D.L., dall'impresa e dal R.d.P.;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni addotte per la redazione della stessa;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico dell'ATER di Potenza di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 191 del 19/07/2021;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE la esaminata Perizia di Variante e Suppletiva, relativa ai "Lavori di costruzione di n. 36 alloggi in località Macchia Giocoli nel comune di **POTENZA (PZ)**", per l'importo globale intervento € 3.895.011,10=, distinto come in premessa, con una maggiore spesa di € 466.493,82= rispetto all'importo autorizzato di € 3.428.517,28=;
- 2) DI APPROVARE il quadro economico aggiornato dell'intervento nell'importo complessivo di € 6.082.732,58=;
- 3) DI APPROVARE lo "Schema di Atto di obbligazione", già sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione, che prevede la maggiore spesa di € 466.493,82= ed il termine suppletivo di giorni 100 (cento) per l'ultimazione dei lavori.

La presente determinazione, costituita da 9 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO	OGGETTO: Programma di e.r.p. sovvenzionata – Legge 560/93 Lavori di costruzione di n. 36 alloggi in località Macchia Giocoli nel comune di POTENZA (PZ) . Importo globale intervento € 6.082.732,57 “APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA”
---------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>F.to Pierluigi ARCIERI</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo PIGNATELLI</p>	
data _____	