

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 36 /2021

OGGETTO:	“Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall’Azienda Comune di Campomaggiore – Alloggi U.I. n.6312, n. 6872, n. 6314, n. 5467, n. 6313 – Via Papa Giovanni XXIII e Via Martiri d’Ungheria.” Appaltatore:“ZAGARIA VINCENZO S.R.L.” in Via Enrico Fermi n. 49 - 75100 MATERA. SUBAPPALTO DI PARTE DEI LAVORI EDILI E GENERALI CUP:F89F19000550005 CIG: 84321362C1
----------	--

L’anno duemilaventuno il giorno 30 (trenta) del mese di giugno, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 3 del  
30.03.2020;

PREMESSO che:

- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000,00= a valere sul "programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- che la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.400.000,00=, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza, tra i quali quello da eseguire in Campomaggiore (PZ), per l'importo complessivo di € 233.967,22=, di cui 171.896,95= per lavori a base d'asta ed € 62.070,27= per Somme a disposizione;
- che con determina del Direttore n. 92 del 18.09.2019 è stato disposto:
  - DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nel comune di Campomaggiore (PZ) nell'importo complessivo di € 233.967,22= distinto come in premessa;
  - DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, distinto come segue:

Opere a misura (soggette a ribasso)	€ 97.475,82
Incidenza manodopera (soggette a ribasso)	€ 62.502,31
Oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 11.918,82
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€171.896,95

- con determinazione n. 106 del 16.10.2021, il Direttore ha preso atto della procedura per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda - Comune di Campomaggiore - Alloggi U.I. n. 6312, n. 6872, n. 6314, n. 5467, n. 6313 - Via Papa Giovanni XXIII e Via Martiri d'Ungheria", giusta propria determinazione n. 92 del 18.10.2020;
- con medesima determinazione, il Direttore ha approvato la relativa "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbale del 15/10/2020, rep. 49776, registrato il 27.10.2020 al n. 3946 Serie 1T, che si approva, subcondizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Operatore "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." con sede in Matera (MT) - Via E. Fermi n. 49 - P.IVA n.01315380772 - per l'importo complessivo di €121.996,59=, di cui €110.077,77= per lavori al netto ed €11.918,82= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con verbale di istruttoria di ufficio del 12.11.2020, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori, di cui alla gara d'appalto, all'impresa "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." per l'importo netto di di €121.996,59=, di cui €110.077,77= per lavori al netto ed €11.918,82= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto è stato stipulato in data 09.02.2021 con repertorio n.49828, registrato a Potenza in data 16.03.2021 alla serie 1T n.1083;

CONSIDERATO che:

- con nota protocollo n.0005495/2021 del 28.04.2021 e successiva integrazione nota n. 0006914/2021 del 01.06.2021 l'impresa "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." con sede in Matera (MT) - Via E. Fermi n. 49 - P.IVA n.01315380772, affidataria dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art.105 del D.Lgs n.50/2016, ha presentato richiesta di autorizzazione al subappalto alla Ditta "2M snc di Mecca Leonardo" Via Papa Giovanni XXIII,63 - 85100 POTENZA - P.IVA n. 01432050761, per un importo a corpo di €32.187,37 comprensivo degli oneri di sicurezza.
- Con nota prot. 7737/2021 del 17.06.2021, l'Azienda comunica alla l'impresa "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." di rimodulare le lavorazioni inizialmente previste nel contratto di subappalto, inserendo lavorazioni specifiche, indicate nell'allegato computo alla nota, per la rimozione e lo smaltimento del materiale da smaltire CER 170605.
- Con nota protocollo n.0008157/2021 del 29.06.2021 l'impresa "ZAGARIA VINCENZO S.R.L.", recependo quanto indicato nella predetta nota, ha trasmesso un nuovo contratto di subappalto con la Ditta "2M snc di Mecca Leonardo" Via Papa Giovanni XXIII,63 - 85100 POTENZA - P.IVA n. 01432050761, per un importo di €36.107,75 comprensivo degli oneri di sicurezza.

VISTA la documentazione di cui la domanda è corredata:

- copia del contratto di subappalto sottoscritto dalle parti, sotto condizione risolutiva in caso di mancata autorizzazione da parte dell'ATER di Potenza, come specificato all'art. 6 dello stesso contratto;
- attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (ai sensi del DPR 207/2010) rilasciata dalla SOA Mediterranea S.p.A.;
- dichiarazione del subappaltatore, resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 105 del D.Lgvo n.50/2016;
- dichiarazione del subappaltatore che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui al D.Lgs 06/09/2011, n.159;
- dichiarazione dell'appaltatore attestante l'inesistenza di eventuali forme di controllo o di collegamento con l'impresa subappaltatrice ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
- dichiarazione del subappaltatore attestante l'inesistenza di eventuali forme di controllo o di collegamento con l'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
- all'art. 2 del contratto di subappalto dichiarazione ai sensi dell'art. 26 comma 5 del D.lgs 81/2008;
- per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale i seguenti documenti di cui all'allegato XVII al D.lgs 81/2008:
  - iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
  - documento unico di regolarità contributiva;
  - dichiarazione del subappaltatore di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdetti, di cui all'art. 14;
- dichiarazione del subappaltatore di cui all'art. 90, c. 9, lett. b del D.Lgs. n. 81/2008, attestante:
  - la regolarità nel versamento dei contributi previdenziali, assicurativi ed assistenziali;
  - le posizioni INPS ed INAIL;
  - l'organico medio annuo;
  - che ai dipendenti è applicato il CCNL del settore edilizia-artigiana;
- dichiarazione del subappaltatore attestante il non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili;

VISTI i seguenti documenti acquisiti ai sensi dell'art. 105 del Dlgs n.50/2016:

- la regolarità contributiva riguardo agli obblighi previdenziali, assicurativi e assistenziali della ditta "2M snc di Mecca Leonardo", mediante DURC prot. INPS\_26570278 del 11.03.2021;
- l'inesistenza di provvedimenti che precludono la partecipazione a gare di appalto, a carico del sig. Leonardo MECCA, legale rappresentante, accertata presso la Procura della Repubblica di Potenza con il Certificato dei carichi pendenti del 11.06.2021 acquisito al protocollo dell'Azienda al n.7380/2021;
- l'inesistenza di provvedimenti che precludono la partecipazione a gare di appalto, a carico del sig. Leonardo MECCA, legale rappresentante, accertata presso la Procura della Repubblica di Potenza con il Certificato del Casellario giudiziale del 11.06.2021 acquisito al protocollo dell'Azienda al n.7379/2021;
- la regolarità fiscale attestata dalla Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza, con nota ricevuta in data 08.06.2021 ed acquisita al protocollo dell'Azienda al n.7174/2021;

CONSIDERATO che:

- l'importo del contratto di subappalto, pari ad €36.107,75 rientra nel limite stabilito dall'art.105 del D.Lgs n.50/2016 che prevede per le opere oggetto di subappalto l'applicazione degli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con un ribasso non superiore al 20%, come risultante dal prospetto che segue:

<b>Categ.</b>	<b>Lavori + Oneri Sicurezza</b>	<b>Oneri Sicurezza</b>	<b>LAVORI A BASE D'A-STA</b>	<b>LAVORI netti (ribasso del 31,191%)</b>	<b>IMPORTO CONTRATTO</b>	<b>MAX subappaltabile (30%)</b>
<b>TOTALI</b>	€ 171 896,95	€ 11 918,82	€ 159 978,13	€ 110 077,77	€ 121 996,59	<b>€ 36 598,98</b>

- le lavorazioni oggetto di subappalto, ai sensi degli art. 48 del Capitolato Speciale di Appalto sono affidabili in subappalto nella misura massima del 30%;
- l'impresa "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." ha indicato, all'atto dell'offerta, di voler subappaltare le opere di cui si tratta;
- l'impresa "ZAGARIA VINCENZO S.R.L.", ad oggi, non ha presentato altre richieste di autorizzazione al subappalto;
- l'importo presunto da corrispondere all'impresa "2M snc di Mecca Leonardo", per le lavorazioni oggetto di questo subappalto, può essere valutato pari ad € 36.107,75 comprensivo di oneri per la sicurezza, determinato con riferimento all'importo a base di gara;
- la documentazione e le certificazioni presentate sono conformi alle vigenti norme;

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito del subappalto presso quest'Azienda, già sottoscritto dalle parti sotto condizione risolutiva in caso di mancata autorizzazione da parte dell'ATER;

ACCERTATE la legittimità e la regolarità delle condizioni contrattuali previste:

VISTA la documentazione esibita e accertata la sussistenza delle condizioni richieste dall'art. 38 del D.Lgs n.50/2016, per la legittimità del ricorso all'affidamento in subappalto, in particolare per quanto attiene al possesso, in capo al subappaltatore, dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 40 del D.Lgs n.50/2016;

VISTA la relazione istruttoria del Direttore dei Lavori, confermata dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di concedere all'impresa "ZAGARIA VINCENZO S.R.L.", appaltatrice dei lavori in oggetto, l'autorizzazione ad affidare in subappalto l'esecuzione delle lavorazioni all'impresa "2M snc di Mecca Leonardo" avente sede in Via Papa Giovanni XXIII,63 - 85100 POTENZA – P.IVA n. 01432050761, per l'importo netto di euro € 36.107,75 comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- 2) di dare atto che è stata acquisita la documentazione prevista dall'art. 105 del D.lgs n.50/2016 e dall'allegato XVII di cui all'art. 90, d.lgs 81/2008 TU in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento all'appaltatore e per conoscenza al subappaltatore, con l'obbligo di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art. 105 del D.lgs n.50/2016.

La presente determinazione, costituita da n.06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

<b>OGGETTO:</b>	“Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall’Azienda Comune di Campomaggiore – Alloggi U.I. n.6312, n. 6872, n. 6314, n. 5467, n. 6313 – Via Papa Giovanni XXIII e Via Martiri d’Ungheria.” Appaltatore:“ZAGARIA VINCENZO S.R.L.” in Via Enrico Fermi n. 49 - 75100 MATERA. SUBAPPALTO DI PARTE DEI LAVORI EDILI E GENERALI CUP:F89F19000550005 CIG: 84321362C1
-----------------	--

L’ESTENSORE DELL’ ATTO (geom. Rocco LO BIANCO) f.to Rocco Lo Bianco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) f.to Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”	
IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____