



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.31/2021

OGGETTO	Delibera dell'Amministratore Unico n.12/2018 Lavori di adeguamento dell'impianto elevatore a servizio del fabbricato A.T.E.R. nel Comune di Acerenza in Piazza Sandro Pertini n. 9. CUP: F23J15000050002 CIG: ZBF29DD4A3. Impresa: Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe con sede in Tito (PZ) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventuno, il giorno 17 (diciassette) del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000.000,00 a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- la succitata Delibera prevede di destinare la somma di € 300.000,00 per interventi inerenti gli impianti elevatori, a servizio degli immobili gestiti dall'ATER o a gestione condominiale, per i quali sono necessari interventi di manutenzione straordinaria per la relativa messa a norma e/o è necessaria la completa sostituzione;
- l'impianto a servizio del fabbricato ATER di Acerenza in Piazza S. Pertini nr. 9 rientra tra gli impianti d'ascensore bisognevoli di essere adeguati alle attuali norme di legge;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 124 del 11.11.2019 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento dell'impianto elevatore a servizio del fabbricato A.T.E.R. nel Comune di Acerenza in Piazza Sandro Pertini n. 9, per l'importo complessivo di € 41.081,02 così suddivisi:

	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 28 702,02	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 1 348,37	
c	Compensi a corpo (non soggetti a ribasso)	€ 600,00	
1	Importo a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]		€ 30 650,39
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 5 823,57
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]		€ 36 473,96
5	I.V.A. su lavori 10%		€ 3 065,04
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 39 539,00
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 1 542,02
	Costo Globale del Programma		€ 41 081,02

- con la suddetta determinazione sono state approvate tutte le operazioni rese necessarie da parte del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n.50/2016, mediante la piattaforma E-procurement dell'ATER, ed è stata confermata l'aggiudicazione alla ditta Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe con sede in Tito (PZ) in via Nuvolese, 31 per un importo netto di € 29.413,21, di cui € 1.348,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 600,00 per compenso a corpo non soggetto a ribasso, oltre I.V.A.;
- trattandosi di un affidamento per lavori di importo non superiore a € 40.000,00, il contratto d'appalto è stato formalizzato mediante la sottoscrizione fra le parti in data 15.06.2020 del Capitolato d'Oneri con il relativo elenco prezzi, giusta art.32, comma 14 del D.Lgs. n.50/2016;
- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 01.03.2021 e ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto il tempo previsto per l'esecuzione, stabilito in giorni 45 naturali e consecutivi, e da ultimarsi entro il 15.04.2021;
- il Direttore dei Lavori, con certificato in data 01.04.2021, ha dichiarato ultimati i lavori in data 31.03.2021, pertanto, in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 31.03.2021, redatto dal direttore dei lavori in data 03.05.2021 e firmato dall'impresa senza riserve, ascende a netti € 27.833,74, per cui essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera un acconto per complessivi € 26.302,00, resta il credito netto dell'impresa di € 1.531,74;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 29.413,21, quella spesa giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 27.833,74, pertanto è risultata un'economia di € 1.579,47;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Leonardo Montanaro, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;

- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 03.05.2021;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 10.05.2021, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, in contraddittorio con la ditta MONDO ASCENSORI POTENZA di Quaratino Giuseppe Via Nuvolese, 31 Tito (PZ), alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il direttore dei lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 10.03.2021, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 1.531,74 in favore dell'impresa:

- Ammontare del conto finale	€ 27.833,74
- A detrarre n.2 acconti già corrisposti	€ 26.302,00 -
Residua il credito netto dell'impresa in	€ <u>1.531,74</u>

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 37.538,38, con un'economia di € 3.542,64, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori					
a) Lavori a misura	€ 28 702,02	€ 27 327,87			
ribasso d'asta 4,31043%	-€ 1 237,18	-€ 1 177,95			
Lavori al netto	€ 27 464,84	€ 26 149,92			
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 348,37	€ 1 283,82			
c) Compensi a corpo per collaudo e verifica statica	€ 600,00	€ 400,00			
Sommano i lavori al netto	€ 29 413,21	€ 27 833,74	€ 1 579,47	€ 26 302,00	€ 1 531,74
2 Spese tecniche e generali 19%	€ 5 823,57	€ 5 512,22	€ 311,35	€ -	€ 5 512,22
Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€ 35 236,78	€ 33 345,96			
4 IVA 10% su lavori	€ 2 941,32	€ 2 783,37	€ 157,95	€ 2 630,20	€ 153,17
C.T.M. + IVA	€ 38 178,10	€ 36 129,34			
6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 1 488,95	€ 1 409,04	€ 79,90	€ -	€ 1 409,04
economia da ribasso	€ 1 413,97		€ 1 413,97		
Sommano	€ 41 081,02	€ 37 538,38	€ 3 542,64	€ 28 932,20	€ 8 606,18

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 ed l'art. 102 comma 3 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTI gli artt. 223 e 237 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dei lavori di adeguamento dell'impianto elevatore a servizio dei fabbricati A.T.E.R. nel Comune di Acerenza in Piazza Sandro Pertini n.9, eseguiti dalla ditta "Mondo Ascensori Potenza di Quarantino Giuseppe" – P.I. 01853790762 - Via Nuvolese 31 - 85050 Tito (PZ), nell'importo di € 27.833,74, con un residuo credito a favore della stessa di € 1.531,74, da liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo nei termini e con le modalità previste dall'art. 102 c.3 del D.Lgs 50/2016 ;

2. DI APPROVARE , il Costo Generale delle Opere, distinto come in premessa, in complessivi € 37.538,38 con l'economia di € 3.542,64;

La presente determinazione, costituita da sei facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO	Delibera dell'Amministratore Unico n.12/2018 Lavori di adeguamento dell'impianto elevatore a servizio del fabbricato A.T.E.R. nel Comune di Acerenza in Piazza Sandro Pertini n. 9. CUP: F23J15000050002 CIG: ZBF29DD4A3. Impresa: Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe con sede in Tito (PZ) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI) _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____