

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 30/2021

OGGETTO:	D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1. Decreto Legge Efficientamento energetico di n. 1 fabbricato di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 18 alloggi, in Via degli Enotri, nel comune di CHIAROMONTE (PZ) CUP: F47C18000260006 - CIG: 79603207DE “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA’ FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE”
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 03 (tre) del mese di Maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

Premesso che

- l'intervento in oggetto concerne l'efficientamento energetico di un edificio destinato a civile abitazione ubicato nel Comune di Chiaromonte (PZ), Via degli Enotri;
- la fonte di finanziamento dell'intervento deriva dal PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “Energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1. “*Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici*” nella quale sono previsti anche interventi di efficientamento energetico afferenti l'edilizia residenziale;
- la Regione Basilicata, con la D.G.R. n. 1230 del 26.10.2016, ha provveduto a finanziare, tra l'altro, l'intervento nel comune di CHIAROMONTE – Via degli Enotri per un importo complessivo di € 710.000,00;
- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 19 del 15.04.2019 il progetto di “Efficientamento energetico” di n. 1 fabbricato di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 18 alloggi, in Via degli Enotri, nel comune di CHIAROMONTE (PZ) è stato approvato nell'importo complessivo di € 710.000,00, di cui € 512.000,00 per lavori a base d'asta ed € 198.000,00 per somme a disposizione;
- con la Determinazione n. 61 del 03.07.2019, è stata disposta di indire l'aggiudicazione dei lavori con procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 95, c. 4 del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 512.000,00, di cui € 459.544,40 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 52.455,60 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determina n. 88 del 16.09.2019 è stata approvata la proposta di aggiudicazione dei lavori all'impresa “PARI COSTRUZIONI s.r.l.” con sede in via Poggio Cavallo, n.23 – 85100 POTENZA (PZ), confermata con successivo verbale d'istruttoria di ufficio del 23.09.2019, per l'importo netto di € 359.966,02 di cui € 307.421,42 per lavori ed € 52.544,60 per oneri di sicurezza;
- il contratto è stato stipulato in data 30.10.2019 con repertorio n.49602, registrato a Potenza in data 31.10.2019 alla serie 1T n.4637, per un importo di € 359.966,02, di cui € 52.544,60 per Oneri per la sicurezza;
- in data 14.10.2019 si è proceduto alla consegna dei lavori, la cui data di ultimazione fissata a tutto il 13.04.2020 e, successivamente, traslata a tutto il 08.07.2020 a seguito della sospensione dei lavori (dal 16.03.2020 al 09.06.2020, per complessivi giorni 86) resasi necessaria a causa dell'emergenza sanitaria COVID-19 che ha colpito l'Italia tra marzo e maggio 2020;
- con Determina del Direttore n. 83 del 24.07.2020, è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, nell'importo complessivo invariato di € 710.000,00, di cui € 474.579,71 per lavori ed € 235.423,29 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- in corso d'opera sono stati liquidati all'impresa n. 5 acconti per complessivi € 448.574,20;
- lo stato finale è stato redatto in data 25.02.2021 nell'importo complessivo di € 474.579,71, al netto del ribasso d'asta del 33,102% e comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- con verbale in data 15 Ottobre 2020 il Direttore dei Lavori ha certificato l'ultimazione dei lavori in pari data e quindi entro il tempo utile contrattuale;
- in relazione a quanto sopra l'importo complessivo dei lavori, risultante dallo stato finale, è stato determinato in € 474.579,71 da cui, dedotti gli acconti corrisposti assommanti a complessivi € 448.574,20, residua il credito netto dell'impresa di € 26.005,51;
- il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 25.10.2020, dalla quale risulta che:
 - nel corso dei lavori l'Impresa “PARI COSTRUZIONI s.r.l.”. non ha chiesto autorizzazione al subappalto;
 - i lavori nella generalità si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;

- durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 5 certificati di acconto per complessivi € 448.574,20=;
 - l'impresa appaltatrice "PARI COSTRUZIONI s.r.l." risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, giusta D.U.R.C. On Line con scadenza validità del 15.06.2021;
 - per l'esecuzione dei suddetti lavori, non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 218 del regolamento sui ll. pp., di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
 - non risultano fin ora notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al libero pagamento del residuo credito spettante all'Impresa;
 - i lavori eseguiti consistono essenzialmente nell'Efficientamento Energetico del fabbricato in Viale degli Enotri nel Comune di CHIAROMONTE (PZ);
- i lavori eseguiti sono quelli previsti nel progetto approvato e di quelli richiesti in sede di redazione del certificato di regolare esecuzione;
 - l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo stato finale, ammonta ad € 474.579,71=;
 - i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
 - i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
 - l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
 - l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;
 - il conto finale dei lavori è il seguente:

Lavori complessivi	474.579,71 €
a detrarre gli accpnti corrisposti	<u>448.574,20 €</u>
Resta il credito dell'impresa	26.005,51 €

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 1.000.000,00, ai sensi della delibera dell'A.U. n. 6 del 17.03.1999, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- la visita di collaudo per la verifica della regolare esecuzione dei lavori ha avuto luogo il giorno 25.02.2021;
- alla visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori tenutasi il giorno 25.02.2021 sono intervenuti:
 - geom. Aldo Notar Francesco, Direttore dei Lavori, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
 - sig.na Angelica Pace, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa esecutrice "PARI COSTRUZIONI S.r.l." con sede e domicilio fiscale nel Comune di 85100 POTENZA (PZ), Via Poggio Cavallo n. 23, partita IVA 00769870767, aggiudicataria dell'appalto dei lavori in parola;
- dal verbale di visita di collaudo, allegato al Certificato, risulta che i lavori ispezionati sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, fatti durante la visita di collaudo si è tratta la convinzione che:
 - i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
 - i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, e che per quanto non è stato possibile ispezionare l'Impresa ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
 - per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
 - sul conto finale non è stata irrogata alcuna penale;
 - non sono stati prodotti danni di forza maggiore;
 - eseguita la completa revisione tecnico-contabile, è confermato l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale, in € 474.579,71, con una perfetta parità rispetto alla spesa autorizzata;

- l'impresa appaltatrice ha ottemperato agli obblighi assicurativi, assistenziali, previdenziali, salariali e nei confronti della Cassa Edile;
 - i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
 - i prezzi applicati sono quelli di contratto;
 - non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi;
 - ad oggi non risultano notificati altri atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
 - in luogo degli avvisi prescritti dall'art.218 del Regolamento di cui al D.P.R. n.207/2010 è stata rilasciata apposita dichiarazione sostitutiva da parte del R.U.P.;
 - l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, dagli ordini e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
 - l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 25.02.2021, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 26.005,51.
 - detto importo può essere liquidato a saldo di ogni suo diritto ed avere, all'impresa "PARI COSTRUZIONI s.r.l." con sede in via Poggio Cavallo, n.23 – 85100 POTENZA (PZ) - P.IVA 00769870767, per i lavori di cui al presente certificato, con le modalità prescritte dall'art.103 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016, come implementato e coordinato con il D.Lgs. n.56 del 19.04.2017;

Visti gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

Vista la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

Visto il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa e dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

Visto la Relazione sulle Somme a disposizione e Costo Generale dell'Opera, redatta dal Direttore dei Lavori e confermata dal Responsabile del Procedimento;

Visto il decreto legislativo 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 05.10.2010 n. 207, per le parti ancora vigenti;

VISTO il Parere Favorevole espresso dal Comitato Tecnico Provinciale di cui all'art. 11 della Legge Regionale 24.06.1996, n. 29, nella seduta del 23.03.2021, n. 190;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei "Lavori di Efficientamento Energetico del fabbricato in Viale degli Enotri nel Comune di **CHIAROMONTE (PZ)**, eseguiti dall'impresa "PARI COSTRUZIONI S.R.L." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza (PZ), Via Poggio Cavallo n. 23, cap. 85100, nell'importo di € 474.579,71=, con un residuo credito a favore della stessa di € 26.005,51, da liquidare a saldo di ogni suo diritto ed avere, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 102 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori (15.10.2020).

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1. Decreto Legge Efficientamento energetico di n. 1 fabbricato di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 18 alloggi, in Via degli Enotri, nel comune di CHIAROMONTE (PZ) CUP: F47C18000260006 - CIG: 79603207DE “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA’ FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE”
----------	--

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Giuseppe PALAZZO)

F.to Giuseppe PALAZZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Carla DE FINO)

F.to Carla DE FINO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data 03/05/2021

F.to Vincenzo PIGNATELLI