

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 28/2021

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Comune di PALAZZO SAN GERVASIO (PZ) - P.za Padre Pio n.1-2, 6 e 7 (cod.fabbr. n.543-544-1259) CUP: F69F19000340001 - CIG: 80538062F6. “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 22 del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

Premesso che

- con nota n.15723/24AB del 30.01.2019, il Dirigente dell'Ufficio Edilizia e OO.PP. del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità della regione Basilicata, ha comunicato l'assegnazione delle risorse stanziare dal Ministro in relazione alla Legge n.80 del 23.05.2014 per un "Intervento sui fabbricati ubicati in Piazza Padre Pio n.1-2 (Fabbr.543), n.6 e n.7 (Fabbr.544-1259) nel Comune di Palazzo San Gervasio, per un importo complessivo di € 266.314,21 a fronte di un importo preventivato di € 350.000,00;
- con successiva nota del Dirigente dell'Ufficio Edilizia e OO.PP. del Dip. Infrastrutture e Mobilità della regione Basilicata n.15723/24AB del 30.01.2019, il finanziamento è stato integrato nell'importo complessivo di € 350.000,00;
- con delibera dell'Amministratore unico n. 45 del 17.09.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di € 531.736,96;
- con la succitata delibera è stato sancito che al differenziale di costo, pari a $(531.736,96 - 350.000,00) = € 181.736,96$, si sarebbe fatto fronte con impegno di fondi propri dell'Azienda derivanti dal piano di reinvestimento dei "Fondi dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi ATER di Potenza ai sensi della Legge 24.12.1993 n.560" di cui alla Delibera dell'A.U. n.12 del 13.03.2018;
- in seguito a procedura telematica E-procurement in uso all'ATER, è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'O.E. Impresa "SABATO TOMMASO" - P.I. 00562810762 - c/da Ginocchione n. 7 - 85056 RUOTI (PZ), per l'importo netto di € 281.804,49=, di cui € 76.804,49= per oneri per la sicurezza non soggetti a ri-basso, al netto del ribasso d'asta del 34,33%;
- in data 13.05.2020 è stato sottoscritto dalle parti il contratto d'appalto, rep. n. 49697;
- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 24.06.2020, con ultimazione prevista per il giorno 23.12.2020;
- durante il corso dei lavori, è stata redatta una Perizia di Variante e suppletiva, approvata con Determina del Direttore n. 03 del 03.01.2021 nell'importo complessivo di € 531.736,96, di cui € 332.516,53 per lavori ed € 199.220,44 per somme a disposizione;
- in corso d'opera sono stati liquidati all'impresa n. 5 acconti per complessivi € 314.228,00;
- lo stato finale è stato redatto in data 02.03.2021 nell'importo complessivo di € 332.516,44, al netto del ribasso d'asta del 34,33% e comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- con verbale in data 29 Gennaio 2021 il Direttore dei Lavori ha certificato l'ultimazione dei lavori in pari data e quindi entro il tempo utile contrattuale;
- in relazione a quanto sopra l'importo complessivo dei lavori, risultante dallo stato finale, è stato determinato in € 332.516,44= da cui, dedotti gli acconti corrisposti assommanti a complessivi € 314.228,00=, residua il credito netto dell'impresa di € 18.288,44;
- il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 02/03/2021, dalla quale risulta che:
 - nel corso dei lavori, con determinazione del Direttore n.69 del 26.06.2020, è stato autorizzato il subappalto di alcune opere edili (ricadenti in categoria OG1 del CSA) all'impresa "RST COSTRUZIONI s.r.l." avente sede in Via Salita S. Croce n.23 - 85021 Avigliano (PZ) – P.IVA n. 01477210767, per l'importo netto di euro € 61.614,23 comprensivo degli oneri per la sicurezza;
 - i lavori nella generalità si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
 - durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 5 certificati di acconto per complessivi € 314.228,00;
 - l'impresa appaltatrice "SABATO TOMMASO" risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, giusta D.U.R.C. On Line con scadenza validità del 22.03.2021;
 - per l'esecuzione dei suddetti lavori, non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 218 del regolamento sui ll. pp., di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

- non risultano fin ora notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al libero pagamento del residuo credito spettante all'Impresa;
- i lavori eseguiti consistono essenzialmente nell'Efficientamento Energetico del fabbricato in PALAZZO SAN GERVASIO (PZ) - P.za Padre Pio n.1-2, 6 e 7 (cod.fabbr. n.543-544-1259);
- i lavori eseguiti sono quelli previsti nel progetto approvato e di quelli richiesti in sede di redazione del certificato di regolare esecuzione;
- l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo stato finale, ammonta ad € 332.516,44=;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;
- il conto finale dei lavori è il seguente:

Lavori complessivi	332.516,44 €
a detrarre gli accpnti corrisposti	314.228,00 €
Resta il credito dell'impresa	18.288,44 €

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 1.000.000,00, ai sensi della delibera dell'A.U. n. 6 del 17.03.1999, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- la visita di collaudo per la verifica della regolare esecuzione dei lavori ha avuto luogo il giorno 04.02.2021;
- alla visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori tenutasi il giorno 04.02.2021 sono intervenuti:
 - geom. Aldo Notar Francesco, Direttore dei Lavori funzionario dell'ATER di Potenza;
 - sig.r Tommaso SABATO, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa esecutrice "SABATO TOMMASO" – P.I. 00562810762 – c/da Ginocchione n. 7 – 85056 RUOTI (PZ);
- dal verbale di visita di collaudo, allegato al Certificato redatto il 05.03.2021, risulta che i lavori ispezionati sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, fatti durante la visita di collaudo si è tratta la convinzione che:
 - i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
 - i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, e che per quanto non è stato possibile ispezionare l'Impresa ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
 - per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
 - sul conto finale non è stata irrogata alcuna penale;
 - non sono stati prodotti danni di forza maggiore;
 - eseguita la completa revisione tecnico-contabile, è confermato l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale, in € 332.516,44, con un'economia di € 0,09 rispetto alla spesa autorizzata;
 - l'impresa appaltatrice ha ottemperato agli obblighi assicurativi, assistenziali, previdenziali, salariali e nei confronti della Cassa Edile;
 - i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
 - i prezzi applicati sono quelli di contratto;
 - non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi;
 - ad oggi non risultano notificati altri atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
 - in luogo degli avvisi prescritti dall'art.218 del Regolamento di cui al D.P.R. n.207/2010 è stata rilasciata apposita dichiarazione sostitutiva da parte del R.U.P.;
 - l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, dagli ordini e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

- l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 05.03.2021, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 18.288,44= in favore della impresa:

Lavori complessivi	332.516,44 €
a detrarre gli accpnti corrisposti	314.228,00 €
Resta il credito dell'impresa	18.288,44 €

- detto importo può essere liquidato a saldo di ogni suo diritto ed avere, all'impresa "SABATO TOMMASO" – P.I. 00562810762 – c/da Ginocchione n. 7 – 85056 RUOTI (PZ), per i lavori di cui al presente certificato, con le modalità prescritte dall'art.103 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016, come implementato e coordinato con il D.Lgs. n.56 del 19.04.2017;
- il direttore dei lavori ha redatto specifica relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e sul costo generale delle opere dalla quale risulta, risulta una economia di € 57.374,50= rispetto al finanziamento assentito pari ad € 531.736,97, così come risulta dal seguente conteggio:

Visti gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

Vista la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

Visto il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa e dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

Visto la Relazione sulle Somme a disposizione e Costo Generale dell'Opera, redatta dal Direttore dei Lavori e confermata dal Responsabile del Procedimento;

Visto il decreto legislativo 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 05.10.2010 n. 207, per le parti ancora vigenti;

VISTO il Parere Favorevole espresso dal Comitato Tecnico Provinciale di cui all'art. 11 della Legge Regionale 24.06.1996, n. 29, nella seduta del 23.03.2021, n. 190;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei "lavori DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO del fabbricato in Viale degli Enotri nel Comune di PALAZZO SAN GERVASIO (PZ), e-seguiti dall'impresa "SABATO TOMMASO" - P.I. 00562810762 – con sede in c/da Ginocchione n. 7 - 85056 Ruoti (PZ), nell'importo di € 332.516,44=, con un residuo credito a favore della stessa di € 18.288,44, da liquidare, a saldo di ogni suo diritto ed avere, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 102 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori (29.01.2021).

2) DI APPROVARE, il costo generale delle opere eseguite nell'importo complessivo di € 474.362,47=, distinto come in premessa, con un'economia di € 57.374,50 rispetto all'importo autorizzato di € 531.736,97.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Comune di PALAZZO SAN GERVASIO (PZ) - P.za Padre Pio n.1-2, 6 e 7 (cod.fabbr. n.543-544-1259)

CUP: F69F19000340001 - CIG: 80538062F6.

"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Giuseppe PALAZZO)

F.to Giuseppe PALAZZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUPOSTA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data 22/04/2021

F.to Vincenzo PIGNATELLI