

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.25/2021

OGGETTO: Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. – Lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio sito nel Comune di **VENOSA (PZ)** – Piazzale Laconca n.1/15 (cod.fabb. n.502-1307) e n.2 (cod.fabb. n.487) finalizzati al recupero e razionalizzazione immobili di E.R.P.
Appaltatore: “DITTA RINALDI TOMMASO” – Via Villa Corbo n.15 - Avigliano (PZ)
SUBAPPALTO DI PARTE DEI LAVORI EDILI E GENERALI - CATEGORIA OG1 –
ALLA DITTA “R.S.T. COSTRUZIONI s.r.l.” - Via Salita S. Croce n.23 - Avigliano (PZ)
CUP: F89F19000540001 - CIG: 8462666CE5

L'anno duemilaventuno il giorno 07 (sette) del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con nota n.15723/24AB del 30.01.2019, il Dirigente dell'Ufficio Edilizia e OO.PP. del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità della regione Basilicata, ha comunicato l'assegnazione delle risorse stanziare dal Ministro in relazione alla Legge n.80 del 23.05.2014, per l'“Intervento sui fabbricati ubicati in Piazzale Canonico Teodoro La Conca n.1-3-5-7-15 (Fabbr.487-502), n.2 (Fabbr.1307) nel Comune di Venosa”, per un importo complessivo di € (190.000,00+55.000,00)= € 245.000,00;
- gli interventi progettuali previsti mirano a restituire la normale e salubre vivibilità delle unità immobiliari ricomprese nei tre corpi di fabbrica in oggetto, oltre ad apportare un miglioramento dell'efficienza energetica degli stessi;
- si attua pienamente la finalità della legge di finanziamento, in quanto vengono soddisfatti i requisiti di cui alla lettera “b)” dell'art.2 del DM 16.03.2015 (interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria da attuare mediante la realizzazione delle seguenti tipologie di intervento, cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio), e precisamente:
b.1) efficientamento energetico degli edifici da perseguire mediante il miglioramento dei consumi di energia e l'innalzamento di almeno una classe della prestazione energetica o la riduzione di almeno il 30% dei consumi registrati nell'ultimo biennio di utilizzazione dell'immobile;
b.5) manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza;
- con delibera dell'Amministratore unico n. 34 del 15.07.2020 è stato approvato il progetto dei lavori su indicati la cui gara di affidamento è stata indetta espletata attraverso la procedura telematica E-procurement in uso all'ATER;
- in seguito alla procedura è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'OE dell'Impresa “DITTA RINALDI TOMMASO” con sede in Avigliano (PZ) alla Via Villa Corbo n.15 – P.IVA n. 00243270766, per l'importo netto di € 289.673,46=, di cui € 82.846,71= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso d'asta del 35,355%;
- in data 25.02.2021 è stato sottoscritto dalle parti il contratto d'appalto avente rep. n. 49833;

CONSIDERATO che:

- con nota protocollo n.002682/2021 del 25.02.2021 l'impresa “DITTA RINALDI TOMMASO” con sede in Avigliano (PZ) alla Via Villa Corbo n.15 – P.IVA n. 00243270766, affidataria dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art.105 del D.Lgs n.50/2016, ha presentato richiesta di autorizzazione al subappalto alla Ditta “RST COSTRUZIONI s.r.l.” Via Salita S. Croce n.23 - 85021 Avigliano (PZ) – P.IVA n. 01477210767, per un importo a corpo di 57.498,30 comprensivo degli oneri di sicurezza;

VISTA la documentazione di cui la domanda è corredata:

- copia del contratto di subappalto sottoscritto dalle parti, sotto condizione risolutiva in caso di mancata autorizzazione da parte dell'ATER di Potenza, come specificato all'art. 6 dello stesso contratto;
- Certificati di esecuzione di lavori similari rilasciati dai rispettivi committenti circa l'esecuzione di lavori per importi superiori a quello di cui al contratto di subappalto stipulato tra le parti, a riprova del possesso dei requisiti di qualificazione da parte dell'impresa subappaltatrice, in relazione ai lavori da affidare in subappalto;
- dichiarazione del subappaltatore, resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 105 del D.Lgvo n.50/2016;
- dichiarazione del subappaltatore che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui al D.Lgs 06/09/2011, n.159;
- dichiarazione dell'appaltatore attestante l'inesistenza di eventuali forme di controllo o di collegamento con l'impresa subappaltatrice ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
- dichiarazione del subappaltatore attestante l'inesistenza di eventuali forme di controllo o di collegamento con l'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
- all'art. 2 del contratto di subappalto dichiarazione ai sensi dell'art. 26 comma 5 del D.lgs 81/2008;

- per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale i seguenti documenti di cui all'allegato XVII al D.lgs 81/2008:
 - iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
 - documento unico di regolarità contributiva;
 - dichiarazione del subappaltatore di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdetti, di cui all'art. 14;
- dichiarazione del subappaltatore di cui all'art. 90, c. 9, lett. b del D.Lgs. n. 81/2008, attestante:
 - la regolarità nel versamento dei contributi previdenziali, assicurativi ed assistenziali;
 - le posizioni INPS ed INAIL;
 - l'organico medio annuo;
 - che ai dipendenti è applicato il CCNL del settore Edile-industria;
- dichiarazione del subappaltatore attestante il non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili;

VISTI i seguenti documenti acquisiti ai sensi dell'art. 105 del Dlgs n.50/2016:

- la regolarità contributiva riguardo agli obblighi previdenziali, assicurativi e assistenziali della ditta "RST COSTRUZIONI s.r.l.", mediante DURC prot. INPS_24634169 avente scadenza il 27.05.2021;
- l'inesistenza di provvedimenti che precludono la partecipazione a gare di appalto, a carico del sig.r Leonardo SABATO, legale rappresentante e direttore tecnico, accertata presso la Procura della Repubblica di Potenza con il Certificato dei carichi pendenti del 19.03.2021;
- l'inesistenza di provvedimenti che precludono la partecipazione a gare di appalto, a carico dei sig.ri Leonardo SABATO, legale rappresentante, accertata presso la Procura della Repubblica di Potenza con il Certificato del Casellario giudiziale del 22.03.2021;
- la regolarità fiscale attestata dalla Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza, con nota ricevuta in data 04.03.2021 ed acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 0002980/2021;

CONSIDERATO che:

- tenendo conto del precedente importo già concesso in subappalto, l'importo del contratto di subappalto in oggetto, pari ad € 57.498,30, rientra nel limite stabilito dall'art.105 del D.Lgs n.50/2016 che prevede per le opere oggetto di subappalto l'applicazione degli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con un ribasso non superiore al 20%;
- le lavorazioni oggetto di subappalto, ai sensi degli art. 25 e 26 del Capitolato Speciale di Appalto appartengono alla categoria OG1 e sono affidabili in subappalto nella misura massima del 30%;
- l'impresa "DITTA RINALDI TOMMASO" ha indicato, all'atto dell'offerta, di voler subappaltare le opere di cui si tratta;
- l'impresa "DITTA RINALDI TOMMASO", con determinazione del Direttore n.20 del 07.04.2021 è stata autorizzata ad affidare in subappalto l'esecuzione delle lavorazioni ricadenti in categoria OG1 del CSA all'impresa "IMPALCATURE GRUPPO MONTANARELLA s.r.l.s." con sede in Melfi (PZ) alla C/da Vessinella snc – P.IVA n. 02070110768, per l'importo netto di euro € 25.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- l'importo presunto da corrispondere all'impresa "RST COSTRUZIONI s.r.l.", per le lavorazioni oggetto di questo subappalto, può essere valutato pari ad € 57.498,30 comprensivo di oneri per la sicurezza, determinato con riferimento all'importo a base di gara;
- la documentazione e le certificazioni presentate sono conformi alle vigenti norme;

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito del subappalto presso quest'Azienda, già sottoscritto dalle parti sotto condizione risolutiva in caso di mancata autorizzazione da parte dell'ATER;

ACCERTATE la legittimità e la regolarità delle condizioni contrattuali previste:

VISTA la documentazione esibita e accertata la sussistenza delle condizioni richieste dall'art. 38 del D.Lgs n.50/2016, per la legittimità del ricorso all'affidamento in subappalto, in particolare per quanto attiene al possesso, in capo al subappaltatore, dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 40 del D.Lgs n.50/2016;

VISTA la relazione istruttoria del Direttore dei Lavori, confermata dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di concedere all'impresa "DITTA RINALDI TOMMASO", appaltatrice dei lavori in oggetto, l'autorizzazione ad affidare in subappalto l'esecuzione delle lavorazioni ricadenti in categoria OG1 del CSA all'impresa "RST COSTRUZIONI s.r.l." avente sede in Via Salita S. Croce n.23 - 85021 Avigliano (PZ) – P.IVA n. 01477210767, per l'importo netto di euro € 57.498,30 comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- 2) di dare atto che è stata acquisita la documentazione prevista dall'art. 105 del D.lgs n.50/2016 e dall'allegato XVII di cui all'art. 90, d.lgs 81/2008 TU in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento all'appaltatore e per conoscenza al subappaltatore, con l'obbligo di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art. 105 del D.lgs n.50/2016.

La presente determinazione, costituita da n.5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. – Lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio sito nel Comune di **VENOSA (PZ)** – Piazzale Laconca n.1/15 (cod.fabb. n.502-1307) e n.2 (cod.fabb. n.487) finalizzati al recupero e razionalizzazione immobili di E.R.P.
 Appaltatore: “DITTA RINALDI TOMMASO” – Via Villa Corbo n.15 - Avigliano (PZ)
 SUBAPPALTO DI PARTE DEI LAVORI EDILI E GENERALI - CATEGORIA OG1 –
 ALLA DITTA “R.S.T. COSTRUZIONI s.r.l.” - Via Salita S. Croce n.23 - Avigliano (PZ)
 CUP: F89F19000540001 - CIG: 8462666CE5

L’ESTENSORE DELL’ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
 “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____