

“AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO”

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 21/2021

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.2 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI SAN FELE - ALLOGGIO U.I. N.3671 – VIA ENRICO BERLINGUER N.21 E ALLOGGIO U.I. N. 297 – VIA D'ADDEZIO N.7 . “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE” CUP: F89F19000550005 CIG: 8671586325
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 07 del mese di Aprile, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO

- che con atto dell'Amministratore Unico n. 16 del 18.03.2021 è stato deliberato :

- DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nel Comune di San Fele (PZ) nell'importo complessivo di € 69.735,11= distinto come in premessa;
- DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, nell'importo complessivo di € 52.029,09=, distinto come segue :

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 36.593,75
incidenza della manodopera (soggette a ribasso)	€ 15.096,07
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 339,27
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 52.029,09

- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
 - DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
 - DI SELEZIONARE, a cura del RUP, l'operatore economico, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatrici di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
 - DI INVITARE, l'operatore economico così selezionato a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta);
 - DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
 - DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
 - DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
 - DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016.
- che a norma dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016, il R.U.P., ing. Michele Gerardi, ha avviato la "procedura telematica" per l'affidamento diretto, mediante la piattaforma di E-procurement in uso all'ATER di Potenza, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per i lavori in amministrazione diretta;
- che, attraverso la citata procedura telematica, il R.U.P. ing. Michele Gerardi, ha individuato il sottoelencato Operatore:
- LAGANARO S.R.L. P.I. 01685010769 VIA S. LORENZO 144 85025 Melfi (PZ)
regolarmente iscritto all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, al quale, in data 19/03/2021 è stata inviata la lettera di invito prot. 3838, contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione attraverso la procedura telematica con scadenza prevista ore

09,30 del 26/03/2021;

- che l’offerta, relativa alla suddetto Operatore Economico, è pervenuta nei prescritti termini;
- che il R.U.P., ing. Michele GERARDI, alla presenza del Presidente, Ing. Pierluigi ARCIERI, Dirigente dell’U.D. “Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri” dell’Azienda” ed alla presenza continua dei sigg. Geomm. Nicola Mastrolorenzo e Giuseppe Palazzo, testimoni noti ed idonei a norma di legge e da lui personalmente conosciuti, dopo aver ricordato l’oggetto, le modalità e l’importo degli appalti, procede alla apertura della “Busta Amministrativa” telematica, pervenuta nei termini stabiliti, come indicato nella nota/disciplinare di gara;
- che ha proceduto, pertanto, alla verifica della “documentazione amministrativa” richiesta nella nota/disciplinare di gara, rilevando la relativa conformità;
- che ha ammesso, pertanto, l’Operatore “LAGANARO S.R.L.” - P.I. 01685010769 - VIA S. LORENZO 144 – 85025 Melfi (PZ) - PEC: laganarosrl@coralispec.it;
- il Presidente, successivamente, ai sensi dell’art. n. 12 c. 7 della “Richiesta Preventivo per affidamento diretto”, procede, attraverso la procedura telematica E-Procurement in uso dall’Azienda, alla apertura della Busta Economica contenente l’Offerta Economica presentata dallo stesso O.E., che risulta la seguente:

LAGANARO S.R.L.	rib. 3,499%	€ 49.880,68=
-----------------	-------------	--------------

CONSIDERATO che l’unica offerta è quella presentata dal suddetto Operatore Economico, è stato proposto di aggiudicare l’appalto dei lavori in oggetto alla stessa impresa per complessivi di € 50.219,95=, corrispondente all’importo netto di € 49.880,68= (calcolato sull’importo soggetto a ribasso di € 51.689,82=), oltre € 339,27= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

RITENUTO, pertanto, di dover proporre l’aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa “LAGANARO S.R.L.” - P.I. 01685010769 - VIA S. LORENZO 144 – 85025 Melfi (PZ);

VISTA la delibera dell’A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l’esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura per l’affidamento diretto dei “Lavori di adeguamento funzionale di n.2 alloggi sfitti gestiti dall’azienda – comune di SAN FELE - alloggio u.i. n.3671 – via Enrico Berlinguer n. 21 e alloggio u.i. n. 297 – via D’Addezio n.7, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016, come modificato dall’art.1, comma 2, lettera a) della legge 120/2020, giusta propria determinazione n. 16 del 18.03.2021;

2. DI APPROVARE la relativa “proposta di aggiudicazione”, ai sensi dell’art. 33, Comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbale 49838, del 26/03/2021 in corso di registrazione, che si approva, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alla “LAGANARO S.R.L.” - P.I. 01685010769 - VIA S. LORENZO 144 – 85025 Melfi (PZ), per l’importo complessivo netto di € 50.219,95=, corrispondente all’importo netto di € 49.880,68= (calcolato sull’importo soggetto a ribasso di € 51.689,82=), oltre € 339,27= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
3. DI DARE ALTRESI’ ATTO che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell’art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.2 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL’AZIENDA – COMUNE DI SAN FELE - ALLOGGIO U.I. N.3671 – VIA ENRICO BERLINGUER N.21 E ALLOGGIO U.I. N. 297 – VIA D’ADDEZIO N.7 . “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE” CUP: F89F19000550005 CIG: 8671586325
----------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.31 del D.lgs 50/2016)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”	
IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____