



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.19/2021

OGGETTO	Delibera dell'Amministratore Unico n.12/2018 Lavori di adeguamento degli impianti elevatori a servizio dei fabbricati A.T.E.R. nel Comune di Marsico Nuovo in via Santa Maria nn. 11-13. CUP: F89F19000550005 CIG: 8109191C19. Impresa: Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe con sede in Tito (PZ) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA
---------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 07 (sette) del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000.000,00 a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- la succitata Delibera prevede di destinare la somma di € 300.000,00 per interventi inerenti gli impianti elevatori, a servizio degli immobili gestiti dall'ATER o a gestione condominiale, per i quali sono necessari interventi di manutenzione straordinaria per la relativa messa a norma e/o è necessaria la completa sostituzione;
- gli impianti a servizio dei fabbricati ATER di Marsico Nuovo in Via Santa Maria nr. 11 e 13 rientrano tra gli impianti d'ascensore bisognevoli di essere adeguati alle attuali norme di legge;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 127 del 21.11.2019 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento degli impianti elevatori a servizio dei fabbricati A.T.E.R. nel Comune di Marsico Nuovo in via Santa Maria nn. 11-13 per l'importo complessivo di € 70.847,25 così suddivisi:

	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 49 662,18	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 1 996,67	
c	Compensi a corpo (non soggetti a ribasso)	€ 1 200,00	
1	Importo a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]		€ 52 858,85
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 10 043,18
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]		€ 62 902,03
5	I.V.A. su lavori 10%		€ 5 285,89
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 68 187,92
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 2 659,33
	Costo Globale del Programma		€ 70 847,25

- con la suddetta determinazione sono state approvate tutte le operazioni rese necessarie da parte del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento mediante sistema telematico e secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice previa consultazione di almeno tre operatori economici idonei, per l'importo a base d'asta di € 52.858,85 di cui € 49.662,18 per lavori a misura, soggetti a ribasso, € 1.996,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 1.200,00 per compensi a corpo non soggetti a ribasso;
- a seguito di procedura negoziata, giusta verbale 49643 del 13.12.2019, i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente, con Determina del Direttore n.07 del 28.01.2020, alla ditta "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe" – P.I. 01853790762 - Via Nuvolese 31 - 85050 Tito (PZ), per l'importo complessivo di € 50.412,33, corrispondente all'importo netto di € 48.415,66, di cui € 1.200,00, per compenso a corpo non soggetto a ribasso, oltre € 1.996,67 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, aggiudicazione divenuta efficace e definitiva con verbale di istruttoria di ufficio del 20.02.2020.;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 08.06.2020 rep. n. 49707;
- i lavori sono stati consegnati in data 03.03.2020, per una durata stabilita di 90 giorni, e da ultimarsi entro il 01.06.2020;
- i lavori sono stati sospesi in data 17.03.2020 a tutela delle maestranze in relazione alle misure di contenimento del diffondersi del contagio da coronavirus come risulta dal relativo verbale;

- i lavori sono stati ripresi il 10.06.2020, come da verbale redatto in pari data;
- per effetto delle suddette sospensioni, ammontanti a gg. 85, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata prevista per il 25.08.2020;
- il Direttore dei Lavori, con certificato in data 09.09.202, ha dichiarato ultimati i lavori in data 24.08.2020, pertanto, in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 24.08.2020, redatto dal direttore dei lavori in data 18.03.2021 e firmato dall'impresa senza riserve, ascende a netti € 49.491,20, per cui essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera n° 2 acconti per complessivi € 46.769,18, resta il credito netto dell'impresa di € 2.722,02;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 50.412,33, quella spesa giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 49.491,20, pertanto è risultata un'economia di € 921,12;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Leonardo Montanaro, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 18.03.2020;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 23.03.2021, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, in contraddittorio con la ditta MONDO ASCENSORI POTENZA di Quaratino Giuseppe Via Nuvolese, 31 Tito (PZ), alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il direttore dei lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 23.03.2021, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 2.722,03 in favore dell'impresa:

- Ammontare del conto finale	€ 49.491,20
- A detrarre n.2 acconti già corrisposti	<u>€ 46.769,18 -</u>
Residua il credito netto dell'impresa in	<u>€ 2.722,02</u>

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fidejussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 66.811,41, con un'economia di € 4.035,84, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori					
a) Lavori a misura	€ 49 662,18	€ 49 136,29			
ribasso d'asta 4,92633%	-€ 2 446,52	-€ 2 420,62			
Lavori al netto	€ 47 215,66	€ 46 715,67			
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 996,67	€ 1 975,53			
c) Compensi a corpo per collaudo e verifica statica	€ 1 200,00	€ 800,00			
Sommano i lavori al netto	€ 50 412,33	€ 49 491,20	€ 921,12	€ 46 769,18	€ 2 722,02
2 Spese tecniche e generali 19%	€ 10 043,18	€ 9 863,25	€ 179,94	€ -	€ 9 863,25
Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€ 60 455,51	€ 59 354,45			
4 IVA 10% su lavori	€ 5 041,23	€ 4 949,12	€ 92,11	€ 4 676,92	€ 272,20
C.T.M. + IVA	€ 65 496,74	€ 64 303,57			
6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 2 554,37	€ 2 507,84	€ 46,53	€ -	€ 2 507,84
economia da ribasso	€ 2 796,14		€ 2 796,14		
Sommano	€ 70 847,25	€ 66 811,41	€ 4 035,84	€ 51 446,10	€ 15 365,31

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 ed l'art. 102 comma 3 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTI gli artt. 223 e 237 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 81/2020 del 28.12.2020 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dei lavori di adeguamento degli impianti elevatori a servizio dei fabbricati A.T.E.R. nel Comune di Marsico Nuovo in via Santa Maria nn. 11-13, eseguiti dalla ditta "Mondo Ascensori Potenza di Quarantino Giuseppe" – P.I. 01853790762 - Via Nuvolese 31 - 85050 Tito (PZ), nell'importo di € 49.491,20, con un residuo credito a favore della stessa di € 2.722,02, da liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo nei termini e con le modalità previste dall'art. 102 c.3 del D.Lgs 50/2016 ;
2. DI APPROVARE , il Costo Generale delle Opere, distinto come in premessa, in complessivi € 66.811,41 con l'economia di € 4.035,84;

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO	Delibera dell'Amministratore Unico n.12/2018 Lavori di adeguamento degli impianti elevatori a servizio dei fabbricati A.T.E.R. nel Comune di Marsico Nuovo in via Santa Maria nn. 11-13. CUP: F89F19000550005 CIG: 8109191C19. Impresa: Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe con sede in Tito (PZ) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA
---------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI) _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	

Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____