

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 10/2021

OGGETTO	Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018 – Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi E.R.P. Lavori di riattazione di n. 1 alloggio sfitto, gestito dall'Azienda, sito nel Comune di Filiano (PZ) in v.le 1^ Maggio n° 4, per nuova assegnazione. Importo dei lavori € 39.738,47 Impresa: EDILIZIA s.r.l. con sede in v.le Marconi n° 265 a Potenza (PZ) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP: F89F19000550005 – CIG: ZE32BC4E20
---------	---

L'anno 2021, il giorno 08 del mese di febbraio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19.04.2017 è stato approvato il “programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”, incamerati a tutto il 31.12.2015, dell’importo complessivo di € 10.000.000,00=;
- con delibera dell’Amministratore Unico dell’A.T.E.R. n. 12 del 13.03.2018 è stata destinata la spesa di € 1.400.000,00=, sull’importo complessivo di € 5.398.000,00= a valere sul suddetto programma di reinvestimento, ad interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà esclusiva dell’Ente;
- nell’ambito di tale programma è stato inserito n. 1 alloggio sito nel Comune di Filiano (PZ) in v.le 1^ Maggio n° 4, piano secondo, int. 4, sfitto a far data 31.03.2013, la cui riattazione ha rivestito carattere di urgenza essendo già stato emesso, da parte dei competenti uffici comunali, decreto di assegnazione < reg. n. 403 del 15.03.2019> in favore del sig. Petruzzi Vincenzo;
- con determinazione del Direttore n. 14 del 30.01.2020 è stata approvata la suddetta perizia tecnica nell’importo complessivo di € 53.261,87=, di cui € 39.738,47= per lavori a base d’asta, così suddiviso:

	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 25.077,77	
b	Costo della manodopera da assoggettare a ribasso	€ 14.459,93	
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 200,77	
1	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]		€ 39.738,47
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 7.550,31
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]		€ 47.288,78
4	I.V.A. su lavori 10%		€ 3.973,85
5	C.T.M. + I.V.A.		€ 51.262,63
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 1.999,24
	Costo Globale dell'Intervento		€ 53.261,87

e dato atto di procedere, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del d.Lgs n. 50/2016 e trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00=, all’affidamento diretto dei lavori ad un operatore economico selezionato all’interno dell’elenco delle ditte di fiducia dell’Azienda;

- con determinazione del Direttore n. 66 del 22.06.2020 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati all’impresa EDILIZIA s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza (PZ) in v.le Marconi n° 265, per l’importo netto di € 35.389,32= così suddiviso:

lavori al netto del ribasso d’asta dell’11,000%	€ 35.188,55
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 200,77
TOTALE IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 35.389,32

- il contratto di appalto è stato stipulato in data 11.09.2020, rep. n. 49763;
- i lavori sono stati consegnati in data 21.09.2020, per una durata stabilita di giorni 75, e da ultimarsi entro il 05.12.2020;
- con determinazione del Direttore n. 110 del 26.10.2020 è stato autorizzato, all’impresa appaltatrice EDILIZIA s.r.l. da Potenza (PZ), il subappalto dei lavori di realizzazione degli impianti idrici e termici (ctg OG11), per l’importo netto di € 1.843,97=, oltre I.V.A., alla ditta GSI Impianti Termo Idraulica di Santoro Giovanni, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Avigliano (PZ) alla via G. Garibaldi n° 45;
- i lavori sono stati completati il 18.11.2020, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 20.11.2020, e quindi in tempo utile;
- lo stato finale, compilato dal direttore dei lavori in data 13.01.2021 e firmato dall’impresa senza riserve

alcuna, ascende a netti € 35.202,57=, essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera n° 1 acconto per € 33.260,00,00= resta il credito netto di € 1.942,57=;

- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 35.389,32=, quella spesa, giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo, è stata di € 35.202,57=, con un'economia di € 186,75=;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Mario Restaino, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 15.01.2021;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 1.000.000,00=, ai sensi del comma 2 dell'art. 102 del d.Lgs n. 50/2016, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 05.02.2021, sulla scorta della perizia approvata, si è proceduto, in contraddittorio con l'impresa EDILIZIA s.r.l. da Potenza (PZ), alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il direttore dei lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione in data 05.02.2021, ha attestato che i lavori di cui alle premesse sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 1.942,57= in favore dell'impresa:

Ammontare del conto finale	€ 35.202,57
A detrarre per n. 1 acconto già corrisposto	€ - 33.260,00
Residua il credito netto dell'impresa in	€ <u>1.942,57</u>

- detto importo potrà essere pagato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre riserva alcuna;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 48.038,95=, con un'economia di € 5.222,92=, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi autorizzati	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori	€ 35.389,32	€ 35.202,57	€ 186,75	€ 33.260,00	€ 1.942,57
2 Spese tecniche e generali	€ 7.550,31	€ 7.512,93	€ 37,38	€ -	€ 7.512,93
3 Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€ 42.939,63	€ 42.715,50	€ 224,13	€ 33.260,00	€ 9.455,50
4 IVA 10% su lavori	€ 3.538,93	€ 3.520,26	€ 18,67	€ 3.326,00	€ 194,26
5 C.T.M. + IVA	€ 46.478,56	€ 46.235,76	€ 242,80	€ 36.586,00	€ 9.649,76
6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 1.999,24	€ 1.803,19	€ 196,05	€ -	€ 1.803,19
Sommano	€ 48.477,80	€ 48.038,95	€ 438,85	€ 36.586,00	€ 11.452,95
7 Economia	€ 4.784,07	€ -	€ 4.784,07	€ -	€ -
Costo Globale dell'intervento	€ 53.261,87	€ 48.038,95	€ 5.222,92	€ 36.586,00	€ 11.452,95

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 229 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010 ed art. 102 del codice sugli appalti di cui al d.Lgs. n. 50/2016, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 81/2020 del 28.12.2020 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in premessa, eseguiti dall'impresa EDILIZIA s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza (PZ) in v.le Marconi n° 265, nell'importo netto di € 35.202,57= con un residuo credito dell'impresa di € 1.942,57=, oltre I.V.A. come per legge, da liquidare a saldo di ogni suo diritto ad avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010, significando che il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio (art. 229 del succitato Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione;

2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 48.038,95=, con una economia di € 5.222,92= rispetto all'importo autorizzato di € 53.261,87=, ed un saldo per spese generali di € 7.512,93= a favore dell'A.T.E.R..

La presente determinazione, costituita da 6 facciate è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO	Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018 – Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi E.R.P. Lavori di riattazione di n. 1 alloggio sfitto, gestito dall'Azienda, sito nel Comune di Filiano (PZ) in v.le 1^ Maggio n° 4, per nuova assegnazione. Importo dei lavori € 39.738,47 Impresa: EDILIZIA s.r.l. con sede in v.le Marconi n° 265 a Potenza (PZ) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP: F89F19000550005 – CIG: ZE32BC4E20
----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) F.to ing. Michele Gerardi
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) Data: 08/02/2021	
F.to avv. Vincenzo Pignatelli	