



STRUTTURA PROPONENTE:
U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DELIBERA n. 072021

| | |
|----------|--|
| OGGETTO: | IMMOBILE SITO IN POTENZA ALLA P.ZZA BONAVENTURA N. 20. RISERVA N. 6 ALLOGGI IN FAVORE DEI DIPENDENTI ATER. DELIBERA N. 56 DEL 12.07.2013. REVOCA PARZIALE. |
|----------|--|

L'anno duemilaventuno il giorno 20 (Venti) del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda ing. Pierluigi Arcieri;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 44 del 14.09.2012 con la quale veniva approvato il bando di concorso per l'assegnazione in locazione a canone convenzionato di n. 36 alloggi, di cui n. 6 alloggi riservati al personale A.T.E.R., disponibili nell'edificio di proprietà sito in P.zza Bonaventura n. 20 di Potenza;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 56 del 12.07.2013 con la quale veniva autorizzata la riserva del nel numero massimo di alloggi indicato nel bando di concorso ed individuate le seguenti unità immobiliari, da assegnare in favore dei dipendenti dell'Azienda:
 - ✓ livello 3 alloggio n. 1;
 - ✓ livello 7 alloggio n. 6;
 - ✓ livello 9 alloggio n. 10;
 - ✓ livello 12 alloggio n. 21
 - ✓ livello 14 alloggio n. 29;
 - ✓ livello 14 alloggio n. 30;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 82 del 28.11.2013 con la quale le suddette unità immobiliari venivano formalmente assegnate ai dipendenti che ne avevano fatto richiesta;

DATO ATTO

- che successivamente si procedeva alla formale sottoscrizione dei contratti di locazione con gli aventi titolo;
- che, nel corso degli anni, alcuni degli originari conduttori hanno riconsegnato gli alloggi e l'Azienda ha provveduto ad interpellare il personale eventualmente interessato alla contrattualizzazione di un rapporto locativo relativamente alle unità immobiliari medio-tempore rese disponibili;
- che si è verificato, pertanto, un avvicendamento dei conduttori rispetto ad alcuni alloggi per i quali l'Azienda ha operato la riserva in favore dei propri dipendenti;
- che, da ultimo, si sono rese disponibili due unità immobiliari, identificate con i numeri 1 e 30, per le quali si è proceduto, a mezzo avviso, portante il n. di protocollo 0022151/2020 del 17/12/2020, a fornire adeguata informativa al personale eventualmente interessato alla locazione;
- che il termine per la presentazione di domande è scaduto il giorno 8 gennaio 2021;
- che, entro il suddetto termine, non è pervenuta alcuna richiesta da parte dei dipendenti dell'Azienda;

RITENUTO necessario ed opportuno procedere comunque alla individuazione dei conduttori degli alloggi di cui in narrativa;

ATTESO

- che, con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 61 del 30.08.2013, veniva approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi ubicati nel complesso edilizio di cui in narrativa;
- che tale graduatoria, ancora in corso di validità, può essere fatta oggetto di scorrimento, essendo collocati complessivamente n. 112 richiedenti;

VALUTATA l'utilità di utilizzare tale graduatoria per la individuazione dei conduttori degli alloggi di cui in narrativa;

VISTA la L.R. n. 12/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 23, adottata in data 01 aprile 2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. di revocare parzialmente il capo n. 2 della delibera n. 56, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 12.07.2013, limitatamente agli alloggi nn.ri 1 e 30;
2. di disporre, per l'effetto, la cessazione della riserva in favore dei dipendenti dell'ATER di tali unità immobiliari, ai fini della costituzione di un rapporto di locazione a canone convezionato;
3. di informare i partecipanti all'originario bando di concorso, mediante scorrimento della graduatoria, della attuale possibilità di produrre domanda per la locazione delle suddette unità immobiliari;
4. di confermare in ogni caso la riserva complessiva di n. 6 alloggi in favore dei dipendenti dell'ATER di Potenza, da rendere operativa mediante individuazione delle unità immobiliari che dovessero rendersi disponibili a seguito di rilascio intervenuto successivamente all'adozione del presente atto.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Pierluigi ARCIERI

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Vincenzo DE PAOLIS

STRUTTURA PROPONENTE:
U.D.: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 07/2021

| | |
|----------|--|
| OGGETTO: | IMMOBILE SITO IN POTENZA ALLA P.ZZA BONAVENTURA N. 20. RISERVA N. 6 ALLOGGI IN FAVORE DEI DIPENDENTI ATER. DELIBERA N. 56 DEL 12.07.2013. REVOCA PARZIALE. |
|----------|--|

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUPOSTA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.) - PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA E CONTABILE -

Si esprime parere favorevole

UNITA' DI DIREZIONE:
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

data 20.01.2021

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

data 20.01.2021