



STRUTTURA PROPONENTE
U.D. “DIREZIONE”

DELIBERA n. 60/2021

OGGETTO:	Legge n. 560/93 – art. 1 comma 14 APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROGRAMMA PER IL REINVESTIMENTO DEI PROVENTI DERIVANTI DALLA VENDITA (seconda integrazione annualità 2021).
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 7 (sette) del mese di Settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSA

- in relazione all'impegno assunto per la ricostruzione di n. 123 alloggi, già oggetto di demolizione, l'Azienda ha, negli ultimi anni, programmato l'esecuzione di 3 interventi ciascuno per n. 12 alloggi, in località Valleverde nel comune di Melfi;
- con **D.G.R. n. 111 del 17.02.2017** è stato approvato il "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00";
- il programma prevede, tra l'altro, un primo intervento relativo alla costruzione di n.1 fabbricato per complessivi n. 12 alloggi in località Valleverde nel comune di Melfi, nell'importo complessivo di € 2.072.000,00;
- con la **Delibera del Consiglio Regionale n. 608 del 19.04.2017** è stato approvato definitivamente il "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00";
- con **D.G.R. n. 708 del 27.07.2018** è stato approvato il "Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica incamerati a tutto il 31.12.2016;
- il programma prevede, tra l'altro, un secondo intervento relativo alla costruzione di n.1 fabbricato per complessivi n. 12 alloggi in località Valleverde nel comune di Melfi, nell'importo complessivo di € 2.139.000,00 di cui € 750.000,00 a carico dei fondi PO-FESR ed € 1.389.000,00 a carico dell'Ater;
- con la **Delibera del Consiglio Regionale n. 814 del 02.10.2018** è stato approvato definitivamente il "Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica incamerati a tutto il 31.12.2016;
- con il Decreto 4 luglio 2019 "Delibera CIPE 22 dicembre 2017. Programma integrato di edilizia residenziale sociale. Riparto 250 milioni di euro", il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha approvato, ai sensi del punto 4.1. della Delibera C.I.P.E. del 22 dicembre 2017, n. 127, la ripartizione delle risorse di cui all'allegato 3 al decreto direttoriale n. 199 del 29 maggio 2019, tra le regioni e le province autonome a valere sulle risorse di cui all'art. 2, comma 1, lettera f) della legge 5 agosto 1978, n. 457, pari a 250 milioni di euro, assegnando alla Regione Basilicata la relativa quota pari ad € 2.431.034,25;
- in data 20 giugno 2019, la Conferenza Unificata delle Regioni, ai fini dell'attuazione del succitato programma integrato di edilizia residenziale sociale, nell'esprimere l'intesa sullo schema di riparto delle risorse ha definito quale raccomandazione la possibilità di "Consentire anche agli ex IACP, comunque denominati, di presentare proposte di intervento, tenuto conto che in molte regioni gli stessi sono proprietari di un consistente patrimonio di ERP" (Punto 5 D.d.g. Conferenza Unificata);
- con nota prot. 12771 del 11.10.2019, l'Ater di Potenza ha proposto la candidatura di un terzo "Intervento di costruzione di un fabbricato per complessivi n. 12 alloggi in località Valleverde nel comune di Melfi", nell'importo complessivo di € 2.917.242,30 di cui € 2.431.035,25 a carico del Ministero ed € 486.207,05 a carico dell'Ater;
- con nota prot. 124702/24A2 del 13.07.2021, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 13.07.2021 al prot. n. 8749, il Dipartimento Infrastrutture e Mobilità ha comunicato che il MIMS-Direzione Generale per l'edilizia statale e abitativa, con nota prot. U.0006573.07-07-2021, ha comunicato che sulla G.U. n. 159 del 5 luglio 2021 è stato pubblicato l'avviso di emissione del decreto interministeriale n. 193/2021 che approva l'elenco dei Soggetti e degli interventi ammessi a finanziamento sul Programma in questione e le relative modalità attuative e di monitoraggio;
- l'elenco reca. per la Regione Basilicata, i seguenti interventi e relativi soggetti attuatori:

ATER POTENZA	Intervento ERP Comune di	Melfi	€ 1.975.880,93
ATER MATERA	Intervento ERP Comune di	Policoro	€ 455.153,32
		TOT	€ 2.431.034,25
- ogni anno rientrano nella disponibilità dell'Azienda, spesso a causa del decesso degli assegnatari, circa 30-40 alloggi;
- per tali alloggi, ai fini della consegna agli aventi diritto risulta, quasi sempre, necessario eseguire dei lavori di rifunzionalizzazione, consistenti principalmente in interventi di adeguamento normativo, in particolare per gli impianti elettrici e di riscaldamento (a volte gli alloggi più datati non hanno impianto di riscald-

damento) e di scarico, oltre che, caso per caso, in interventi di ripristino funzionalità degli infissi esterni, cambio infissi interni, tinteggiature. etc.

CONSIDERATO che:

- i tre interventi, pur essendo stati finanziati con leggi diverse e in periodi diversi, sono caratterizzati dalla stessa tipologia edilizia e sono tutti relativi alla costruzione di 1 fabbricato per complessivi n. 12 alloggi da realizzarsi in località Valleverde nel Comune di Melfi;
- per tali interventi è stato redatto il progetto, sono state eseguite le indagini geologico geotecniche e sono stati già redatti i relativi calcoli statici;
- in relazione a quanto sopra, allo stato sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto già in atti dell'Azienda, salvo l'aggiornamento del relativo quadro economico in relazione ai nuovi massimali di costo di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 24AB.2021/D.00004 del 18.01.2021;
- in relazione agli alloggi di risulta è necessario dotarsi di un sistema di esecuzione lavori flessibile che possa garantire la consegna degli alloggi agli eventi titolo nel più breve tempo possibile quale l'Accordo quadro;
- tale affidamento presuppone la disponibilità delle relative risorse economiche;

VISTA la legge Regionale n. 29 del 24.06.1996;

VISTA la l. n. 560/93 e successive modificazioni;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE la proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (seconda integrazione annualità 2021), allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) DI TRASMETTERE la presente deliberazione, unitamente alla proposta di programma (integrazione annualità 2021), alla Regione Basilicata per la definitiva approvazione.

La presente deliberazione, costituita da n.7 facciate, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Pierluigi ARCIERI

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Vincenzo DE PAOLIS

OGGETTO:	Legge n. 560/93 – art. 1 comma 14 APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROGRAMMA PER IL REINVESTIMENTO DEI PROVENTI DERIVANTI DALLA VENDITA (seconda integrazione annualità 2021).
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI,
MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data 09.03.2021

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data 09.03.2021

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data 09.03.2021

F.to Pierluigi ARCIERI