



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “PROMOZIONE E COORDINAMENTO”

DELIBERA n. 53/2021

|          |   |
|----------|---|
| OGGETTO: | “Lavori Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi in località Bucaletto nel Comune di Potenza (Pz)”.<br>NOMINA COMPONENTI COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO DI CUI ALLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 n. 120 e s.m.i.. |
|----------|---|

L'anno duemilaventuno, il giorno 21 (ventuno) del mese di Luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda ing. Pierluigi Arcieri;

PREMESSO che:

- in data 22.05.2019, è stato sottoscritto l'“ACCORDO ATTUATIVO, per l'attuazione dell'operazione n. 34, “Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10 locali, in località Bucaletto nel comune di Potenza”, dell'Accordo di Programma dell'Investimento Territoriale Integrato Sviluppo Urbano Città di Potenza Asse 7 - O.S. 9B.9.4 - Azione 9B.9.4.1 del POR FESR Basilicata 2014-2020”;
- l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 8.000.000,00, di cui € 7.000.000,00 a carico dei fondi di cui al PO FESR 2014-2020 ed € 1.000.000,00 a carico dell'Ater di Potenza;
- con Delibera dell'Amministratore Unico, n. 24 del 17.04.2019, è stata approvata la “Proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di cui alla Legge 560/93 (integrazione annualità 2019);
- il succitato programma di reinvestimento prevede l'importo di € 1.000.000,00, quale cofinanziamento dell'intervento di “Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10 locali, in località Bucaletto nel comune di Potenza” di cui al citato Accordo Attuativo del 22.05.2019;
- con delibera di Giunta Regionale n. 959 del 13.12.2019 è stata proposta al Consiglio Regionale l'approvazione della succitata delibera dell'A.U.;
- con Delibera del Consiglio Regionale n. 83 del 27.01.2020, è stato approvato il succitato “Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2017 comprensivi della disponibilità accertata - residui – a tutto il 31.12.2016;
- con Delibera dell'Amministratore Unico, n. 27 del 09.03.2021, è stata approvata la “Proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di cui alla Legge 560/93 (integrazione annualità 2021) che pervede per l'intervento in oggetto un maggior finanziamento di E 2.506,320;
- con delibera di Giunta Regionale n. 202100463 del 11.06.2021 è stata proposta al Consiglio Regionale l'approvazione della succitata delibera dell'A.U.;
- il Consiglio Regionale di Basilicata ha ratificato la succitata proposta;
- con atto del Consiglio Comunale n. 17 del 02.03.2020, il Comune di Potenza, ha deliberato, tra l'altro, di procedere alla sdemanializzazione e concessione in favore dell'Ater di Potenza del diritto di superficie del settore 7, così come definito dal Programma Preliminare di Intervento (PPI) del Quartiere Bucaletto;

VISTO:

- l'art. 6 commi 1-2-5 e 7 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11 settembre 2020, n. 120 e modificato ulteriormente dal Decreto-legge n. 77 del 2021, il quale testualmente recita:
  - *“Fino al 30 giugno 2023 per i lavori diretti alla realizzazione delle opere pubbliche di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, è obbligatoria, presso ogni stazione appaltante, la costituzione di un collegio consultivo tecnico, prima dell'avvio dell'esecuzione, o comunque non oltre dieci giorni da tale data, con i compiti previsti dall'articolo 5 e con funzioni di assistenza per la rapida risoluzione delle controversie o delle dispute tecniche di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso”;*
  - *“Il collegio consultivo tecnico è formato, a scelta della stazione appaltante, da tre componenti, o cinque in caso di motivata complessità dell'opera e di eterogeneità delle professionalità richieste... “ ed ancora “I componenti del collegio possono essere scelti dalle parti di comune accordo, ovvero le parti possono concordare che ciascuna di esse nomini uno o due componenti, individuati **anche tra il proprio personale dipendente** ovvero tra persone ad esse legate da rapporti di lavoro autonomo o di collaborazione anche continuativa in possesso dei requisiti previsti dal primo periodo, e che il terzo o il quinto componente, con funzioni di presidente, sia scelto dai componenti di nomina di parte”.*
  - *“Le stazioni appaltanti, tramite il loro responsabile unico del procedimento, possono costituire un collegio consultivo tecnico formato da tre componenti per risolvere problematiche tecniche o giuridiche di ogni natura suscettibili di **insorgere anche nella fase antecedente alla esecuzione del contratto**, ivi comprese le determinazioni delle caratteristiche delle opere e le altre clausole e condizioni del bando o dell'invito, nonché la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, e dei criteri di selezione e di*

*aggiudicazione. In tale caso due componenti sono nominati dalla stazione appaltante e il terzo componente è nominato dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti per le opere di interesse nazionale, dalle regioni, dalle province autonome di Trento e Bolzano o dalle città metropolitane per le opere di interesse locale. Ferma l'eventuale necessità di sostituzione di uno dei componenti designati dalla stazione appaltante con uno di nomina privata, le funzioni di componente del collegio consultivo tecnico nominato ai sensi del presente comma non sono incompatibili con quelle di componente del collegio nominato ai sensi del comma 1”;*

- *“I componenti del collegio consultivo tecnico hanno diritto a un compenso a carico delle parti e proporzionato al valore dell’opera, al numero, alla qualità e alla tempestività delle determinazioni assunte.”;*

*CONSIDERATO che:*

- in relazione al valore dell'appalto, della qualità e della complessità della prestazione richiesta, nonché della tempestività delle determinazioni da assumere, la misura prevedibile del costo della prestazione è quantificabile in € 40.000, oltre accessori di legge, fatte salve le determinazioni del collegio ai sensi del citato articolo 6, comma 7, della L. 120/2020 in relazione al numero ed alla qualità delle determinazioni che verranno emesse nonché le decurtazioni del compenso che la medesima disposizione prevede;
- a prescindere dalla possibilità di ritenere il presente incarico escluso dall'applicazione delle disposizioni del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e stante il fatto che l'importo della prestazione è inferiore alla soglia di € 40.000, l'amministrazione può procedere all'affidamento diretto senza disporre nessuna competizione tra operatori;

RITENUTO opportuno, ai sensi della Legge 120/2020 e s.m.i., che l'ATER, in persona del legale rappresentante pro tempore, per tutte le premesse indicate, in punto di fatto e di diritto, proceda alla nomina dei componenti di competenza del costituendo collegio consultivo tecnico nelle persone del Professore Avvocato Giuseppe Vetrano, Via Dante n. 16, Avellino (Av), specialista di comprovata esperienza nel settore degli appalti pubblici e delle concessioni e dell'Avv. Vincenzo Pignatelli Dirigente dell'Ater di Potenza;

CONSIDERATO che l'affidamento, per tutte le motivazioni addotte, avviene nel rispetto del principio di trasparenza connesso alla verifica della correttezza delle premesse normative della procedura, del principio di efficacia sulla competenza dei professionisti, del principio di proporzionalità sulle capacità tecniche commisurate allo svolgimento dell'incarico e del principio di pubblicità attraverso adeguata esternazione dell'atto di conferimento;

CONSIDERATO che, all'importo dell'incarico, può farsi fronte con gli importi previsti nell'ambito della voce “Spese Tecniche” del QTE dell'intervento;

VISTA la Legge Regionale n.120 del 11.09.20;

VISTO il D.M. 08.03.2018 recante modifiche ai parametri forensi;

VISTA la Legge Regionale n.12 del 02.02.96;

VISTA la Legge Regionale n.29 del 24.06.96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 2017 del 25.03.2021 la Giunta Regionale di Basilicata n. 608 del 10 settembre 2020 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 23, adottata in data 01 aprile 2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

#### DELIBERA

1. di procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L. n. 120/2020 e s.m.i, alla costituzione del collegio consultivo tecnico con funzioni di assistenza per la rapida conclusione delle controversie o delle dispute tecniche di ogni natura insorte o suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione dell'appalto per la progettazione esecutiva e i lavori di realizzazione di un complesso residenziale per 70 alloggi in località "Bucalotto" del comune di Potenza;
2. di procedere, ai sensi del comma 5 dell'art. 6 della Legge n.120/2020 e s.m.i, alla nomina dei due componenti di nomina della Stazione Appaltante del costituendo collegio;
3. di individuare quali componenti, nel costituendo collegio, il Professore Avvocato Giuseppe Vetrano, Via Dante n. 16, Avellino (AV), specialista di comprovata esperienza nel settore degli appalti pubblici e delle concessioni e l'Avv. Vincenzo Pignatelli Dirigente dell'Ater di Potenza;
4. di stanziare e approvare per tale incarico l'importo presuntivo di € 40.000,00, oltre oneri accessori come per legge, a valere sugli importi previsti quali spese tecniche nell'ambito del progetto approvato;
5. di liquidare sia l'acconto che le spettanze per detta attività con separati provvedimenti in base ai criteri enunciati.

a presente deliberazione, costituita da n. 5 facciate, oltre l'allegato, sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Pierluigi ARCIERI

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to Vincenzo DE PAOLIS

STRUTTURA PROPONENTE:  
U.D.: "PROMOZIONE E COORDINAMENTO"

DELIBERA n.53/2021

|          |   |
|----------|---|
| OGGETTO: | "Lavori Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi in località Bucaletto nel Comune di Potenza (Pz)".<br>NOMINA COMPONENTI COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO DI CUI ALLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N. 120 e s.m.i.. |
|----------|---|

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.) - PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA E CONTABILE -

Si esprime parere favorevole

---

UNITA' DI DIREZIONE:  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data 21/07/2021

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

---

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data 21/07/2021

F.to Pierluigi ARCIERI