

ACCORDO DI COLLABORAZIONE E RICERCA
“Dalla marginalità urbana e sociale delle periferie alla città inclusiva e sostenibile”

tra

l’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale Pubblica (ATER) di Potenza, con domicilio fiscale nel Comune di Potenza in Via Manhes n. 33 cap. 85100, codice fiscale e partita IVA n. 00090670761, nella persona dell’ing. Pierluigi Arcieri, nato a Potenza (PZ) il 09/01/1961, in qualità di Direttore dell’Azienda, nominato con Disposizione dell’Amministratore Unico n. 3 del 30/03/2020, domiciliato per la carica presso la sede dell’Azienda,

e

la Scuola di Ingegneria dell’Università degli Studi della Basilicata, di seguito denominata SI-UNIBAS, Codice Fiscale n. 96003410766, con sede in Potenza, Via dell’Ateneo Lucano 10, ivi rappresentata dal Prof. Carmine Serio, nato a Nocera Superiore (SA) il 9.7.1954 e domiciliato a Potenza in viale dell’Ateneo Lucano 10, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Direttore della SI-UNIBAS, (di seguito per brevità “SI- UNIBAS”).

nel seguito denominata anche “SI UNIBAS”;
qui di seguito definite congiuntamente “Parti”;

premessi che

1. L’ATER ha tra i suoi compiti istituzionali quello di
 - attuare interventi di edilizia residenziale sovvenzionata, agevolata e convenzionata; realizzare interventi di urbanizzazione primaria e secondaria, infrastrutture e servizi di riqualificazione urbana ed ambientale, utilizzando le risorse finanziarie proprie e/o provenienti per lo stesso scopo da altri soggetti pubblici e/o privati o acquisiti attraverso finanziamenti comunitari;
 - progettare programmi integrati e programmi di recupero urbano, eseguire opere di edilizia e di urbanizzazione per conto di enti pubblici o privati, nonché progettare, realizzare e gestire interventi edilizi ed urbanistici per conto di Enti Pubblici e operatori privati;
 - svolgere attività per nuove costruzioni e/o per il recupero del patrimonio immobiliare esistente, collegate a programmi di edilizia residenziale pubblica;
 - stipulare convenzioni con gli Enti Locali e con altri operatori per la progettazione e/o l’esecuzione delle azioni consentite ai sensi dei punti precedenti, nonché accordi di programma con operatori e soggetti istituzionali, europei, nazionali e territoriali;
 - svolgere attività di consulenza ed assistenza tecnica, studio, ricerca e sperimentazione a favore degli Enti locali e di operatori pubblici e privati;
 - formulare proposte sulle localizzazioni degli interventi di edilizia residenziale pubblica;
 - compiere tutte le altre operazioni ed atti consentiti dalle leggi statali e regionali per il raggiungimento dei propri fini.

Ai sensi degli articoli 7 e 8 dello Statuto, l’Azienda, tra le altre funzioni,

- può espletare compiti ad essa affidati da soggetti pubblici e privati in materia di progettazione urbanistica ed edilizia, nonché di progettazione, direzione, esecuzione e gestione di interventi costruttivi e di recupero di opere pubbliche in genere;
- in coerenza con gli indirizzi programmatici definiti dall'art. 2 della L.R. 29/96, partecipa e promuove programmi integrati e programmi organici di intervento, programmi di recupero urbano e programmi di riqualificazione urbana, nonché ogni altro atto di programmazione territoriale;
- può partecipare ad organismi pubblici e privati, sotto qualsiasi forma costituiti, aventi lo scopo di promuovere la ricerca, lo studio e la sperimentazione nell'ambito delle proprie finalità, ai sensi di quanto previsto dall'art.4, comma 5°, della L.R n. 29/96.

2. La Scuola di Ingegneria dell'Università degli Studi della Basilicata possiede competenze tecnico-scientifiche altamente qualificate nei seguenti settori:

- Progetto urbano, pianificazione urbana e regionale nel quadro delle azioni connesse all'attuazione della Politica di Coesione e delle altre azioni strutturali promosse dell'unione Europea con riferimento alle metodologie di pianificazione, alle procedure di *governance*, agli strumenti di valutazione e monitoraggio;
- Riqualificazione e rigenerazione urbana;

considerato che

- l'ATER e la SI UNIBAS condividono l'interesse a mettere in comune dati, informazioni e ricerche, nonché a sostenere un ruolo proattivo nei processi di pianificazione e programmazione degli interventi urbani, nonché di innovazione normativa e adeguamento delle forme di collaborazione fra soggetti diversi alle nuove esigenze gestionali, quali premesse essenziali per l'attivazione di un percorso di rigenerazione urbana della città di Potenza e di altre realtà urbane della provincia di Potenza, mediante un approccio integrato che coinvolga aspetti urbanistici e sociali, finanziari e gestionali, ambientali e tecnologici.
- ATER e SI UNIBAS riconoscono il reciproco vantaggio scientifico e operativo a sviluppare congiuntamente strategie e metodologie, oltre che contributi progettuali, finalizzati a promuovere e supportare la programmazione ed attuazione degli interventi pianificatori fondati sui principi di rigenerazione e retrofit urbano, nonché ad accedere a finanziamenti nazionali ed europei per la relativa attuazione;
- è interesse comune delle Parti instaurare e sviluppare rapporti di collaborazione con le amministrazioni pubbliche, nonché con altri enti, soggetti o associazioni del territorio, appartenenti anche al terzo settore, nell'ambito delle tematiche di cui al presente Accordo, ed eventualmente stipulare con esse ulteriori accordi e/o convenzioni;
- con il presente Accordo, le Parti intendono stabilire i termini e le condizioni della suddetta collaborazione;

**tutto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale del presente Accordo, le Parti
convengono e stipulano quanto segue**

1. PREMESSE E FINALITA'

- 1.1. Le premesse ed i considerata costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo.
- 1.2. Il presente Accordo a carattere non oneroso, è retto esclusivamente da considerazioni inerenti l'interesse pubblico ed è volto all'avvio e regolamentazione di un sistema di rapporti tra ATER e SI UNIBAS, che favorisca la collaborazione nell'ambito delle rispettive competenze, su programmi e obiettivi di interesse comune. Le Parti dovranno fare riferimento alle disposizioni e principi a carattere generale ivi contenuti anche in sede di stipula di eventuali futuri accordi e/o convenzioni derivanti dal presente Accordo.
- 1.3. L'obiettivo del presente accordo è promuovere azioni di ricerca interdisciplinare orientata a definire proposte e scenari di intervento per la rigenerazione urbana in contesti urbani significativi selezionati nel territorio della Provincia di Potenza in cui l'ATER sviluppa azioni e interventi nel settore dell'edilizia sociale. Rappresentano elementi caratterizzanti l'approccio di collaborazione: promozione di metodologie integrate nell'articolazione del progetto urbano; selezione di modalità gestionali basate su forme di partenariato pubblico-privato e su soggetti di mediazione; identificazione di forme efficaci di coinvolgimento della comunità interessata mediante processi di partecipazione bottom up e sistemi innovativi di informazione e comunicazione. L'attività di studio sarà svolta coerentemente con gli indirizzi della Nuova Agenda Urbana delle Nazioni Unite del 2016 ed al conseguente Patto di Amsterdam per l'Unione Europea, con un'attenzione particolare al tema della rigenerazione urbana nella città post-pandemica.
- 1.4. Tra i principi di riferimento condivisi da ATER e SI UNIBAS si citano: il rilancio del settore casa come elemento centrale della pianificazione urbana, con riferimento specifico a modelli organizzativi innovativi; il potenziamento delle infrastrutture sociali e conseguente rivalutazione della comunità e del capitale sociale.

2. OGGETTO

- 2.1. Nello spirito e per le finalità di cui all'articolo precedente, nel presente Accordo sono regolamentate le attività di ricerca congiunta tra l'ATER e SI UNIBAS come contributo all'elaborazione di strumenti urbanistici e di principi attuativi utili alla programmazione degli interventi in materia di rigenerazione urbana sostenibile.
- 2.2. Nell'ambito del presente Accordo saranno favorite attività di studio e ricerca, seminari ed elaborazioni di tesi di laurea, assegnazione di borse di studio su tematiche afferenti le specifiche competenze delle Parti, nonché tirocini formativi, workshop e laboratori di progettazione anche estesi alla comunità.

3. ONERI

- 3.1. Il presente Accordo non comporta oneri finanziari per le Parti. Eventuali successivi accordi e/o convenzioni operative potranno regolare i rapporti economico-finanziari relativi alla realizzazione di specifiche attività.

4. RESPONSABILI SCIENTIFICI

- 4.1. L'ATER indica quale responsabile del presente Accordo l'arch. Alessandra Varisco.

- 4.2. La SI UNIBAS indica quale responsabile scientifico del presente Accordo il Prof. Antonio Bixio.
- 4.3. L'eventuale sostituzione del responsabile scientifico di una delle Parti dovrà essere comunicata tempestivamente all'altra con comunicazione scritta inviata a mezzo pec all'indirizzo istituzionale.

5. PERSONALE IMPEGNATO

- 5.1. Ai fini di quanto previsto dal presente Accordo, per la realizzazione delle attività tecnico-scientifiche previste dal progetto, la SI UNIBAS coinvolgerà il seguente gruppo di ricerca:
 - Prof. Antonio Bixio (responsabile scientifico);
 - Prof. Francesco Scorza;
 - Prof. Beniamino Murgante;
 - Dott.ssa Enza Tolla;
 - Dott. Francesco Marino;
 - Dott.ssa Rosanna Piro.

Analogamente, l'ATER metterà a disposizione le seguenti unità di personale:

- Arch. Alessandra Varisco.
- 5.2. L'ATER e la SI UNIBAS potranno coinvolgere nel progetto ulteriori unità di personale, in coerenza con le attività da svolgere ai sensi del presente Accordo in ragione di esigenze organizzative e di servizio delle Parti, dandone reciproca comunicazione.
 - 5.3. Per il conseguimento dei fini prefissati dal presente Accordo, le Parti si impegnano a consentire alle persone coinvolte nelle attività, l'accesso alle rispettive strutture, compatibilmente con le restrizioni imposte dall'emergenza sanitaria, l'uso di attrezzature e strumentazioni che si rendano necessarie per l'espletamento delle attività e quant'altro sia ritenuto utile per il raggiungimento dei fini previsti, nel rispetto della normativa e regolamentazione vigente in materia, ed in particolare in conformità con le norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, tutela della riservatezza e della proprietà intellettuale ed industriale, della regolamentazione interna di ciascuna delle Parti e di quanto previsto dal presente atto.
 - 5.4. Il personale di ciascuna delle Parti contraenti che, in virtù del presente Accordo, ha diritto di accesso alle strutture ed alle apparecchiature dell'altra Parte, è responsabile dei danni che ivi può causare a terzi.
 - 5.5. Ciascuna parte garantisce la copertura assicurativa del proprio personale sia in relazione agli infortuni che ai danni derivanti da responsabilità civile.

6. UTILIZZAZIONE SCIENTIFICA E DIVULGAZIONE DEI RISULTATI

- 6.1. I risultati del programma di ricerca sviluppato nell'ambito del presente Accordo possono essere liberamente utilizzati e divulgati dalle Parti nel rispetto delle norme che regolano i diritti di proprietà intellettuale e delle rispettive competenze ed attività istituzionali. Essi potranno essere altresì mutuamente capitalizzati nell'ambito di eventuali programmi di finanziamento europei, nazionali e regionali.

7. MODIFICHE

- 7.1. Qualora lo si ritenga necessario, per adeguare il presente atto alle mutate esigenze delle Parti, l'Accordo potrà essere modificato durante il periodo di vigenza dello stesso mediante atto scritto tra le Parti stesse.

8. DURATA E RECESSO

- 8.1. Il presente Accordo ha durata di 3 (tre) anni a decorrere dalla sua sottoscrizione, fermo restando la possibilità, qualora ne ricorrano le condizioni e la volontà delle Parti, di una proroga o di un rinnovo da realizzarsi, con atto scritto tra le stesse, almeno due mesi prima della scadenza.
- 8.2. Ciascuna delle Parti potrà recedere con comunicazione scritta inviata all'altra a mezzo pec all'indirizzo istituzionale con preavviso di 60 (sessanta) giorni.

9. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

- 9.1. Le Parti riconoscono il carattere riservato di qualsiasi informazione confidenziale scambiata in esecuzione del presente Accordo e conseguentemente si impegnano a:
- non rivelare a terzi, né in tutto né in parte, direttamente o indirettamente, in qualsivoglia forma, qualsiasi informazione confidenziale trasmessa loro dall'altra Parte;
 - non utilizzare né in tutto né in parte, direttamente o indirettamente, qualsiasi informazione confidenziale trasmessa loro dall'altra Parte per fini diversi da quanto previsto dal presente Accordo.

- 9.2. Le Parti si impegnano a segnalare, di volta in volta, le informazioni da considerarsi confidenziali, la cui eventuale divulgazione dovrà essere autorizzata per iscritto. Le informazioni confidenziali verranno comunicate unicamente a coloro che oggettivamente necessitano di acquisirne conoscenza per gli scopi del presente Accordo e abbiano a loro volta previamente assunto un obbligo di riservatezza conforme alle previsioni dello stesso.

- 9.3 Le Parti si danno reciprocamente atto che in nessun caso potranno essere considerate informazioni confidenziali quelle informazioni per le quali possa essere fornita prova che al momento della comunicazione siano generalmente note o facilmente accessibili agli esperti ed agli operatori del settore, o lo diventino successivamente per scelta del titolare senza che la parte che ne è venuta a conoscenza abbia violato il presente Accordo.

10 (Trattamento dei dati) Trattamento dei dati personali

- 10.1 Le parti dichiarano di essere reciprocamente informate che i dati forniti o comunque raccolti in relazione al presente Accordo, saranno trattati in modo lecito e secondo correttezza esclusivamente per il raggiungimento delle finalità dell'Accordo, nonché per quelle previste dalla legge e dai regolamenti e connessi alla stipula dello stesso.

- 10.2 Le parti si impegnano a conformarsi pienamente alle disposizioni del Regolamento generale sulla protezione dei dati Regolamento (UE) 2016/679 e alle disposizioni della legislazione vigente di settore.

- 10.3 Inoltre, le parti dichiarano di essersi reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del presente Accordo, delle modalità e delle finalità relative al trattamento dei dati personali per l'esecuzione dell'Accordo medesimo.

11 REGISTRAZIONE E SPESE

- 11.1 Il presente Accordo, costituito da un unico originale elettronico, sottoscritto dalle parti in modalità digitale, ai sensi dell'art. 15, comma 2-bis, della L. 241/1990, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86. Le spese di registrazione sono a carico della Parte richiedente.
- 11.2 Ai sensi dell'art. 2 parte I della Tariffa Allegato A del D.P.R. n. 642/1972 le spese di bollo del presente atto sono a carico delle parti per complessivi Euro 32,00 che verranno assolte dall'ATER.

12 DISPOSIZIONI FINALI - FORO COMPETENTE

- 12.1 Le Parti riconoscono ed accettano che il diritto applicabile all'Accordo è esclusivamente quello italiano.
- 12.2 Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Accordo, restano ferme le disposizioni previste dalle norme vigenti in materia, in quanto compatibili.
- 12.3 Per tutte le controversie che ne dovessero insorgere in merito all'interpretazione e/o esecuzione del presente Accordo è esclusivamente competente l'autorità giudiziaria del Foro di Potenza.

Il presente Accordo è stato oggetto di specifica trattativa fra le Parti che ne hanno separatamente esaminata ogni singola clausola nell'ambito delle trattative antecedenti alla formulazione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
di Potenza**

Il Direttore
Ing. Pierluigi Arcieri

Scuola di Ingegneria UNIBAS

Il Direttore
Prof. Carmine Serio