



STRUTTURA PROPONENTE

U.D. “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DELIBERA n. 34/2021

OGGETTO: ACCORDO QUADRO per la realizzazione di “Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell’A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell’artigianato in genere”.

“APPROVAZIONE PROGETTI DEFINITIVI AREE TERRITORIALI N. 1-2-3-4-5”

L’anno duemilaventuno, il giorno 31 (trentuno) del mese di Marzo, nella sede dell’A.T.E.R.

L’AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell’Azienda Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che:

- l'Azienda, allo stato, gestisce un patrimonio edilizio di circa n. 5.300 alloggi e circa n. 500 locali a destinazione varia;
- gli immobili gestiti sono mediamente caratterizzati da vetustà e condizioni di degrado diffuso che comportano la necessità di continui interventi manutentivi, necessari per garantirne la fruibilità;
- tali interventi, segnalati dagli utenti, presentano spesso un carattere di urgenza e a volte di somma urgenza e sono caratterizzati da imprevedibilità sia nella tipologia che nel numero;
- l'Azienda periodicamente programma gli affidamenti relativi alla necessaria ed improcrastinabile attività manutentiva;
- l'ultima programmazione risale all'anno 2017, giusta delibera dell'A.U. n. 16 del 28.02.2017;
- i contratti in essere, relativi al precedente affidamento, sono in via di conclusione;

CONSIDERATO che il R.U.P., con apposita relazione, ha rappresentato che:

- alla luce della mole del patrimonio gestito, circa 5.300 alloggi e circa n. 500 locali, alla notevole dispersione territoriale dello stesso, risulta indispensabile strutturare l'attività manutentiva con riferimento ai seguenti aspetti:
 - a) risorse necessarie;
 - b) risorse disponibili;
 - c) esperienze pregresse;
 - d) utilizzo ottimale delle risorse umane e delle professionalità interne;
- considerati i tempi strettamente necessari, risulta improcrastinabile procedere all'avvio immediato delle procedure di affidamento dei "Lavori generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio in proprietà e/o gestito dall'A.T.E.R.";
- la Struttura Manutenzione della U.D. "Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri", in relazione alla tipologia di intervento, alla estrema dispersione del patrimonio gestito ed ai positivi riscontri operativi rinvenuti dal precedente affidamento, ha previsto di articolare il territorio provinciale in cinque aree come di seguito distinte:
 - AREA n. 1 :** POTENZA (altri quartieri), ABRIOLA, ANZI, BALVANO, BRIENZA, PICERNO, PIGNOLA, SANT'ANGELO LE FRATTE, SASSO CASTALDA, SATRIANO, SAVOIA DI LUCANIA, TITO, VIETRI DI POTENZA.
 - AREA n. 2 :** ACERENZA, BANZI, CANCELLARA, FORENZA, GENZANO, GINESTRA, LAVELLO, MASCHITO, MONTEMILONE, OPPIDO LUCANO, PALAZZO S.G., PIETRAGALLA, RIPACANDIDA, S. CHIRICO NUOVO, TOLVE, VAGLIO BASILICATA, VENOSA.
 - AREA n. 3 :** ATELLA, AVIGLIANO, BARAGIANO, BARILE, BELLA, CASTELGRANDE, FILIANO, MELFI, MURO LUCANO, PESCOPIAGANO, RAPOLLA, RAPONE, RIONERO, RUOTI, RUVO DEL MONTE E SAN FELE.
 - AREA n. 4 :** POTENZA (quartiere Cocuzzo), ALBANO DI LUCANIA, ARMENTO, BRINDISI DI MONTAGNA, CALVELLO, CAMPOMAGGIORE, CASTELMEZZANO, CORLETO PERTICARA, GALLICCHIO, GRUMENTO NOVA, GUARDIA PERTICARA, LAURENZANA, MARSICONUOVO, MARSICOVETERE, MISSANELLO, MONTEMURRO, PATERNO, PIETRAPERIOSA, ROCCANOVA, S.CHIRICO RAPARO, S.COSTANTINO ALBANESE, S.MARTINO D'AGRI, SANTARCANGELO, SARCONI, SPINOSO, TRAMUTOLA, TRIVIGNO, VIGGIANO.
 - AREA n. 5 :** CALVERA, CARBONE, CASTELLUCCIO INFERIORE, CASTELSARACENO, CASTRONUOVO, CERSOSIMO, CHIAROMONTE, EPISCOPIA, FARDELLA, FRANCAVILLA S.S., LAGONEGRO, LATRONICO, LAURIA, MARATEA, MOLITERNO, NEMOLI, RIVELLO, S.COSTANTINO ALBANESE, S.PAULO ALBANESE, S.SEVERINO LUCANO, SENISE, TEANA, TRECCHINA, VIGGIANELLO.
- la stessa struttura, alla luce dell'evoluzione della normativa ed in particolare a quanto previsto dal "Nuovo Codice dei contratti" di cui al D.lgs 50/2016, in relazione alla pluralità degli interventi manutentivi che potranno interessare il patrimonio gestito, ha ritenuto doversi addivenire ad un "Accordo Quadro" da cui

far risultare le condizioni alle quali l'appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni di lavori e forniture in opera che di volta in volta gli verranno richiesti con appositi contratti applicativi;

- trattandosi di lavori di manutenzione, ha proposto, per ogni singola area territoriale individuata, l'appalto mediante procedura aperta, a misura, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con riferimento alle pregresse esperienze, la durata dell'Accordo Quadro non debba essere superiore a 3 anni;
- l'entità economica necessaria nel corso del triennio può essere quantificata in € 4.500.000,00 (4.410.0950,00 per lavori a base d'asta oltre € 89.050,00 per imprevisti ed allacciamenti) oltre I.V.A., corrispondenti ad un impegno annuale medio pari ad € 1.500.000,00 oltre I.V.A.;
- la Struttura Manutenzione della U.D. "Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri", in relazione alla tipologia di intervento ha redatto il progetto definitivo da porre a base di gara corredato dei seguenti elaborati:
 - Tav. 1 Relazione tecnica
 - Tav. 2a Consistenza patrimoniale Area 1
 - Tav. 2b Consistenza patrimoniale Area 2
 - Tav. 2c Consistenza patrimoniale Area 3
 - Tav. 2d Consistenza patrimoniale Area 4
 - Tav. 2e Consistenza patrimoniale Area 5
 - Tav. 3 Capitolato Speciale di Appalto
 - Tav. 4 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
 - Tav. 5 Elenco prezzi
 - Tav. 6 Analisi prezzi
 - Tav. 7 Schema di accordo quadro
 - Tav. 8 Criteri di valutazione;
 - Verbale di Validazione
- alla luce di quanto sopra, i quadri economici delle sei Aree in cui si articola la proposta di Accordo Quadro, sono i seguenti, per un ammontare complessivo di € 4.410.950,00 per lavori e servizi a base d'asta, € 89.050,00 per Imprevisti,(allacciamenti, oneri concessori etc) ed € 441.095,00 per IVA:

Area n. 1

Nr.	descrizione	importo
1	Servizi di gestione tecnica e call center €/mese 600,00 (soggetti a ribasso)	€ 21.600,00
2	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 885.000,00
3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 22.125,00
	Totale a base d'affidamento	€ 928.725,00
4	I.V.A. 10%	€ 92.872,50
5	Imprevisti (allacciamenti, oneri concessori etc.)	€ 18.402,50
	TOTALE	1.040.000,00 €

Area n. 2

Nr.	descrizione	importo
1	Servizi di gestione tecnica e call center €/mese 600,00 (soggetti a ribasso)	€ 21.600,00
2	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 874.000,00
3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 21.850,00
	Totale a base d'affidamento	€ 917.450,00
4	I.V.A. 10%	€ 91.745,00
5	Imprevisti (allacciamenti, oneri connessori etc.)	€ 17.805,00
	TOTALE	1.027.000,00 €

Area n. 3

Nr.	descrizione	importo
1	Servizi di gestione tecnica e call center €/mese 600,00 (soggetti a ribasso)	€ 21.600,00
2	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 850.000,00
3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 21.250,00
	Totale a base d'affidamento	€ 892.850,00
4	I.V.A. 10%	€ 89.285,00
5	Imprevisti (allacciamenti, oneri connessori etc.)	€ 17.865,00
	TOTALE	1.000.000,00 €

Area n. 4

Nr.	descrizione	importo
1	Servizi di gestione tecnica e call center €/mese 600,00 (soggetti a ribasso)	€ 21.600,00
2	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 846.000,00
3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 21.150,00
	Totale a base d'affidamento	€ 888.750,00
4	I.V.A. 10%	€ 88.875,00
5	Imprevisti (allacciamenti, oneri connessori etc.)	€ 17.375,00
	TOTALE	995.000,00 €

Area n. 5

Nr.	descrizione	importo
1	Servizi di gestione tecnica e call center €/mese 600,00 (soggetti a ribasso)	€ 21.600,00
2	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 743.000,00
3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 18.575,00
	Totale a base d'affidamento	€ 783.175,00
4	I.V.A. 10%	€ 78.317,50
5	Imprevisti (allacciamenti, oneri connessori etc.)	€ 17.602,50
	TOTALE	879.095,00 €

- per ciascuna area, saranno posti a base di gara gli importi di seguito riportati in ordine decrescente:

Area n. 1

Nr.	descrizione	importo
1	Servizi di gestione tecnica e call center €/mese 600,00 (soggetti a ribasso)	€ 21.600,00
2	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 885.000,00
3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 22.125,00
	Totale a base d'affidamento	€ 928.725,00

Area n. 2

Nr.	descrizione	importo
1	Servizi di gestione tecnica e call center €/mese 600,00 (soggetti a ribasso)	€ 21.600,00
2	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 874.000,00
3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 21.850,00
	Totale a base d'affidamento	€ 917.450,00

Area n. 3

Nr.	descrizione	importo
1	Servizi di gestione tecnica e call center €/mese 600,00 (soggetti a ribasso)	€ 21.600,00
2	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 850.000,00
3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 21.250,00
	Totale a base d'affidamento	€ 892.850,00

Area n. 4

Nr.	descrizione	importo
1	Servizi di gestione tecnica e call center €/mese 600,00 (soggetti a ribasso)	€ 21.600,00
2	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 846.000,00
3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 21.150,00
	Totale a base d'affidamento	€ 888.750,00

Area n. 5

Nr.	descrizione	importo
1	Servizi di gestione tecnica e call center €/mese 600,00 (soggetti a ribasso)	€ 21.600,00
2	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 743.000,00
3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 18.575,00
	Totale a base d'affidamento	€ 783.175,00

CONSIDERATO che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 della L.R. n. 18/2013 e s.m. e i., e 77 e 78 della L.R. 5/2016 la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata è competente per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00;
- in data 21.11.2016 è stata stipulata tra la Stazione Unica Appaltante S.U.A. –RB e l'Ater di Potenza specifica convenzione, rep. 16746, relativa alla disciplina delle attività svolte dalla regione Basilicata inerenti alla Stazione Unica Appaltante – S.U.A.;
- la convenzione specifica, tra l'altro, i "Costi e rendicontazione delle attività della SUA – RB e i relativi rimborsi", a carico dell'Azienda, quantificati in maniera forfettaria;
- in data 15 febbraio 2017 si è svolta, presso la sede della S.U.A. – RB specifica conferenza di servizi per la predisposizione ed approvazione della documentazione definitiva della gara in oggetto;

PRESO ATTO

- che, considerata la tipologia dei lavori in affidamento, inerente la manutenzione ordinaria, i costi relativi ai lavori e quelli di cui alla convenzione n. 16746 del 21.11.2016 sono a carico dei fondi propri dell'Azienda stanziati nel capitolo di bilancio 110516;

RITENUTE meritevoli di accoglimento le proposte formulate dal R.U.P.;

VISTI gli elaborati progettuali e ritenuto di procedere contestualmente alla loro approvazione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016 n. 50;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la propria delibera n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri", in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio", cui sono attestate le procedure di gara relative agli appalti di lavori, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ed alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda, in ordine alla regolarità contabile ed alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione.

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE i progetti definitivi delle cinque aree territoriali, distinte come in premessa, concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere", aventi durata triennale, per l'importo complessivo di € 4.500.000,00 (€ 4.410.950,00 + € 89.050,00) oltre I.V.A.;
- 2) DI APPROVARE, per ciascuna "Area", il quadro economico dell'intervento, così come riportato nelle premesse;
- 3) DI APPROVARE l'onere economico da corrispondere alla SUA – RB per le attività di competenza così come definiti dalla convenzione rep. 16746 del 21.11.2016;
- 4) DI DARE ATTO che i relativi fondi risultano stanziati nel capitolo di bilancio 110516;
- 5) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, dell'art. 72 del Reg. Org. e successive modificazioni e integrazioni e dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Michele Gerardi, funzionario dipendente dell'Azienda;
- 6) DI TRASMETTERE il presente provvedimento, con i relativi atti progettuali alla Regione Basilicata – Dipartimento Stazione Unica Appaltante, per i conseguenti atti di propria competenza.

La presente deliberazione, costituita da n.7 facciate, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Vincenzo DE PAOLIS)

OGGETTO: ACCORDO QUADRO per la realizzazione di "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere".
"APPROVAZIONE PROGETTI DEFINITIVI AREE TERRITORIALI N. 1-2-3-4-5"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Michele GERARDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Michele GERARDI)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data 09.03.2021 _____

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data 09.03.2021 _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data 09.03.2021 _____