

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 73/2020

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 A SEGUITO ASSEGNAZIONE IN SANATORIA CODICE UNITA' IMMOBILIARE 3338.
----------	--

L'anno 2020, il giorno 13 del mese di marzo, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n.899 del  
09.08.2016

PREMESSO:

- che con istanza del 10/12/2015, acquisita al protocollo dell'Azienda in pari data al n. 0013124, il sig. omissis, nato omissis il omissis, richiedeva l'assegnazione in "sanatoria" ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/07 e s.m.i., dell'alloggio sito in Senise alla C.da omissis, int. omissis;
- che, con propria determinazione n.168 del 31/03/2016, è stato riconosciuto il diritto alla sanatoria, ai sensi dell'art. 39 della L.R. n.24/2007 e s.m.i., dell'alloggio sito in Senise alla c.da omissis, int. omissis, al sig. omissis;

ATTESO

- che il sig. omissis dovrà procedere alla stipula del contratto di locazione;

RILEVATO:

- che, in particolare bisogna procedere al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovute a decorrere dalla data di occupazione, dicembre 2013 fino alla data di stipula del contratto così come normato dalla art. 39, comma 2 lettera d) della L.R. n. 24/07;
- che, nel periodo sopra citato e fino a tutto aprile 2020, sulla posizione contabile 20811 accesa a nome del sig. omissis risultano emessi canoni ed indennità di € omissis, pertanto bisogna procedere all'annullamento;
- che, a seguito dell'intervenuto riconoscimento alla sanatoria, ed in applicazione alla normativa vigente è stato quantificato l'importo dovuto dal sig. omissis ovvero:
  1. dal mese di dicembre 2013 a tutto dicembre 2015 (data di presentazione della domanda), l'indennità di occupazione, data dal doppio del canone oltre iva e comunque nella misura non superiore al 175% dell'equo canone, è pari ad € omissis così distinto € omissis per indennità ed € omissis per iva;
  2. dal mese di gennaio 2016 a tutto aprile 2020, per canone alloggio, pari ad € omissis;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTA la delibera dell'A.U. n.83/2019 del 30/12/2019 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2020, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di provvedere all'annullamento sulla posizione contabile n.20811 accesa a nome del sig. omissis della somma di € omissis per canoni impropriamente fatturati da dicembre 2015 ad aprile 2020;
- 2) di addebitare, sulla posizione contabile n.20811, l'importo di € omissis per differenza canoni dovuti dal mese di dicembre 2013 – aprile 2020.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 A SEGUITO ASSEGNAZIONE IN SANATORIA CODICE UNITA' IMMOBILIARE 3338.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Carmela SILEO) F.to rag. Carmela SILEO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA  
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Carmela SILEO)

F.to rag. Carmela SILEO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E  
CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO ,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_