



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 37/2020

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN OMISSIS ALLA VIA OMISSIS A FAVORE DEGLI EREDI OMISSIS.
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 10 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che con atto rep. n. *omissis* rogato in data *omissis* dall'Ufficiale Rogante Avv. Vincenzo Pignatelli, registrato a Potenza il *omissis* al n. *omissis*, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il *omissis* ai n.ri *omissis* del Reg. Gen. e al n. *omissis* del Reg. Part., l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della provincia di Potenza ha ceduto in proprietà alla sig.ra *omissis*, l'unità immobiliare sita nel Comune di *omissis* alla Via *omissis* int. , con annesso locale cantinato per il prezzo di 32.227,20;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
  - € 9.668,16 versati antecedentemente alla stipula del contratto;
  - € 22.559,04 da versare in n. 120 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 217,83, per anni 10, comprensive del capitale e dell'interesse al tasso del 3,00%, con iscrizione ipotecaria a garanzia di quest'ultima somma;
- che i sigg.ri *omissis*, in qualità di eredi *omissis*, hanno chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

VERIFICATO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta di cancellazione dell'ipoteca;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza per i profili di propria competenza degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico della sig.ra *omissis*, accesa a garanzia del pagamento rateale del prezzo di cessione dell'alloggio sito in *omissis* alla *omissis*.

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN OMISSIS ALLA VIA OMISSIS A FAVORE DEGLI EREDI OMISSIS.
----------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org. ).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( rag. Luciana Fiore)  
F.to: Luciana Fiore

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_