



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N.31/2020

OGGETTO:	COMUNE DI MARATEA – IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CONTRIBUTI ECONOMICI IN FAVORE DEGLI ASSEGNATARI DEGLI ALLOGGI SGOMBERATI PERIODO GENNAIO-MAGGIO 2020.
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 03 (tre) del mese di febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che il Sindaco del comune di Maratea, con propria ordinanza n.63 Reg. Gen. Del 14.07.2014, ordinava l'inibizione all'uso dei due fabbricati di proprietà di questa Azienda distinti nel N.C.E.U. al foglio 30 particelle nn. 809, 810 e 1519, onde consentire l'effettuazione dei necessari interventi di manutenzione ed adeguamento strutturale da parte dell'Azienda stessa;
- che, con nota prot. 0008629 del 25.07.2014, l'Azienda richiedeva l'immediata modifica dell'ordinanza sopradetta, in quanto evidenziava la necessità di pervenire ad una demolizione dei fabbricati e confermava la volontà di effettuare tale operazione, previo sgombero degli immobili in questione;
- che, a tal fine, con ordinanza Sindacale n. 112 Reg. Gen. Del 12.11.2014, veniva disposto lo sgombero da persone e cose di n. 8 alloggi facenti parte dei n. 2 fabbricati di cui sopra;
- che, con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda, n. 42 del 22.09.2016, veniva approvato il regolamento per la erogazione dei contributi economici in favore degli assegnatari degli alloggi sgomberati;
- che, con nota prot. 0003708 del 19.02.2019, l'Azienda comunicava al Sindaco del Comune di Maratea, alla luce delle risultanze delle indagini e delle prove eseguite sul fabbricato sito alla località "Giardelli" corpo "B" identificato al catasto fabbricati al fg.30, p.lla 809, adiacente a quello già oggetto di sgombero, la volontà di procedere ad una sua demolizione;
- che il Sindaco del Comune di Maratea, con propria ordinanza n. 43 Reg. Gen. del 26.03.2019, disponeva lo sgombero da persone e cose di n. 6 alloggi facenti parte del fabbricato di proprietà dell'ATER sopra menzionato;
- che, con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda, n.16 del 02.04.2019, è stato esteso, in favore degli assegnatari degli alloggi da sgomberare con la summenzionata ordinanza sindacale n. 43 del 26.03.2019, il Regolamento per la erogazione dei contributi economici, approvato con la citata delibera dell'A.U. n. 42 del 22.09.2016;
- che, con determinazioni nn. 422/2019 e 423/2019, si è provveduto alla erogazione dei contributi fino a gennaio/febbraio 2020, al netto del fitto spettante all'Ater ed al recupero di parte della morosità della sig.ra XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX e della sig.ra XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX;

CONSIDERATO

- che tutti gli alloggi risultano liberi da persone e cose;
- che tutti gli aventi titolo hanno trasmesso la documentazione reddituale per la determinazione delle quote dei canoni;

DATO ATTO

- che la somma prevista per l'erogazione dei contributi economici autorizzata con D.C.R. n. 466 del 19.07.2016 ammonta ad € 120.000,00;

ACCERTATO

- che le somme erogate allo stato ammontano ad € 107.475,84;
- che, pertanto, le somme residue, pari ad € 12.748,98= consentono l'erogazione dei contributi agli aventi diritto solo fino al mese di maggio 2020;

ATTESO

- che, con il pagamento disposto con il presente provvedimento, risultano completamente utilizzate le risorse autorizzate dalla Regione Basilicata per le finalità di cui in narrativa;
- che, conseguentemente, non sarà possibile procedere ad ulteriori erogazioni, per carenza delle relative risorse, salvo ogni decisione in merito da parte della Regione Basilicata;

RITENUTO

- di procedere, pertanto, alla erogazione del contributo, fino al mese di maggio 2020, a tutti gli aventi diritto, con le citate modalità di cui alla delibera n. 42/2016, nella misura indicata nella tabella allegata (allegato

1) al netto del fitto spettante all'Ater ed al recupero di parte della morosità della sig.ra XXXXXX XXXXX e della sig.ra XXXXXX XXXXX XXXXXX;

- di non procedere alla erogazione del contributo a favore della sig.ra XXXXXX XXXXXX per accertata esistenza di una elevata morosità;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 83/2019 del 30.12.2019 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2020, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale si è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di impegnare e liquidare l'importo complessivo di € 12.748,98= come da prospetto allegato (allegato 1);
- 2) di dare comunicazione ai cittadini interessati dell'avvenuto esaurimento delle risorse autorizzate dalla Regione Basilicata a titolo di contributo economico ai soggetti destinatari delle ordinanze di sgombero di cui in narrativa;

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Vincenzo PIGNATELLI

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.31 /2020

OGGETTO:	COMUNE DI MARATEA – IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CONTRIBUTI ECONOMICI IN FAVORE DEGLI ASSEGNATARI DEGLI ALLOGGI SGOMBERATI PERIODO GENNAIO-MAGGIO 2020.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Giuseppe PALAZZO)

F.to Giuseppe PALAZZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(AVV. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

TABELLA N.1

	NOMINATIVI	MESI	CONTRIBUTO FINO A MAGGIO 2020	QUOTA CANONE ATER	MOROSITA'	TOTALE DA CORRISPONDERE
1	XXXXX XXXXX	3	1.200,00	470,97		729,03
2	XXXXX XXXXX	3	1.200,00	113,34		1.086,66
3	XXXXX XXXXX	3	1.200,00	73,41	237,78	888,81
4	XXXXX XXXXX	3	1.200,00	470,97		729,03
5	XXXXX XXXXX	3	1.200,00	351,30		848,70
6	XXXXX XXXXX	3	1.200,00	366,60		833,40
7	XXXXX XXXXX		Alloggio riconsegnato in data 09.02.2017, non ci sono aventi titolo			
8	XXXXX XXXXX	3	1.200,00	328,77		871,23

TABELLA N.2

	NOMINATIVI	MESI	CONTRIBUTO FINO A MAGGIO 2020	QUOTA CANONE ATER	MOROSITA'	TOTALE DA CORRISPONDERE
1	XXXXX XXXXX	5	2.000,00	214,50		1.785,50
2	XXXXX XXXXX	4	1.600,00	82,20		1.517,80
4	XXXXX XXXXX	4	1.600,00	511,32		1.088,68
5	XXXXX XXXXX	4	1.600,00	552,80		1.047,20
6	XXXXX XXXXX	4	1.600,00	514,84	133,33	951,83