



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n.296/2020

OGGETTO:	RIASSEGNAZIONE A SEGUITO SUDDIVISIONE DEL LOCALE SITO ALLA VIA RACIOPPI,64 NEL COMUNE DI POTENZA, IN FAVORE DEL SIG. EDUARDO PEDONE GERARDO.
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 26 del mese di novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Premesso che:

- con contratto di locazione del 28.04.2009 rep. n.46207 l'ATER di Potenza concedeva in locazione al sig. Pedone Gerardo, nato a Cerignola (FG) il 10.06.46 . C.F. DRDGRD46H10C514D, il locale ad uso diverso dall'abitazione sito in Potenza alla via Racioppi n.9, identificato in catasto al fg.49, part.1071, sub.12 esteso per mq.34,54;
- il sig. Pedone Gerardo con istanza in data 11/04/2018 acquisita agli atti del protocollo aziendale al n. in data, ha richiesto, essendo il locale dotato di 2 ingressi a saracinesca, di poter suddividere il locale in due parti e di poterne locare solo una porzione modificando opportunamente il rapporto locativo innanzi citato;
- l'ATER di Potenza, a seguito di conseguenti verifiche e sopralluoghi, ha accertato la possibilità di suddividere il locale in due porzioni pressoché simili e con nota in data 07.11.2018 n.17716 di prot ha dichiarato la propria disponibilità alla locazione della sola porzione del locale così come richiesto dallo sig. Pedone;
- tale disponibilità era subordinata alla condizione che il sig. Pedone provvedesse a sua cura e spese agli atti necessari per le autorizzazioni edilizie e urbanistiche e per la denuncia di variazione catastale conseguente alla divisione della unità immobiliare;
- il sig. Pedone Gerardo ha provveduto a sua cura e spese ad effettuare la variazione catastale dell'unità immobiliare di cui al fg.49, part.1071, sub.12 del Comune di Potenza in due unità distinte dai seguenti nuovi dati catastali, la prima: fg.49, part.1071, sub.13, cons.mq.17, superf.cat..22, cat/C2, la seconda fg.49, part.1071, sub.14, cons. mq.15, superf.cat.20 cat.. C2 ;
- il sig. Pedone ha provveduto ai lavori interni di separazione delle nuove unità immobiliari;
- al sig. Pedone Gerardo è stato riconsegnato la nuova unità immobiliare fg.49, part.1071, sub.13, cons. mq.17, superf.cat.22, cat/C2;

ATTESO che occorre procedere alla nuova contrattualizzazione con il sig. Pedone Gerardo, mediante assegnazione del locale di cui alla unità immobiliare fg.49, part.1071, sub.13, cons. mq.17, superf.cat.22 cat/C2 e conseguente stipula del contratto con decorrenza 01.01.2020;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di assegnare in locazione semplice, al sig. Pedone Gerardo, nato a Cerignola (FG) il 10.06.46 . C.F. DRDGRD46H10C514D il locale ad uso diverso dall'abitazione sito in Potenza alla via Racioppi n.9, identificato in catasto al fg.49, part.1071, sub.13 esteso per mq.18,00 di superficie utile per un canone mensile di € 93,80 a far data dal 01.01.2020;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	RIASSEGNAZIONE A SEGUITO SUDDIVISIONE DEL LOCALE SITO ALLA VIA RACIOPPI,64 NEL COMUNE DI POTENZA, IN FAVORE DEL SIG.. EDUARDO PEDONE GERARDO.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi ARCIERI