



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 286/2020

OGGETTO:	CONDOMINIO DI VIA ANCONA N° 5 POTENZA. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE. PAGAMENTO QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N° 2 ALLOGGI IN GESTIONE.
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 25 del mese di novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'A.T.E.R. è proprietaria di n° 2 alloggi di 6 unità immobiliari di cui è composto il condominio di via Ancona n° 5 a Potenza;
- che, con note 9678 del 15/09/2017 e 9953 del 22/09/2017 l'amministratore p.t., Rag. Grazia Galgano, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 310,04 saldo residuo lavori di competenza ATER;
- che con pari nota l'amministratore p.t., a dimostrazione della richiesta di rimborso, ha allegato il contratto stipilato con la ditta appaltatrice dei lavori EDILIZIA SRL, riferito alle sei unità immobiliari ubicate nel fabbricato;
- che, la quota-parte spettante all'Ater per i due immobili di proprietà ammonta ad € 310,04 compreso iva;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 310,04;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Ancona 5, l'importo di € 310,04 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 310,04 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili che, la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO DI VIA ANCONA N° 5 POTENZA. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE. PAGAMENTO QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N° 2 ALLOGGI IN GESTIONE.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____