

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 272/2020

OGGETTO: SUBENTRO AI SENSI DELL'ART. 19 COMMA 3° DELLA L.R. N. 24/07 e s.m.i..
RIGETTO RICHIESTA DI VOLTURA U.I. 495 - RILASCIO ALLOGGIO.

L'anno duemilaventi, il giorno 29 del mese di Ottobre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'ATER cura la gestione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di Potenza alla Via omissis, individuato al catasto al foglio 68, particella 2374, sub 23, assegnato in locazione al sig. omissis;
- che in data 17/02/2020, a seguito presentazione istanza di voltura, prodotta dal sig. omissis, acquisita al n. 0002208/2020 del protocollo aziendale, si apprendeva del decesso del sig. omissis, avvenuto in data 12/02/2020;
- che, in fase istruttoria, venivano richiesti accertamenti sulla conduzione dell'immobile al Comando di Polizia Locale del Comune di Potenza, in virtù di nota n. 0003071/2020 del 04/03/2020;
- che, in riscontro alla suddetta richiesta, con nota del 17/09/2020 prot. n. 0069150/2020, il suddetto Comando di Polizia Locale comunicava che dai rilievi effettuati non sono emersi elementi certi, precisi e concordanti idonei a suffragare l'ipotesi che il sig. omissis abbia di fatto convissuto con il proprio genitore, nei due anni antecedenti il decesso del medesimo;
- che da nota prot. n. 0022969/2020 del 04/03/2020, trasmessa a questa Azienda, dall'Ufficio Anagrafe del Comune di Potenza, il sig. omissis risulta anagraficamente residente in Potenza, alla Via omissis dal omissis;

DATO ATTO

- che nella fattispecie, al fine di poter procedere al subentro nell'assegnazione di cui all'art. 19 della L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii., è richiesto da parte dell'istante il requisito del biennio di convivenza con l'assegnatario all'atto del decesso, sia anagraficamente che di fatto, nonché una stabile occupazione dell'alloggio ovvero l'utilizzo dello stesso deve essere effettivo e non può essere limitato ad un utilizzo saltuario;
- che, per quanto concerne il caso in esame, non risultano presenti ambedue le condizioni su riportate per poter riconoscere il diritto al subentro nell'assegnazione dell'immobile;
- che circa la mancata sussistenza di tali presupposti, ritenuta ostativa all'accoglimento della domanda, in applicazione di quanto disposto dall'art. 10-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e prima della formale adozione del provvedimento di rigetto, con nota del 13/08/2020 prot. n. 0013102/2020 inviata a mezzo raccomandata a/r in data 18/08/2020, si è provveduto ad effettuare la relativa comunicazione al sig. omissis;
- che la suddetta comunicazione è stata restituita a questa Azienda per "compiuta giacenza";
- che, dunque, nel merito l'interessato non ha presentato alcuna osservazione;

RITENUTO pertanto che la circostanza summenzionata è pregiudizievole al subentro nell'assegnazione dell'alloggio, contemplata al comma 3 dell'art. 19 della citata Legge Regionale;

VISTO

- l'art. 4 del Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001;
- il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, in ordine all'attribuzione delle competenze in merito all'adozione di atti e provvedimenti amministrativi;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

di rigettare la domanda di subentro, prodotta dal sig. omissis, nato a omissis il omissis, relativamente all'alloggio ubicato in Potenza, alla Via omissis e, per l'effetto,

ORDINA

il rilascio dell'alloggio sito nel Comune di Potenza, alla Via omissis, catastalmente individuato al foglio 68, particella 2374, sub 23;

INTIMA

al sig. omissis, nato a omissis il omissis, di rilasciare, libero e vuoto di cose e persone, l'immobile summenzionato, entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge, nei confronti di chiunque occupi l'alloggio senza dar luogo a graduazioni o proroghe;

DISPONE

che si proceda alla notifica del presente atto.

Avverso il presente provvedimento, l'interessato potrà produrre ricorso innanzi all'autorità giurisdizionale competente nei tempi ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data della notifica.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'albo pretorio on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà necessariamente alla catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: SUBENTRO AI SENSI DELL' ART. 19 COMMA 3° DELLA L.R. N. 24/07 e s.m.i.,
RIGETTO RICHIESTA DI VOLTURA U.I. 495 - RILASCIO ALLOGGIO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to dott. Sabrina Antonella Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott.ssa Sabrina Antonella Caporale)

F.to dott.ssa Sabrina Antonella Caporale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to ing. Pierluigi ARCIERI