



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 249/2020

|          |  |
|----------|--|
| OGGETTO: | CONDOMINIO VIA GIARDINI PALAZZO 4 - VENOSA. RIMBORSO QUOTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVA AD UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' DELL'ATER. |
|----------|--|

L'anno duemilaventi, il giorno 30 del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, nel condominio di via Giardini Palazzo 4 in Venosa, l'Azienda è proprietaria di n. 1 unità immobiliare;
- che, in data 01/09/2020, prot. 15011, l'amministratore p.t., geom. Gay Gilberto ha trasmesso copia del verbale assembleare dal quale risulta l'approvazione dei lavori di manutenzione straordinaria;
- che, con pari nota, l'amministratore p.t., ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 6.674,40, quale saldo lavori manutenzione straordinaria;
- che, con nota pec del 23/09/2020 prot. 16665 sono state richieste integrazioni alla documentazione, trasmesse con nota pec da parte dell'amm. in data 23/09/2020 prot. n. 16736;
- che, la somma sollecitata si riferisce ad 1 unità di proprie dell'Ater quale quota-parte relativa proprietà del fabbricato,
- che, dai bilanci approvati risulta che la somma di spettanza dell'Ater per quote di gestione riferite al di cui sopra ammonta complessivamente ad 6.674,40;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 12 del 13 marzo 2018 con la quale è stato destinato, tra l'altro, l'importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 608 del 19 aprile 2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 6.674,40;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Giardini Palazzo 4, Venosa l'importo di € 6.674,40 per i lavori di manutenzione straordinaria indicati in premessa;
- 3) di imputare € 6.674,40 agli stanziamenti di cui alla richiamata delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018;

4) di comunicare al conduttore dell' alloggio che la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi..

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | CONDOMINIO VIA GIARDINI PALAZZO 4 - VENOSA. RIMBORSO QUOTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVA AD UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' DELL'ATER. |
|-----------------|--|

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

IL DIRETTORE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_